DUPLICAT

CONTRACT DE VANZARE

Incheiat intre:

I. MUNICIPIUL BISTRITA, in calitate de vânzător, cu sediul in mun. Bistrita, Piata Centrala, nr.6, jud. Bistrita- Nasaud, avand **CUI 4347569**, reprezentata de viceprimarul **HANGAN SORIN**, cu [redacted] cetățean roman, identificat cu [redacted] *asistat de* **IONESCU ALINA**, cu domiciliul in mun. Bistrita, [redacted] jud. Bistrita-Nasaud, identificata cu [redacted] Bistrita, cu [redacted] si de **CINCEA DUMITRU-MATEI** cu domiciliul in mun. Bistrita, [redacted] jud. Bistrita-Nasaud, identificat cu [redacted] Bistrita, cu [redacted] pe de o parte, iar pe de alta parte si----------

II. HOROBA DARIUS-PAUL, domiciliat in mun. Bistrita, [redacted] jud. Bistrita-Nasaud, identificat c[redacted] cu [redacted] in calitate de **cumparator,** a intervenit urmatorul contract:----------

1.Subscrisa vanzatoare, prin reprezentanti, vand susnumitului cumparator imobilul ***teren intravilan**, categoria de folosinta **arabil**, inscris in **CF 81618 Bistrita, cu nr. cad: 81618**, de sub A1, in suprafata totala de **519 mp**, imobil situat in **loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud,** bun propriu-domeniul privat, dobandit prin lege si intabulat sub B3. Prezentul contract de vanzare cumparare s-a facut avand in vedere Hotararea nr. **25/25.02.2021** a Consiliului Local al municipiului Bistrita, a dispozitiilor mentionate in aceasta.*----------

2.Pretul total de vanzare-cumparare al imobilului descris mai sus este de ***103.154 LEI*** (unasutatreimiiunasutacincizecisipatru lei), pret care s-a achitat astfel:

-suma de **30.947 LEI (treizecimiinouasutepatruzecisisapte lei)** s-a achitat anterior semnarii prezentului contract de vanzare, conform instrumentului de plata anexat.----------

- iar suma de **72.207 LEI (saptezecisidouamiidouasutesapte lei)**, se va achita cel tarziu pana la data de 30.01.2029, in maxim 36 rate lunare egale, la care se adauga dobanda de 4%/an.----------

Pentru diferenta de 72.207 lei neachitat, subsemnatul cumparator solicit si sunt de acord cu inscrierea in cartea funciara a ipotecii legale. Dreptul de ipoteca legala al vanzatoarei asupra imobilului vandut, pentru plata pretului, se va inscrie in cartea funciara a imobilului, in temeiul art. 2.386 alin.(1) Cod civil, si se va radia numai

27

in cazul primirii pretului, in temeiul consimtamantului expres al vanzatoarei dat in forma autentica. Cheltuielile pentru intocmirea declaratiei de radiere si pentru indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara sunt suportate de cumparator.----------

Subsemnatele parti contractante solicitam si suntem de acord cu inscrierea in cartea funciara a ***a interdictiei de instrainare si grevare de sarcini pana la achitarea integrale a pretului.*** Subscrisa vanzatoare, prin reprezentanti, ma oblig ca in termen de 5 zile, de la data efectuarii ultimei plati de catre cumparator, sa dau o declaratie autentica din care sa rezulte ca am incasat integral pretul aferent imobilului descris mai sus, in vederea radierii interdictiilor inscrise in favoarea mea.----------

Subsemnatele parti contractante precizam ca pretul nu este purtator de dobanzi in sensul **art. 1721 noul Cod Civil**. ----------

Subsemnatele parti contractante am luat la cunostinta de dispozitiile **Legii nr.70/2015** pentru intarirea disciplinei financiare privind operatiunile de incasari si plati in numerar.----------

3.Subsemnatele parti contractante mentionam caci transmiterea proprietatii si predarea in posesia cumparatorului se va face azi data semnarii prezentului contract de vanzare cumparare. ----------

4.Subscrisa vanzatoare, prin reprezentanti, consimt la intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele cumparatorului.----------

5.Subscrisa vanzatoare, prin reprezentanti, declaram si garantam in privinta imobilului ce face obiectul prezentului contract urmatoarele:

-Imobilul a fost in mod continuu in proprietatea mea exclusiva;----------
-Imobilul nu a fost scos din circuitul civil in baza vreunui act normativ de trecere in proprietate publica si s-au aflat in mod continuu in stapanirea mea;----------
-Nu am instrainat, in tot sau in parte proprietatea sau folosinta imobilului si nici nu am incheiat vreo intelegere/promisiune/antecontract prin care am promis realizarea unor astfel de acte, atat anterior semnarii prezentului contract de vanzare cumparare si nu o voi face nici in viitor. ----------
-Declar si garantez ca la data semnarii prezentului contract de vanzare cumparare, imobilul este liber de orice sarcini, privilegii sau servituti de orice natura, inclusiv drepturi de folosinta apartinand unor terti, indiferent daca acestea au fost sau nu inregistrate in cartea Funciara, asa cum rezulta din **Extrasul de Carte Funciara nr. cerere 4665 din data de 29.01.2026. emis de Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita.**----------
-Declar si garantez ca la data incheierii prezentului contract de vanzare cumparare, proprietatea sau folosinta imobilului nu face obiectul vreunei notificari, somatii sau alte acte similare, dispute sau vreun litigiu initiat de vreo persoana fizica sau juridica sau entitate publica sau privata.----------

De asemenea subscrisa vanzatoare, prin reprezentant, declar urmatoarele:

-Detin in mod legal proprietatea asupra imobilului care este in mod valabil inregistrata la Biroul de carte Funciara - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara. In acest sens subscrisa vanzatoare, prin reprezentant, declar ca imi asum responsabilitatea deplina pentru orice neregularitati care ar afecta titlul sau dreptul de proprietate asupra

imobilului si ca nu voi invoca in favoarea mea faptul ca susnumitul cumparator ar fi avut obligatia de a investiga sau verifica modul dobandirii de catre vanzatoare a dreptului de proprietate sau regularitatea actelor care atesta acest drept.----------

-Am dobandit in mod legal dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract.----------

-Nici o terta persoana nu detine un drept de preemtiune sau de preferinta la cumpararea imobilului.----------

-Nu exista contracte de locatiune, uz, uzufruct, asociere in participatiune sau orice alte conventii in temeiul carora terte parti pot pretinde folosinta sau alte drepturi asupra imobilului.----------

-Imobilul nu este afectat de conducte de gaz subterane si/sau alte utilitati, stalpi de inalta tensiune, cai de comunicatii sau acces, cu exceptia conductelor de gaz supraterane acestora.----------

-Nu cunosc existenta vreunui temei ca persoane fizice sau juridice, romane sau straine sau entitati fara personalitate juridica, mostenitori, soti, sa revendice dreptul de proprietate sau alte drepturi asupra imobilului, total si/sau partial. ----------

-Nu exista din partea vanzatoarei obligatii legale de a lua masuri impotriva poluarii imobilului sau alta poluare similara care sunt scadente pana la data semnarii prezentului contract de vanzare cumparare; nu s-a efectuat nici o interventie de nici o natura asupra imobilului care sa incalce prevederile legale aplicabile.----------

Subscrisa vanzatoare, prin reprezentant, garantez pe cumparator impotriva oricarei evictiuni, totale sau partiale, rezultate din fapta mea sau din fapta oricarui tert care ar invoca vreun drept asupra imobilului si impotriva oricaror sarcini ce ar greva imobilul in caz de evictiune totala sau partiala, conform prevederilor ***art. 1695 Cod Civil****, in caz de vicii ascunse in conditiile* ***art. 1707 Cod Civil****, conform clauzelor prezentului contract*. ----------

Subsemnatele parti contractante, declaram ca nu suntem in procedura de insolventa si ni s-au adus la cunoștința dispozițiile art.60 din Legea nr.151/2015 privind procedura insolventei persoanelor fizice, cu privire la anularea actelor frauduloase, incheiate in dauna creditorilor, pentru restituirea bunurilor transferate ori a valorii altor prestații executate; precum si dispozițiile art.88 din Legea nr.151/2015 conform caruia: "Fapta debitorului de a instraina, ascunde, deteriora sau distruge, în tot ori in parte, valori sau bunuri din patrimoniul sau ori de a invoca acte sau datorii fictive ori de a falsifica inscrisuri în scopul fraudarii creditorilor constituie infractiunea prevazuta la art.239 din Codul penal."----------

Subsemnatele parti contractante declaram ca nu am fost declarati incapabili si nu s-a pronuntat, in ce ne priveste, nicio hotarare judecatoreasca de punere sub interdictie si nu suntem in niciuna dintre situatiile prevazute de lege care atrag incapacitatea potrivit dispozitiilor Legii 140/2022, asa cum rezulta si din Certificatele din data de 29.01.2026 emise de RNEMSO, anexate.----------

De asemenea, subsemnatele parti nu figuram in Registrul National de Evidenta a Creditorilor Persoanelor Fizice si a Opozitiilor la efectuarea partajului succesoral (RNNEC), asa cum rezulta si din Certificatele din data de 29.01.2026, anexate.----------

6.Subsemnatul cumparator am cumparat de la subscrisa vanzatoare, prin reprezentant, imobilul descris la punctul 1 din prezentul contract pentru pretul si potrivit cu toate clauzele din cuprinsul acestuia, avem cunostinta despre situatia de fapt si de drept a imobilului vandut mie, pe care **l-am verificat personal.** Totodata, declar ca sunt de acord cu intabularea in cartea funciara **bun propriu**. De precizat faptul ca sunt

necasatorit si din **extrasul anexat** eliberat de INFONOT Bucuresti, rezulta ca din verificarile efectuate aferente perioadei 01.10.2011 si pana in prezent pe numele cumparatorilor nu s-au gasit inregistrate acte juridice privind alegerea regimului matrimonial al sotilor.----------

De asemenea, precizez caci cunoasc situatia de fapt si de drept a terenului vandut mie si nu solicit notarului public informatii suplimentare printr-un certificat de urbanism.-

7.Subsemnatele parti declaram ca inaintea semnarii actului **am citit personal cuprinsul acestuia,** constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi, partile contractante, drept pentru care semnam mai jos.----------

8.Subsemnatii cumparatori declaram ca am luat la cunostinta obligatiile prevazute prin **Legea nr.227/2015 Cod Fiscal** privind declararea imobilului la organele fiscale **in termen de 30 de zile de la data autentificarii prezentului contract.**----------

9.Subsemnatele parti contractante declaram ca pretul mentionat mai sus este pretul real stabilit de noi, am luat cunostinta de **Legii nr. 241/2005**, privind prevenirea si combaterea evaziunii fiscal, precum si de **disp.art.1665 Cod Civil** cu privire la pretul fictiv si derizoriu care prevede:"Vanzarea este anulabila atunci cand pretul este stabilit fara intentia de a fi platit. De asemenea, daca prin lege nu se prevede altfel, vanzarea este anulabila cand pretul este atat de disproportionat fata de valoarea bunului incat este evident ca partile nu au dorit sa consimta la vanzare" , iar noi, declaram ca ne asumam intreaga raspundere pentru cele declarate in continutul prezentului contract ca fiind date reale.----------

10.Subsemnatele parti contractante declaram ca ni s-a adus la cunostinta dispozitiile **Legii nr. 129/2019** pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum si faptul ca notarul public este operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European, si consimtim ca notarul public si personalul auxiliar al biroului notarial sa foloseasca datele noastre personale in scopul incheierii actului notarial si a documentatiei aferente acestuia, inclusiv va avea posibilitatea comunicarii datelor noastre altor institutii in vederea indeplinirii activitatii notariale.----------

11.Subsemnatele parti contractante, ni s-a adus la cunostinta de catre notarul public, faptul ca in conf. cu **art. 35, din Legea nr. 7/1996,** republicata, are obligatia legala de a depune prezentul contract la O.C.P.I. Bistrita-Nasaud, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, in vederea efectuarii lucrarilor de publicitate imobiliara.---

12. Costurile notariale au fost achitate de catre cumparator.----------

Redactat si dactilografiat la Biroul Individual Vaida Marsineta de notarul public Vaida Marsineta din Bistrita, intr-un singur exemplar original, care, ramane in arhiva biroului notarial si 3 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, iar doua exemplare se elibereaza partilor.----------

VANZATOARE,
MUNICIPIUL BISTRITA, prin
HANGAN SORIN

S.S.

CUMPARATOR,
HOROBA DARIUS-PAUL

S.S.

IONESCU ALINA

S.S.

S.S.

CINCEA DUMITRU-MATEI

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
VAIDA MARSINETA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
SEDIUL: BISTRITA, B-dul Republicii, nr. 53
JUDETUL:BISTRITA-NASAUD
Tel. 0263/215074/, FAX 0263/210909
E-mail notarvaida@yahoo.com
Operator de date personale nr. 2919
Numar licenta 493/1190/03.08.2013

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 202

Anul 2026, luna ianuarie, ziua 29,

In fata mea, **VAIDA MARSINETA,** notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:
HANGAN SORIN, cu [redacted] cetățean roman, identificat cu [redacted] *asistat de* **IONESCU ALINA,** cu domiciliul in mun. Bistrita, [redacted] jud. Bistrita-Nasaud, identificata cu [redacted] si de **CINCEA DUMITRU-MATEI** cu domiciliul in mun. Bistrita, [redacted] jud. Bistrita-Nasaud, identificat [redacted] Bistrita, cu [redacted] in calitate de reprezentant al vanzatoarei **MUNICIPIUL BISTRITA ,** in calitate de **vanzatoare** si **HOROBA DARIUS-PAUL,** domiciliat in mun. Bistrita, [redacted] identificat cu [redacted] in calitate de **cumparator,** care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului inscris si au semnat unicul exemplar.

In baza art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare.
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS!

S-a taxat cu suma de 155 lei cu chit nr.POS/29.01.2026 pt OCPI
S-a perceput onorariu in suma de 2240 lei, inclusiv T.V.A., achitat cu b.f. nr. POS/29.01.2026.

29

NOTAR PUBLIC,
VAIDA MARSINETA **S.S.**

O.C.P.I.Bistrita-Nasaud-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Lucrarile de publicitate imobiliara s-au inregistrat sub nr. _____ /_____2026.
REFERENT C.F.

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3 exemplare de VAIDA MARSINETA, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
VAIDA MARSINETA

ROMÂNIA
VAIDA MARSINETA - NOTAR PUBLIC
BISTRITA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică a imobilului-teren în suprafaţă de 519 mp, situat în intravilanul municipiului Bistriţa, strada Crainimătului nr.1A, identificat în CF Bistrița nr.81618, proprietate privată a municipiului Bistriţa

Consiliul local al municipiului Bistriţa, întrunit în şedinţă ordinară în data de 25.02.2021;

având în vedere:

adresa societății TRANSMIXT S.A. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.46392/09.07.2020;

extrasul de carte funciară nr.81618 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

certificatul de urbanism nr.1569/02.10.2020 eliberat de Primăria municipiului Bistrița pentru imobilul teren situat în municipiul Bistriţa, strada Crainimătului nr.1A, identificat în CF Bistrița nr.81618;

raportul de evaluare al terenului intravilan, situat în municipiul Bistriţa, strada Crainimătului nr.1A, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Carmen Laura Ohmt;

Referatul de aprobare nr.10406/09.02.2021 al Primarului municipiului Bistriţa;

Raportul comun nr.10763/09.02.2021 al Serviciului Public municipal "Direcţia Patrimoniu", al Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică Juridic;

Avizul favorabil nr.26/24.02.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Dispoziției Primarului municipiului Bistrița nr.26./26.01.2021 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare prin licitație publică a imobilelor proprietate privată a Municipiului Bistrița și/sau de achiziție a unor bunuri imobile;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentaţiei de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistriţa şi Regulament local de urbanism", Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistriţa;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentaţiei de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistriţa" şi a Regulamentului local de urbanism;

prevederile art.3 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Bistrița;

30

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.125/27.08.2020 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unui imobil teren, identificat cu nr. cad. 81618 situat în municipiul Bistriţa, strada Crainimătului;

în conformitate cu:

prevederile art.553 alin.1 și alin.4, art.555 și următoarele, art.1650 şi următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

prevederile art.292 alin.2 lit."f" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.e, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, alin.14, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a, art.354, art.355 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1. - Se aprobă valorificarea prin vânzare prin licitație publică a imobilului-teren în suprafaţă de 519 mp, proprietatea privată a Municipiului Bistriţa, situat în municipiul Bistriţa, strada Crainimătului nr.1A, identificat în CF Bistriţa 81618, nr.cadastral 81618, neconstruibil, conform certificatului de urbanism nr.1569/02.10.2020.

ART.2.(1) - Se aprobă preţul minim de vânzare prin licitație al terenului în sumă de 103.154 lei, la care se adaugă TVA, după caz, echivalentul a 21.175 euro calculat la cursul euro comunicat de BNR la data evaluării, respectiv 40,8 euro/mp, stabilit conform raportului de evaluare al terenului intravilan, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Carmen Laura Ohmt.

(2) - Preţul de vânzare rezultat în urma licitației se va achita în lei, integral sau în rate lunare cu plata unui avans de minim 30% din preţul de vânzare, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, iar diferența se va achita în maxim 36 rate lunare egale, la care se adaugă dobândă de 4%/an.

(3) – Ratele se vor achita lunar, în baza facturilor emise, cu scadență în ultima zi a lunii, pentru luna în curs, iar în caz de întârziere la plată, se vor calcula penalități de 0,3% pe zi de întârziere.

ART.3.(1) – Aplicarea procedurii de vânzare, organizarea licitației publice și documentația de atribuire a contractului pentru vânzarea imobilului se vor realiza conform prevederilor Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la licitațiile organizate în vederea vânzării, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.26/26.01.2021.

(2) Garanția de participare la licitație se stabilește la suma de 3.095 lei, reprezentând 3% din prețul de pornire la licitație, fără TVA.

(3) Contravaloarea documentației de atribuire este în sumă de 150 lei.

(4) Se stabilește criteriul de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare a imobilului-teren, respectiv prețul cel mai mare oferit.

31

ART.4. - Ofertantul declarat câștigător este obligat ca în termen de 30 de zile de la data comunicării finalizării procedurii licitației să achite la casieria sau în contul Direcției Patrimoniu, prețul de vânzare ofertat integral, sau după caz, avansul de minim 30 % din prețul de vânzare ofertat, urmând ca în maxim 30 zile să încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

ART.5. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică la notar.

ART.6. - Imobilul teren care face obiectul vânzării nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii şi nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.7. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu", Direcția Economică şi Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.8. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în şedință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi „pentru".

ART.9. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente contencios va comunica prezenta hotărâre, prin mijloace electronice:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu";
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic
- Societății TRANSMIXT S.A. cu sediul în municipiul Bistrița, strada Crainimătului nr.3;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița - Năsăud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

BRICI TIBERIUS-DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 25 FEBRUARIE 2021
Nr. 25
VM/AI/CTT/ 4 ex.

Prezentul document este supus reglementărilor aflate sub incidența Regulamentului UE 2016/679
Cod ECLI ECLI:RO:CACLJ:2026:050.000253
Dosar nr. 2755/112/2024

ROMÂNIA
CURTEA DE APEL CLUJ
SECȚIA A III-A CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

Decizia civilă nr. 253/2026
Ședința publică din 26 Februarie 2026
Completul constituit din:
PREȘEDINTE Radu-Rareș Dușa
Judecător Anca-Maria Rad
Judecător Monica Diaconescu
Grefier Iosefina Nicoleta Trif

S-a luat spre examinare recursul declarat de recurenții CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA, MUNICIPIULUI BISTRIȚA- prin PRIMAR împotriva sentinței civile nr. 266 din 10.07.2025 pronunțată în dosarul nr. 2755/112/2024 al Tribunalului Bistrița Năsăud în contradictoriu cu intimații PREFECTUL JUDEȚULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD, CRAIU AUGUSTINA, având ca obiect anulare act emis de autorități publice locale.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă domnul consilier juridic Vlad Tudor Mihai în reprezentarea intereselor recurenților, cu delegație de reprezentare depusă în ședința publică, iar pentru intimatul Prefectul Județului Bistrița -- Năsăud se prezintă doamna consilier juridic Curea Ioana, cu delegație de reprezentare depusă la dosar la fila 29.

Procedura de citare este legal îndeplinită în conformitate cu dispozițiile art. 165 C.pr.civ..

S-a făcut referatul cauzei de către grefier care învederează faptul că prezenta cauză se află la primul termen de judecată stadiul procesual recurs, procedura de citare este legal îndeplinită, s-a solicitat judecarea cauzei în lipsă, procedura prealabilă prevăzută de art. 471[1] C.pr.civ. a fost parcursă.

Fiind pus în discuție aspectul de competență, atât reprezentanta recurenților, cât și reprezentanta intimatului apreciază că prezenta instanță este competentă să judece recursul.

Curtea, după punerea în discuție a competenței sale, în temeiul art. 131 C.pr.civ. coroborat cu dispozițiile art. 96 pct. 3 C.pr.civ. și ale art. 10 din Legea nr. 554/2004, constată că este competentă general, material și teritorial să soluționeze pricina.

La întrebarea instanței reprezentantele părților litigante arată că nu mai au alte cereri de formulat.

Reținând că nu există alte cereri de formulat sau excepții de invocat, instanța declară închisă cercetarea judecătorească și acordă cuvântul părților pe toate aspectele cauzei.

Reprezentanta recurenților solicită instanței admiterea recursului așa cum a fost formulat, casarea hotărârii atacate și reținerea cauzei spre rejudecare, cu consecința respingerii acțiunii în anulare ca neîntemeiată și menținerii Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 18.04.2024 respectiv a Hotărârii Consiliului Local nr 109.27.06-2024 ca fiind legale.

În motivarea recursului, arată că sentința instanței de fond este netemeinică, aceasta fiind dată, în opinia sa, cu aplicarea greșită a normelor de drept material fiind incident motivul de recurs prevăzut de art. 488 alin. 1 pct. 8 C.pr.civ.

Astfel, arată că în mod greșit Tribunalului Bistrița Năsăud a reținut că sunt incidente prevederile art. 13 alin. 10 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, respectiv prevederile art. 908, alin. (1) punctul 1 din Codul civil , iar nu prevederile art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, respectiv art. 557 alin. (2) din Codul Civil invocate de Consiliul Local al Municipiul Bistrița, fiind interpretat eronat de către instanța de fond.

Mai susține că prin HCL nr. 68 din 18.04.2024 s-a aprobat atestat apartenența la domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 684 mp, situat în municipiul

33

Bistrița. localitatea componentă Sigmir, str. Valea Măgheruşului nr.11A, înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița, în vederea înscrierii dreptului de concesiune şi a construcției edificate pe acesta în favoarea concesionarului.

Totodată, au învederat că prin HCL nr.109/27.06.2024 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, s-a aprobat actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bistrița. județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin HCL nr 160/26.11.2020 şi actualizat prin HCL nr. 121/26.05.2022 în sensul modificării şi completării acesteia.

În acest context, apreciază că în mod greşit instanța de fond a reținut că Hotărârea nr. 68/18.04.2024 apare ca fiind afectată de nelegalitate sub aspectul condițiilor de legalitate internă. sens în care, în aplicarea prevederilor art. 1 şi 18 din Legea nr. 554/2004, se impune anularea acesteia. Mai precizează că nu pot fi de acord cu reținerile instanței de fond raportat la prevederile Codului civil art. 557 şi prevederile Legii 7/1996 a cadastrului şi a publicității imobiliare.

Legiuitorul însă, prin dispozițiile Legii cadastrului şi publicității imobiliare nr. 7/1996 cât şi cele ale art. 354 alin.(1) din Codul Administrativ, prevede că domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public şi ale art. 355 stabileşte că "bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel." coroborate cu ale art. 557 alin. (2) din Codul Civil conform cărora "în cazurile prevăzute de lege. proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.".

În mod greşit a reținut instanța fondului că înscrierea provizorie efectuată în baza fostei prevederi a art. 13 alin, 10 din Legea nr. 7/1996 , şi a produs efecte juridice, fără ca aceasta să fie justificată în condițiile Codului civil, respectiv faptul că nu s-a probat că la data emiterii hotărârii de atestare a apartenenței imobilului la domeniul privat, procesul de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor potrivit procedurii reglementate de legile fondului funciar era finalizat. Susține că la data adoptării HCL nr. 68 din 18.04.2024 au fost avute în vedere prevederile art. 13. alin. (15) din Legea nr. 7/1996.

Contrar reținerilor instanței, hotărârea nu a fost adoptă cu încălcarea prevederilor art. 12. alin.1 din Legea nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

În preambulul HCL nr. 68/2024 se face trimitere la art. 557 alin. 2 din Codul civil, text legal care. în cadrul reglementării dobândirii dreptului de proprietate, prevede că în cazurile prevăzute de lege. proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Recurenții au subliniat că în urma verificărilor efectuate s-a constatat că terenul în suprafață de 684 mp a fost înscris în evidențele de carte funciară, provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița. în anul 2014. în baza prevederilor Legii cadastrului şi publicității imobiliare nr. 7/1996, ca urmare a derulării lucrării de cadastru general în localitatea componentă Sigmir, în baza prevederilor legale în vigoare la acea dată.

În anul 2015, prin HCL nr. 64/30,04.2015 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 684 mp, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir. str. Valea Măgheruşului, nr. 11A, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală, fără a fi atacată ca nelegală.

În baza acestei hotărâri a fost organizată procedura de licitație publică deschisă pentru concesionare. fiind încheiat contractul de concesiune nr. 204/351/E/17.11.2015 cu numita Craiu Augustina. câştigătoarea licitației publice, pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 01.12.2015. De asemenea, în baza acestor documente a fost eliberată şi Autorizația de construire nr.18099/347/25.04.2018 pentru obiectivul casă de locuit beneficiar fiind doamna Craiu Augustina, la această dată lucrările de construire fiind în curs de execuție.

Prin HCL nr. 68/18.04.-2024 s-a încercat reglementarea situației juridice a imobilului prin înscrierea imobilului-teren identificat în CF nr.74326 Bistrița, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, în vederea efectuării formalităților de carte funciară şi asigurarea dreptului

concesionarului de a înscrie atât dreptul de concesiune, cât şi construcţia edificată, conform prevederilor legale aplicabile. S-a avut în considerare faptul că suprafaţa nu are destinaţie de uz şi interes public local, nu face obiectul vreunei investiţii de uz şi interes public local şi nu poate face obiectul punerii în posesie, concluzie a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistriţa, în şedinţa din data 2102.2022.

În acest sens, nu pot fi de acord cu reţinerile instanţei cu privire la încălcarea dispozitiilor art. 358-360, O.U.G. nr 57/2019 privind codul administrativ si implicit nici cu capetele de cerere privind anularea Hotărârii Consiliului Local nr 68/18.04.2024 respectiv anularea parţială a Hotărârii Consiliului Local nr 109.27.06.2024.

Mai precizează că în conţinutul art. 3 din HCL nr. 68/18.04.2024 s-a menţionat că imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini şi nu fac obiectul unui litigiu.

Prin răspunsul furnizat la solicitarea instanţei de către Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistriţa (f. 226) se menţionează că acest teren nu a fost inventariat în temeiul Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, netăcând obiectul acestei legi.

Conform art.13 alin(15) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, în cazul imobilelor a căror proprietari, posesori sau alţi detentori precari, nu pot fi identificaţi cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum şi în lipsa documentelor prevăzute de lege cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unităţii administrativ-teritoriale.

Totodată, susţine că în mod nelegal s-a reţinut de către instanţa fondului că din perspectiva aplicării prevederilor legilor fondului funciar, nu s-a probat că acest teren a trecut în domeniul privat al municipiului conform prevederilor art. 31 din Legea nr. 18/1991, demersurile necesare a fi îndeplinite în acest scop necesitând dovezi care să ateste că, după finalizarea procesului de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor potrivit procedurii reglementate de legile fondului funciar, acest teren a rămas neatribuit, la dispoziţia comisiei, împrejurarea singulară a neformulării unor cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate, nefiind suficientă pentru a atesta apartenenţa terenului la domeniul privat al municipiului. Aceasta, cât timp din economia prevederilor Legii 18/1991 şi ale Legii nr. 165/2013 rezultă că terenurile aflate în rezerva comisiei de fond funciar pot fi oferite în compensare altor proprietari, al căror drept de proprietate nu poate fi reconstituit în natură şi care îşi manifestă expres voinţa în acest sens, până la finalizarea procesului de retrocedare .

Arată că această suprafaţă de teren a făcut obiectul analizei Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistriţa, iar în şedinţa din data 21.02.2022, urmare analizei mai multor suprafeţe de teren s-a concluzionat că nu poate face obiectul punerilor în posesie raportat la destinaţie, fiind înscris în Tabelul nr.4 -cuprinzând terenuri care nu pot face obiectul punerilor în posesie raportat la destinaţia acestora, fiind identificat la poziţia nr.23 din tabel.

Mai susţine că în mod greşit s-a reţinut de către instanţa fondului că este întemeiată şi cererea de anulare parţială a HCL nr. 109 din 27.06.2024 privind actualizarea bunurilor aparţinând domeniului privat al municipiului Bistriţa, respectiv în ceea ce priveşte poziţia nr. 125 de la Capitolul „Bunuri imobile-teren cu diferite destinaţii, libere sau afectate de construcţii, proprietatea unor persoane fizice sau juridice" din Anexa la hotărâre, poziţie unde figurează imobilul care a făcut obiectul Hotărârii nr. 68 /18.04.2024, aceasta rectificare având caracter accesoriu faţă de petitul de anulare a HCL nr. 68/18.04.2024. Aşa cum a arătat, la adoptarea Hotărârii nr. 68/2024 au fost avute în vedere atât prevederile legale ale Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 sus menţionate, cât şi cele ale art. 354 alin. (1) din Codul Administrativ.

Pentru toate aceste motive solicită admiterea recursului, casarea sentinţei şi în rejudecare respingerea cererii de chemare în judecată.

34

Reprezentanta intimatului Prefectul Judeţului Bistriţa Năsăud solicită instanţei respingerea recursului şi menţinerea ca temeinică şi legală a sentinţei instanţei de fond.

În susţinerea poziţiei procesuale arată că pentru a pronunţa sentinţa atacată, instanţa de fond, a reţinut faptul că, recurenţii nu au dovedit dobândirea dreptului de proprietate(anterior adoptării HCL nr. 68/2024) prin una din modalităţile prevăzute de lege, respectiv modalităţile prevăzute de Codul administrativ sau cele prevăzute de către Codul civil.

De asemenea, mai arată că instanţa a mai reţinut faptul că acest teren făcea parte, la apariţia Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, din categoria de terenuri care erau la dispoziţia comisiei, era retrocedabil, astfel că susţinerea recurentului potrivit căreia acest teren nu a făcut obiectul inventarierii nu are nici o sustinere legală.

Raportat la cererea de recurs depusă de către recurent, acesta nu face altceva decât să reia apărările formulate la fondul cauzei, care au fost înlăturate argumentat de către instanţa de judecată.

Recurentul motivează faptul că terenul a făcut obiectul prevederilor la art. 13 alin. (15), din Legea nr. 7/1996, republicată, fiind înscris provizoriu în cartea funciară în favoarea municipiului Bistriţa, însă în urma verificării actelor care au stat la baza hotărârii s-a constatat faptul că înscrierea provizorie s-a făcut în temeiul Legii nr. 7/1996, în proprietatea Municipiului Bistriţa, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice.

Prin art.13, alin. (15) din Legea nr. 7/1996 se prevede: " În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alţi detentori precari, astfel cum sunt definiţi la art. 918 din Codul civil, nu pot fi identificaţi cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum si în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unităţii administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, la cererea titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, în baza unei documentaţii..."

În prezent, prin Legea nr. 15/2024 din 10 ianuarie 2024 pentru modificarea şi completarea Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996 prevederile art. 13, alin. (14) şi (15) au suferit modificări, astfel că în prezent terenurile care se află în situaţiile descrise mai sus nu se mai înscriu pe unitatea administrativ-teritorială nici provizoriu, în cartea funciară se notează în partea a II-a menţiunea proprietar neidentificat fără a fi intabulat dreptul de proprietate, iar înscrierea proprietarului se va face ulterior în baza actelor doveditoare ale proprietăţii.

Ori asa cum recunoaste si recurentul nu au fost depuse înscrisuri justificative cu privire la modul de dobândire a proprietăţii private de către Municipiul Bistrita, asupra acestui teren, acesta îsi motivează demersul prin faptul că terenul a făcut obiecta/ unui contract de concesiune ulterior înscrierii provizorii în cartea funciară, respectiv în anul 2015.

Comisia Municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistriţa, în şedinţa din data de 21.02.2022, a concluzionat că unele terenuri nu pot face obiectul punerilor în posesie raportat la destinaţie, iar la poziţia 28 se regăseşte acest teren.

Astfel, se dovedeste faptul că, deşi terenul se afla la dispoziţia Comisiei municipale de fond funciar Bistrita, Consiliul local în mod abuziv a dispus de acest teren si a instituit nelegal un drept de concesiune asupra acestui teren, drept care nu a putut fi valorificat de către beneficiar, deoarece nu a putut fi înscris în cartea funciară, având în vedere regimul juridic al terenului.

Recurentul invocă faptul că terenul care face obiectul hotărârilor nu a fost inventariat cu ocazia apariţiei Legii nr. 165/2013 şi nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate. Aceste susţineri ale recurentului nu au nici o susţinere legală având în vedere faptul că potrivit art. 6 din Legea nr. 165/2013 inventarierea terenurilor se va face în termen de 180 de zile de la data constituirii Comisiei locale pentru inventarierea terenurilor, iar la nivelul anului 2022, acest teren era tot în evidenţele comisiei municipale Bistriţa.

Mai mult. Prin Adresa OCPI nr. 2584 din 14.10.2014, a fost comunicată comisiei judeţene balanţa terenurilor întocmită pentru municipiul Bistriţa în temeiul art. 6, alin. 3 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Astfel, conform centralizărilor de la acea dată, la rubrica 5 din Anexa 1 la Normele de aplicare a legii, este

menționat total suprafață validată și nepusă în posesie/sentințe civile nepuse în aplicare- 564,89 ha, iar în coloana 6 este prevăzută o suprafață rezervă retrocedabilă de 289,32 ha.

Din analiza acestei situații rezultă un deficit de suprafață retrocedabilă de 275,57 ha, iar potrivit explicațiilor referitoare la suprafețele care au fost totalizate în coloana 5 s-a constatat faptul că suprafața de 144,23 ha s-a avut în vedere pentru acordarea de despăgubiri care nu a fost comunicată la ANRP.

În acest context, susținerea potrivit căreia suprafața care face obiectul hotărârilor nu a fost vizată de nici o cerere a cărei soluționare nu a fost finalizată nu poate fi dovedită, deoarece nu există nici un document conform căreia s-a analizat fiecare situație în parte și au fost identificate toate amplasamentele pentru aceste terenuri.

Mai mult, conform prevederilor art. 12, alin. (1) din Legea nr. 165/2013 în situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se atribuie un teren pe un at amplasament.

Din verificările efectuate la secretariatul comisiei județene de fond funciar rezultă că nu s-a transmis nici un document de către Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bistrița, potrivit căruia, aplicarea legilor fondului funciar ar fi fost finalizată la nivelul Municipiului Bistrița, iar această comisie și-ar fi încetat activitatea, pentru a se constata că terenul în suprafață de 684 mp nu mai poate face obiectul restituirii.

În opinia intimatului nu există absolut nici o prevedere legală potrivit căreia Consiliul local al municipiului Bistrița să dispună cu privire la suprafețele de teren aflate la dispoziția Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate, prin trecerea acestor terenuri în proprietatea privată a Municipiului Bistrița, printr-un act de autoritate al consiliului local indiferent de întinderea suprafeței - o astfel de conduită din partea Consiliului Local creând un precedent periculos în ce privește stabilitatea raporturilor juridice izvorâte din legile reparatorii, încălcând principiul constituțional al garantării dreptului de proprietate pentru persoanele îndreptățite la reconstituire având un profund caracter vătămător pentru persoanele îndreptățite la reconstituire cărora, deși li s-a recunoscut dreptul de proprietate, nu le-a fost acordată suprafața de teren în natură nici până în prezent.

Având în vedere toate aceste motive solicită respingerea recursului și menținerea sentinței instanței de fond ca temeinică și legală.

C U R T E A

Prin sentința civilă nr. 266 din 10.07.2025 pronunțată în dosarul nr. 2755/112/2024 al Tribunalului Bistrița Năsăud, s-a admis acțiunea în contencios administrativ formulată de reclamantul Prefectul Județului Bistrița-Năsăud, în contradictoriu cu pârâții Consiliul Local al Municipiului Bistrița și Municipiul Bistrița- prin Primar și cu intervenienta forțată Craiu Augustina.

S-a dispus anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 68 /18.04.2024 privind aprobarea definitivării înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr. 74326 Bistrița, localitatea componentă Sigmir, str. Valea Măgheruşului, nr. FN, în proprietatea Municipiului Bistrița- domeniul privat, ca nelegală.

S-a dispus rectificarea înscrierilor de carte funciară operate în CF nr. 74326 Bistrița, în sensul radierii înscrierii efectuate prin Încheierea din data de 19.05.2024 prin care s-a dispus înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Bistrița în baza Hotărârii nr. 68/18.04.2024.

S-a dispus anularea, în parte, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 109/27.06.2024 prin care s-a dispus actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, în conceret a art. 1 lit. b prima liniuță, în sensul anulării poziției 125 de la Capitolul I „Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții, proprietatea unor persoane fizice sau juridice" din Anexa, poziție unde figurează imobilul care a făcut obiectul Hotărârii nr. 68 /18.04.2024.

35

Împotriva acestei sentințe au declarat recurs recurenții Municipiul Bistrița prin Primar și Consiliul Local al mun. Bistrița,, solicitând admiterea recursului, casarea hotărârii atacate și reținerea cauzei spre rejudecare, cu consecința respingerii acțiunii în anulare ca neîntemeiată și menținerii Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 18.04.2024 respectiv a Hotărârii Consiliului Local nr 109.27.06-2024 ca fiind legale.

În motivarea recursului, întemeiat pe dispozițiile art. 488 NCPC pct. 8 C.pr.civ, arată recurenții că, în mod greșit instanța de fond a reținut că Hotărârea nr. 68/18.04.2024 apare ca fiind afectată de nelegalitate sub aspectul condițiilor de legalitate internă, făcând abstracție de dispozițiile art. 557 Cod civil. 335 și 354 alin. 1 Cod administrativ și ale art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996.

La data adoptării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 68 din 18.04.2024 au fost avute în vedere prevederile art. 13, alin. (15) din Legea nr. 7/1996.

Contrar reținerilor instanței, hotărârea nu a fost adoptă cu încălcarea prevederilor art. 12, alin.1 din Legea nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

În preambulul HCL nr. 68/2024 se face trimitere la art. 557 alin. 2 din Codul civil, text legal care, în cadrul reglementării dobândirii dreptului de proprietate, prevede că în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Recurenții au subliniat că în urma verificărilor efectuate s-a constatat că terenul în suprafață de 684 mp a fost înscris în evidențele de carte funciară, în CF nr.74326, provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița, în anul 2014, în baza prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a derulării lucrării de cadastru general în localitatea componentă Sigmir, în baza prevederilor legale în vigoare la acea dată.

În anul 2015, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 64/30.04.2015 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 684 mp, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, str. Valea Măgheruşului, nr. 11A, identificat în CF Bistrița nr 74326, nr. cad. 74326, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală, fără a fi atacată ca nelegală.

În baza acestei hotărâri a fost organizată procedura de licitație publică deschisă pentru concesionare, fiind încheiat contractul de concesiune nr. 204/351/E/17.11.2015 cu numita Craiu Augustina, câștigătoarea licitației publice, pe o perioadă de 49de ani începând cu data de 0112.2015.

De asemenea, în baza documentelor anterior menționate a fost eliberată și Autorizația de construire nr.18099/347/25.04.2018 pentru obiectivul casă de locuit în regim de înălțime parter și împrejmuire teren, beneficiar doamna Craiu Augustina, la această dată lucrările de construire fiind în curs de execuție.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 68/18.04.-2024 s-a încercat reglementarea situației juridice a imobilului prin înscrierea imobilului-teren identificat în CF nr.74326 Bistrița, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, în vederea efectuării formalităților de carte funciară și asigurarea dreptului concesionarului de a înscrie atât dreptul de concesiune, cât și construcția edificată, conform prevederilor legale aplicabile. S-a avut în considerare faptul că suprafața nu are destinație de uz și interes public local, nu face obiectul vreunei investiții de uz și interes public local și nu poate face obiectul punerii în posesie, concluzie a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița, în ședința din data 2102.2022.

În acest sens, nu pot fi de acord cu reținerile instanței cu privire la încălcarea dispozițiilor art. 358-360, O.U.G. nr 57/2019 privind codul administrativ si implicit nici cu capetele de cerere privind anularea Hotărârii Consiliului Local nr 68/18.04.2024 respectiv anularea parțială a Hotărârii Consiliului Local nr 109.27.06.2024.

În conținutul art. 3 din HCL nr. 68/18.04.2024 s-a menționat că imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează

regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român, în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini şi nu fac obiectul unui litigiu.

Prin răspunsul furnizat la solicitarea instanţei de către Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistriţa (f. 226) se menţionează că acest teren nu a fost inventariat în temeiul Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, nefăcând obiectul acestei legi.

Astfel, imobilul în litigiu, înscris în inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bistriţa, judeţul Bistriţa-Năsăud nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1946 -22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietăţii şi justiţiei, precum şi unele măsuri adiacente, cu modificările şi completările ulterioare şi/sau ale Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările şi completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini şi nu fac obiectul vreunui litigiu.

S-a obţinut de către concesionar Autorizaţia de construire nr. 18099/347/25.04.2018 şi a început executarea lucrărilor de construire pentru casă de locuit proprietate personală, la această dată construcţia fiind în curs de execuţie.

Terenul în suprafaţă de 684 mp a fost anterior înscris în evidenţele de carte funciară, în CF nr.74326, provizoriu în proprietatea Municipiului Bistriţa, în anul 2014, în baza prevederilor Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ca urmare a derulării lucrării de cadastru general în localitatea componentă Sigmir.

Sunt incidente dispoziţiile art.13 alin(15) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, al căror conţinut îl redau în continuare, în cuprinsul memoriului de recurs.

Totodată, în mod nelegal s-a reţinut de către instanţa fondului că din perspectiva aplicării prevederilor legilor fondului funciar, nu s-a probat că acest teren a trecut în domeniul privat al municipiului conform prevederilor art. 31 din Legea nr. 18/1991, demersurile necesare a fi îndeplinite în acest scop necesitând dovezi care să ateste că, după finalizarea procesului de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor potrivit procedurii reglementate de legile fondului funciar, acest teren a rămas neatribuit, la dispoziţia comisiei, împrejurarea singulară a neformulării unor cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate, nefiind suficientă pentru a atesta apartenenţa terenului la domeniul privat al municipiului. Aceasta, cât timp din economia prevederilor Legii 18/1991 şi ale Legii nr. 165/2013 rezultă că terenurile aflate în rezerva comisiei de fond funciar pot fi oferite în compensare altor proprietari, al căror drept de proprietate nu poate fi reconstituit în natură şi care îşi manifestă expres voinţa în acest sens, până la finalizarea procesului de retrocedare .

Această suprafaţă de teren a făcut obiectul analizei Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistriţa, iar în şedinţa din data 21.02.2022, urmare analizei mai multor suprafeţe de teren s-a concluzionat că nu poate face obiectul punerilor în posesie raportat la destinaţie, fiind înscris în Tabelul nr.4 -cuprinzând terenuri care nu pot face obiectul punerilor în posesie raportat la destinaţia acestora, fiind identificat la poziţia nr.23 din tabel.

Nu în ultimul rând, recurenţii au apreciat că în mod greşit s-a reţinut de către instanţa fondului că este întemeiată şi cererea de anulare parţială a HCL nr. 109 din 27.06.2024 privind actualizarea bunurilor aparţinând domeniului privat al municipiului Bistriţa, respectiv în ceea ce priveşte poziţia nr. 125 de la Capitolul „Bunuri imobile-teren cu diferite destinaţii, libere sau afectate de construcţii, proprietatea unor persoane fizice sau juridice" din Anexa la hotărâre, poziţie unde figurează imobilul care a făcut obiectul Hotărârii nr. 68 /18.04.2024, aceasta rectificare având caracter accesoriu faţă de petitul de anulare a HCL nr. 68/18.04.2024.

Așa cum a arătat, la adoptarea Hotărârii nr. 68/2024 au fost avute în vedere atât prevederile legale ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 sus menționate, cât și cele ale art. 354 alin. (1), 355 din Codul Administrativ, coroborate cu ale art. 557 alin. (2) din Codul Civil.

Prin întâmpinarea formulată, intimatul Prefectul Județului Bistrița-Năsăud, a solicitat respingerea recursului și menținerea Sentinței civile nr. 266/2025 pronunțată de Tribunalul Bistrița-Năsăud ca temeinică și legală (f. 18 și urm.).

Examinând recursul declarat de pârâții Municipiul Bistrița și Consiliul Local al mun. Bistrița, Curtea constată că acesta este neîntemeiat, din următoarele considerente:

Potrivit stării de fapt reținute de prima instanță, necontestate, în privința imobilului teren identificat în CF nr. 74326 Bistrița, situat în mun. Bistrița, localitatea componentă Sigmir, str. Valea Măgheruşului nr. 11A, a fost operată la data de 24.01.2014 înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, în cotă de 1/1, în favoarea Municipiului Bistrița, în baza art. 13 alin. 10 din Legea nr. 7/1996.

La data de 17.11.2015 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 204/351/E, completat cu actul adițional nr. 1/2018 între recurentul Municipiul Bistrița, în calitate de concedent și intervenienta forțată Craiu Augustina, în calitate de concesionar, având ca obiect imobilul menționat, în suprafață de 684 mp, pe o durată de 49 de ani, în vederea edificării unei locuințe personale. În baza acestui contract de concesiune a fost emisă autorizația de construire nr. 18099/25.04.2018.

Ulterior acestui moment, recurentul Consiliul Local al mun. Bistrița a adoptat Hotărârea nr. 68/18.04.2024, prin care atestă apartenența imobilului menționat la domeniul privat al Municipiului Bistrița, înscris provizoriu în proprietatea acestuia și își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară a bunului imobil. Totodată, în art. 4, s-a prevăzut că, după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița, operațiune realizată prin HCL nr. 109/27.06.2024 privind actualizarea bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud și care, la poziția nr. 125 din anexă, include bunul imobil în discuție.

În baza HCL nr. 68/18.04.20214 s-a operat în cartea funciară, în temeiul prevederilor art. 899 Cod civil, definitivarea înscrierii provizorii, astfel încât a fost intabulat dreptul de proprietate al Municipiului Bistrița, domeniu privat, în baza actului administrativ reprezentat de HCL nr. 68/18.04.2024, menționându-se că dreptul a fost dobândit prin Lege (act normativ Legea nr. 7/1996).

Susțin recurenții că, în mod greșit a reținut instanța de fond că HCL Bistrița nr. 68/18.04.2024 este nelegală, făcând abstracție de dispozițiile art. 557 Cod civil și ale Legii nr. 7/1996, precum și de cele ale art. 354 alin. 1 și 355 Cod administrativ.

Potrivit dispozițiilor art. 13 alin. 10 din Legea nr. 7/1996, în forma în vigoare la data de 24.01.2014, dată la care s-a înscris provizoriu dreptul de proprietate al imobilului în discuție în favoarea recurentului Municipiul Bistrița în cartea funciară, în cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți deținători nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de cadastru, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, la cerere, în baza unei documentații care va cuprinde:

a) identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan;

b) actul care atestă dreptul de proprietate;

c) certificatul prin care se atestă că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil.

Potrivit dispozițiilor art. 899 alin. 1 Cod civil, înscrierea provizorie are ca efect dobândirea, modificarea sau stingerea unui drept tabular de la data înregistrării cererii, sub condiția și în măsura justificării ei, iar potrivit alin. 2, justificarea unei înscrieri provizorii își întinde efectul asupra tuturor înscrierilor care s-au făcut, condiționat de justificarea ei; nejustificarea unei înscrieri

provizorii atrage, la cererea celui interesat, radierea ei şi a tuturor inscrierilor care s-au făcut condiţionat de justificarea ei.

Potrivit dispoziţiilor art. 354 alin. 1 Cod administrativ, invocate de recurenţi, domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, în acord cu alin. 2 statul sau unităţile administrativ-teritoriale având drept de proprietate privată.

Dobândirea dreptului de proprietate este reglementată de art. 557 din acelaşi act normativ având următorul conţinut:

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condiţiile legii, prin convenţie, moştenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credinţă în cazul bunurilor mobile şi al fructelor, prin ocupaţiune, tradiţiune, precum şi prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăşi.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa şi alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepţia cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândeşte prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 888.

Dispoziţiile art. 888 Cod civil prevăd că înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătoreşti rămase definitivă, a certificatului de moştenitor sau în baza altui act emis de autorităţile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Contrar susţinerilor recurenţilor şi în acord cu cele reţinute de instanţa de fond, Curtea constată că HCL Bistriţa nr. 68/18.04.2024, pe care s-a întemeiat intabularea dreptului de proprietate prin care se atestă apartenenţa imobilului la domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale nu reprezintă un act administrativ constitutiv de drepturi, ci unul cu efect declarativ, recurentul trebuind să dovedească titlul legal de dobândire a dreptului de proprietate asupra imobilului, ceea ce nu a făcut.

Faptul că recurentul Consiliul Local al mun. Bistriţa a aprobat concesionarea, prin licitaţie publică deschisă, a imobilului în discuţie şi a încheiat cu numita Craiu Augustina, câştigătoarea licitaţiei publice, contractul de concesiune nr. 204/351/E/17.11.2015, pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data 01.12.2015, în baza căruia a fost eliberată autorizaţia de construire nr. 18099/347/25.04.2018 pentru obiectivul casă de locuit în regim de înălţime parter şi împrejmuire teren, lucrările de construire fiind în curs de execuţie, sunt lipsite de relevanţe în verificarea legalităţii actelor administrative contestate în prezentul litigiu.

Dispoziţiile art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 invocate de recurenţi au fost introduse ca urmare a modificărilor aduse prin Legea nr. 15/10.01.2024, ulterior, deci, momentului la care s-a înscris provizoriu dreptul de proprietate în favoarea recurentului Municipiul Bistriţa, respectiv 24.01.2014. Prin urmare, având în vedere principiul aplicării în timp a legilor, aceste dispoziţii nu sunt incidente în litigiu.

Mai invocă recurenţii că, la art. 3 din HCL nr. 68/18.04.2024 s-a menţionat că imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini şi nu face obiectul unui litigiu.

De asemenea, invocă recurenţii răspunsul furnizat la solicitarea instanţei de fond, de către Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistriţa, prin care se menţionează că acest teren nu a fost inventariat în temeiul Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, nefăcând obiectul acestei legi.

Din această perspectivă, susţin recurenţii că în mod nelegal a reţinut prima instanţă că nu s-a probat, din perspectiva aplicării prevederilor legilor fondului funciar, că acest teren a trecut în domeniul privat al municipiului conform art. 31 din Legea nr. 18/1991, demersurile necesare a fi îndeplinite în acest scop necesitând dovezi care să ateste că, după finalizarea procesului de

37

reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor potrivit procedurii reglementate de legile fondului funciar, acest teren a rămas neatribuit la dispoziţia comisiei, împrejurarea singulară a neformulării unor cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate nefiind suficientă pentru a atesta apartenenţa terenului la domeniul privat al municipiului.

Or, susţin recurenţii, imobilul în discuţie a făcut obiectul analizei Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistriţa, iar în şedinţa din data de 21.02.2022, urmare analizei mai multor suprafeţe de teren, s-a concluzionat că nu poate face obiectul punerilor în posesie raportat la destinaţie, fiind înscris în Tabelul nr. 4-cuprinzând terenuri care nu pot face obiectul punerilor în posesie raportat la destinaţia acestora, fiind identificat la poziţia 28 din tabel.

În privinţa aspectelor invocate de recurenţi, instanţa de fond a reţinut (şi nu s-a contestat în cauză) că, în cadrul şedinţei de analiză din data de 21.02.2022 a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistriţa s-a aprobat, conform procesului-verbal al şedinţei şi a ordinii de zi aprobate, ofertarea terenurilor cuprinse în Tabelul 1, 2 şi 3 pentru cererile de reconstituire validate/hotărâri judecătoreşti emise pentru care nu este stabilit amplasament, precum şi aprobarea Tabelului nr. 4, tabel ce cuprinde terenuri care nu pot face obiectul punerilor în posesie raportat la destinaţia acestora de drum, canal limitrof acestora, alte destinaţii similare, neproductive sau care nu au acces la calea publică, potrivit observaţiilor din tabel.

La poziţia nr. 28 din tabelul nr. 4, tabel ce conţine terenuri cu proprietar neidentificat, respectiv terenuri înscrise provizoriu în proprietatea municipiului Bistriţa, este menţionat imobilul în discuţie, cu menţiunea „concesiune Craiu", acest motiv fiind invocat pentru a justifica faptul că terenul face parte din categoria celor care nu pot face obiectul punerilor în posesie.

În ceea ce priveşte răspunsul furnizat instanţei de fond de către Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistriţa, prin care se menţionează că acest teren nu a fost inventariat în temeiul Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, nefăcând obiectul acestei legi, în mod corect a reţinut prima instanţă că acesta intră în contradicţie cu activitatea ulterioară a Comisiei care, în şedinţa din 21.02.2022, a inclus imobilul în litigiu în categoria celor care nu pot face obiectul punerilor în posesie.

De altfel, recurenţii nici nu au criticat această concluzie a primei instanţe, neaducând niciun argument contrar, fiind evident că imobilul în litigiu era la dispoziţia Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Bistriţa.

Or, potrivit dispoziţiilor art. 6 din Legea nr. 165/2013, în termen de 180 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la art. 5 întocmeşte, conform normelor de aplicare a prezentei legi, situaţia terenurilor agricole, cu sau fără investiţii şi forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unităţii administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială.

Potrivit alin. 2, situaţia prevăzută la alin. 1 va indica, prin determinare grafică pe ortofotoplan:

a) terenurile ce constituie rezerva comisiei locale de fond funciar;

b) terenurile aflate în proprietatea publică şi privată a statului, cu sau fără investiţii, aflate în administrarea unor autorităţi şi instituţii publice;

c) terenurile administrate de institute şi staţiuni de cercetare, cu sau fără investiţii;

d) terenurile ocupate de izlazuri;

e) alte terenuri identificate ca disponibile în vederea restituirii.

Prin urmare, momentul la care Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate Bistriţa avea obligaţia inventarierii, potrivit dispoziţiilor legale anterior menţionate, era anterior celui invocat în cadrul şedinţei din data de 21.02.2022, respectiv cel al concesionării imobilului, care a avut loc la data de 17.11.2015.

Nici cu privire la acest argument al instanţei de fond, legal de altfel, recurenţii nu au adus nicio critică, în acord cu prima instanţă Curtea concluzionând că imobilul în discuţie putea face

obiectul dispozițiilor art. 12 lit. a din Legea nr. 165/2013, privind reconstituirea dreptului de proprietate pe un alt amplasament pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Mai mult decât atât, în acord cu cele susținute de intimatul Prefectul jud. Bistrița-Năsăud prin întâmpinare, Curtea constată că nu există nicio dispoziție legală care să permită trecerea terenurilor aflate la dispoziția Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale.

Prin urmare, în mod legal a concluzionat instanța de fond că HCL Bistrița nr. 68/18.04.2024 este nelegală, dispunând anularea ei.

Critica referitoare la soluția instanței de fond de anulare parțială a HCL Bistrița nr. 109/27.06.2024 vizează aceleași argumente ca și cele referitoare la soluția primei instanțe de anulare a HCL Bistrița nr. 68/18.04.2024, astfel încât, pentru aceleași considerente, expuse mai sus, urmează a fi respinsă.

Prin urmare, pentru toate considerentele expuse anterior, Curtea constată că recursul declarat este neîntemeiat, motiv pentru care, în conformitate cu dispozițiile art. 498 Cod procedură civilă, îl va respinge.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE

Respinge ca nefondat recursul declarat de Municipiul Bistrița prin Primar și Consiliul Local al mun. Bistrița, ambii cu sediul în Bistrița, str. Piața Centrală nr. 6, jud. Bistrița-Năsăud, împotriva sentinței civile nr. 266 din 10.07.2025 pronunțată în dosarul nr. 2755/112/2024 al Tribunalului Bistrița Năsăud.

Decizia este definitivă.

Pronunțată în data de 26.02.2026 prin punerea soluției la dispoziția părților, prin mijlocirea grefei instanței.

Președinte, Radu-Rareș Dușa	Judecător, Anca-Maria Rad	Judecător, Monica Diaconescu

Grefier,
Iosefina Nicoleta Trif

P.J.M.D. 16.03.2026
Red.D.M./ex
Jud. fond: Vintu Ana-Maria

32

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
Operator de date cu caracter personal nr.11795

SECȚIA A II-A CIVILĂ, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL
Dosar nr. 2755/112/2024

ÎNCHEIERE
Ședința publică din data de **13 Iunie 2025**
Tribunalul format din:
PREȘEDINTE: ANA-MARIA VÎNTU
GREFIER: IULIA DOINA MOLNAR

Pe rol fiind judecarea cauzei în contencios administrativ și fiscal formulată de reclamantul **PREFECTUL JUDEȚULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD**, în contradictoriu cu pârâții **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA, MUNICIPIUL BISTRIȚA- PRIN PRIMAR**, intervenienta forțată **CRAIU AUGUSTINA** având ca obiect anulare act emis de autorități publice locale HCL nr.68/18.04.2024, HCL nr.109/27.06.2024.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă pentru reclamant consilier juridic Curea Ioana, pentru pârâți consilier juridic Vlad Tudor, intervenienta forțată Craiu Augustina.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei după care se constată că la dosarul cauzei s-a comunicat de către OCPI faptul că nu poate pune la dispoziția instanței coala evolutivă veche din care provine terenul înscris în CF nr.74326 Bistrița, întrucât aceasta a fost înființată în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, fără identificare cu carte funciară (fila 225). De asemenea, s-a depus răspunsul solicitate Comisiei municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița (filele 226, 227).

Reprezentanții părților învederează că au observat răspunsurile depuse la dosarul cauzei.

La interpelarea instanței, reprezentanții părților învederează că nu formulează alte solicitări în cauză.

Nemaifiind alte cereri, tribunalul, în temeiul art. 244 Cod procedură civilă, declară închisă cercetarea procesului, deschide dezbaterile și acordă cuvântul în dezbatere pe fondul cauzei.

Reprezentantul reclamantului solicită admiterea acțiunii astfel cum a fost formulată, a se dispune anularea în totalitate a HCL nr.68/2024 prin care se aprobă de definitivarea înscrierii în favoarea municipiului Bistrița a unei suprafețe de teren, conform C.F. nr. 74326, a se dispune anularea actelor subsecvente întocmite după adoptarea acestei hotărâri respectiv, să se dispună rectificarea înscrierilor în cartea funciară care s-au operat în baza acestei hotărâri și a se dispune anularea parțială a Hotărârii nr.109/27.06.2024, prin care s-a dispus actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița. Solicită a se observa faptul că acest teren a fost înscris provizoriu cu ocazia cadastrării, în baza Lg. nr.7/1996, în proprietatea municipiului Bistrița. Situațiile în care se fac înscrierile provizorii pe unitățile administrativ-teritoriale sunt cele în care terenurile care au fost identificate cu ocazia măsurătorilor cadastrale, nu au proprietari, respectiv sunt la dispoziția comisiilor locale. Așa după se poate observa, această suprafață de teren a fost înscrisă provizoriu pe unitatea administrativ-teritorială, fără să existe documente de proprietate, doar în baza Legii nr.7, așa cum este și mențiunea în cartea funciară. Potrivit prevederilor legale cu privire la înscrierea provizorie, se poate observa că acestea au suferit modificări. Astfel, la început s-a operat înscrierea provizorie în favoarea UAT, cu mențiunea că este la dispoziția Comisiei locale, dispoziție modificată în prezent, tocmai din cauză că s-a ajuns la niște abuzuri ale autorităților locale și se dispune înscrierea fără proprietar cu terenul rămas la dispoziția comisiei locale. În situația de față, erau incidente acele prevederi când se înscria provizoriu. Raportat la justificările și răspunsul comisiei locale, solicită a se observa că răspunsul a fost formulat cu rea credință. În primul rând, se menționează că nu au avut la dispoziție acest teren și nu

39

intervenienta să-şi poată înscrie dreptul de concesiune şi dreptul de proprietate asupra construcţiei edificate. Fără aceste hotărâri nu ar putea beneficia de fructele civile şi de dreptul de proprietate. Arată faptul că prin hotărârile comisiei municipale s-a analizat această situaţie a terenului, iar comisia municipală are atribuţii în vederea stabilirii acestui drept, contrar susţinerilor reclamatei. Această suprafaţă de teren a făcut subiectul analizei şi s-a concluzionat că nu poate face obiectul punerilor în posesie raportat la destinaţie, fiind înscris în acel Tabel nr.4, cuprinzând terenuri în care nu pot face obiectul punerilor în posesie şi identificat la poziţia 28. Totodată, arătă că terenul a fost înscris anterior în evidenţele de carte funciară, provizoriu, însă, în baza legii cadastrului, ca urmare a derulării lucrărilor de cadastru general, s-a concluzionat că poate fi trecut în domeniul privat a Municipiului Bistriţa. Totodată, prin documentaţiile anterioare şi analiza acestor documente, s-a eliberat şi autorizaţia de construire. Apreciază că din cuprinsul celor două hotărâri nr. 68 şi nr.109, care au la bază în primul rând Hotărârea nr.64/2015 (care nici în prezent nu a fost atacată), sunt respectate prevederile legale, pentru că au la bază o hotărâre din 2015, prin care s-a constituit un drept către doamna Craiu Augustina. Mai arată că în cazul în care ar fi anulate aceste hotărâri, s-ar aduce un prejudiciu persoanei care nu are nicio vină pentru aceste situaţii. Învederează că pârâta Comisia municipală, a analizat acest teren şi a concluzionat că, într-adevăr, nu poate fi pus în posesie. Raportat la susţinerile reclamantului în sensul că sunt hectare şi sunt alte terenuri care pot face obiectul punerilor în posesie, apreciază că nu privesc prezenta pricină.

Reprezentantul reclamantului solicită acordarea cuvântului în replică.

Instanţa acordă cuvântul în replică reprezentantului reclamantului.

Consilier juridic Curea Ioana solicită a se observa faptul că pârâtul nu poate indica niciun temei legal cu privire la niciunul dintre demersurile amintite şi îşi justifică acţiunea doar prin propriile acte care sunt precare şi nelegale.

În răspunsul la replică, reprezentantul pârâţilor, arată că prin aceste două hotărâri s-a încercat reglementarea situaţiei juridice a terenului şi apreciază că în cuprinsul hotărârilor au fost indicate temeiurile legale.

Intervenienta forţată Craiu Augustina îşi însuşeşte concluziile reprezentantului pârâţilor.

Tribunalul închide dezbaterile şi reţine cauza în pronunţare.

T R I B U N A L U L

Din lipsă de timp pentru deliberare,

D I S P U N E

Amână pronunţarea hotărârii judecătoreşti pentru data de **27.06.2025,** cu menţiunea că soluţia va fi pusă la dispoziţia părţilor prin intermediul grefei în condiţiile art. 396 alin. 2 Cod procedură civilă.

Pronunţată în şedinţa publică din 13.06.2025.

PREŞEDINTE,
Ana-Maria Vîntu

GREFIER,
Iulia Doina Molnar



40

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
Operator de date cu caracter personal nr.11795

SECȚIA A II-A CIVILĂ, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL
Dosar nr. 2755/112/2024

ÎNCHEIERE
Ședința publică din data de **27 Iunie 2025**
Tribunalul format din:
PREȘEDINTE: ANA-MARIA VÎNTU
GREFIER: IULIA DOINA MOLNAR

Pe rol fiind judecarea cauzei în contencios administrativ și fiscal formulată de reclamantul **PREFECTUL JUDEȚULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD**, în contradictoriu cu pârâții **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA, MUNICIPIUL BISTRIȚA- PRIN PRIMAR**, intervenienta forțată **CRAIU AUGUSTINA** având ca obiect anulare act emis de autorități publice locale HCL nr.68/18.04.2024, HCL nr.109/27.06.2024.

Cauza s-a dezbătut în ședința publică din data de 13.06.2025 susținerile și concluziile reprezentanților părților fiind consemnate în scris în cuprinsul încheierii de ședință de la acea dată, încheiere care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pronunțarea hotărârii fiind amânată, din lipsă de timp pentru deliberare, pentru data de azi, 27.06.2025.

TRIBUNALUL

Din lipsă de timp pentru deliberare .

DISPUNE

Amână pronunțarea hotărârii judecătorești pentru data de **10.07.2025,** cu mențiunea că soluția va fi pusă la dispoziția părților prin intermediul grefei în condițiile art. 396 alin. 2 Cod procedură civilă.

Pronunțată în ședința publică din 27.06.2025.

PREȘEDINTE,
Ana-Maria Vîntu

GREFIER,
Iulia Doina Molnar

41

Cod ECLI ECLI:RO:TBBNS:2025:006.000266
ROMÂNIA
TRIBUNALUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
Operator de date cu caracter personal nr.11795
SECȚIA A II-A CIVILĂ, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL
Dosar nr. 2755/112/2024

SENTINȚA CIVILĂ nr. 266/2025

Ședința publică din data de 10 iulie 2025
Tribunalul format din:
PREȘEDINTE : VÎNTU ANA-MARIA
GREFIER: PARAUAN MIHAELA DACINA

Pe rol fiind judecarea cauzei în contencios administrativ și fiscal formulată de reclamantul **PREFECTUL JUDEȚULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD**, în contradictoriu cu pârâții **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA, MUNICIPIUL BISTRIȚA- PRIN PRIMAR**, intervenienta forțată **CRAIU AUGUSTINA** având ca obiect anulare act emis de autorități publice locale HCL nr.68/18.04.2024, HCL nr.109/27.06.2024.

Cauza s-a dezbătut în ședința publică din data de 13.06.2025 susținerile și concluziile reprezentantului reclamantului fiind consemnate în scris în cuprinsul încheierii de ședință de la acea dată, încheiere care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pronunțarea hotărârii fiind amânată, din lipsă de timp pentru deliberare, pentru data de, 27.06.2025, apoi pentru data de azi, 10 iulie 2025, când.

T R I B U N A L U L

Deliberând asupra prezentei cauze, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului Bistrița-Năsăud, la data de 02.09.2024, reclamantul Prefectul județului Bistrița-Năsăud în contradictoriu cu pârâții Consiliul Local al municipiului Bistrița, Primăria Municipiului Bistrița prin Primar, a formulat acțiune în contencios administrativ și fiscal prin care a solicitat anularea Hotărârii nr. 63 din 18.04.2024, prin care se aprobă definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr. 74326 Bistrița, localitatea componenta Sigmir, strada Valea Măgheruşului, nr. 11A, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, anularea actelor subsecvente întocmite în baza hotărârii atacate, respectiv: rectificarea înscrierilor de carte funciară operate în CF nr. 74326 Bistrița în sensul radierii înscrierii efectuate prin încheierea din data de 19.05.2024 prin care s-a definitivat înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Bistrița în baza Hotărârii nr. 68/18.04.2024; anularea parțială a Hotărârii nr. 109 din 27.06.2024 adoptată de Consiliul local al Municipiului Bistrița, prin care s-a dispus actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în sensul anulării poziției 125 de la capitolul I. Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții, proprietatea unor persoane fizice sau juridice din Anexa la hotărârea atacată, poziție unde figurează imobilul care a făcut obiectul Hotărârii nr. 68 din 18.04.2024.

În motivarea acțiunii reclamantul a arătat cu privire la primul capăt de cerere, respectiv anularea Hotărârii nr. 68 din 18.04.2024, prin care se aprobă definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr. 74326 Bistrița, localitatea componentă Sigmir, strada Valea Măgheruşului, nr. 11A, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, următoarele aspecte:

Cu Adresa nr.43998/25.04.2024, înregistrată la instituție sub nr. IID/8443/25.04.2024 Primăria Municipiului Bistrița a înaintat Hotărârea nr.68 din 18.04.2024, privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr. 74326 Bistrița, localitatea componentă Sigmir, strada Valea Măgherusului, nr. 11A, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat.

Prin Adresa nr. IID/8443/02.07.2024, Prefectul județului Bistrița-Năsăud a transmis plângere prealabilă asupra Hotărârii nr. 68 din 18.04.2024 solicitând Consiliului local al Municipiului Bistrița revocarea acestui act în prima ședință a consiliului local.

42

modurile prevăzute de lege (în acest sens s-a pronunțat Înalta Curte de Casație și Justiție prin Decizia nr. 1712/2023- cu privire la atestarea unor bunuri la domeniul public).

Prin urmare, în lipsa unor acte dintre cele prevăzute de Codul civil, prin care să se facă dovada dobândirii dreptului de proprietate privată, asupra terenului înscris în CF nr. 31616 Bistrița, nr. cadastral 81616 atestarea, că aparține domeniului privat al municipiului Bistrița, este nelegală.

Prin art. 2 al hotărârii atacate, se menționează: " *Consiliul local al Municipiului Bistrița își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri, aceasta constituind titlul necesar pentru înscrierea imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul privat*".

În urma verificării actelor care au stat la baza hotărârii s-a constatat faptul că înscrierea provizorie s-a făcut în temeiul Legii nr. 7/1995, în proprietatea Municipiului Bistrița, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice.

Prin art. 13, alin. (15) din Legea nr. 7/1996 se prevede: " *În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți deținători precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, la cererea titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, în baza unei documentații...*"

În prezent, prin Legea nr. 15/2024 din 10 ianuarie 2024 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 prevederile art. 13, alin. (14) și (15) au suferit modificări, astfel că în prezent terenurile care se află în situațiile descrise mai sus nu se mai înscriu pe unitatea administrativ-teritorială nici provizoriu, în cartea funciară se notează în partea a II-a mențiunea proprietar neidentificat fără a fi intabulat dreptul de proprietate, iar înscrierea proprietarului se va face ulterior în baza actelor doveditoare ale proprietății.

Prevederile art. 2 al hotărârii atacate încalcă prevederile art. 13, alin. 15 din Legea nr. 7/1996, având în vedere faptul că, la forma actuală a legii, se prevede: "*pentru întabularea dreptului de proprietate persoanele interesate vor putea solicita ulterior întabularea dreptului de proprietate al unității1 administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrisurilor justificative*" ori așa cum a arătat anterior, nu au fost depuse înscrisuri justificative cu privire la modul de dobândire a proprietății private de către municipiul Bistrița, asupra acestui teren.

Reclamantului a mai arătat că hotărârea a fost adoptă cu încălcarea prevederilor art. 12, alin.1 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, prin care se prevede: "*În situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se atribuie un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine:*

a) pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar; " .

În instrumentele de prezentare si motivare premergătoare adoptării actului, se motivează demersul inițiatorului cu privire la trecerea imobilului teren în suprafață de 684 mp înscris în CF nr. 74326 Bistrița, nr. cadastral 74326, în proprietatea privată a municipiului Bistrița, ca urmare a analizei făcute de către Comisia Municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate Bistrița, în ședința din data de 21.02.2022, în urma căreia s-a concluzionat: " *unele terenuri nu pot face obiectul punerilor în posesie raportat la destinație*", iar la poziția 28 se regăsește acest teren.

Astfel, se dovedește faptul că terenul se află la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar Bistrița.

Mai mult, din actele anexate rezultă faptul că, deși acest teren se afla la dispoziția Comisiei municipale Bistrița, consiliul local a instituit nelegal un drept de concesiune asupra acestui teren, drept care nu a putut fi valorificat de către beneficiar, deoarece nu a putut fi înscris în cartea funciară, având în vedere regimul juridic al terenului.

Nu se poate reține faptul că acest teren nu este retrocedabil, deoarece aceste afirmații nu sunt susținute de documente, respectiv, nu se face dovada că terenul ar fi fost ofertat unor persoane

43

caracterul vătămător al acestuia, repunerea părților în situația anterioară presupune înlăturarea tuturor efectelor vătămătoare, inclusiv desființarea unor acte subsecvente".

Referitor la petitul al treilea din actiune, respectiv anularea parțială a Hotărârii nr. 109 din 27.06.2024 adoptată de Consiliul local al Municipiului Bistrița, prin care s-a dispus actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, se impune a fi admis cu privire la anularea poziției 125 de la capitolul I "*Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții, proprietatea unor persoane fizice sau juridice*", din Anexa la hotărârea atacată, deoarece la acesta poziție figurează imobilul care a făcut obiectul Hotărârii nr. 68 din 18.04.2024, fiind invocat CF nr. 74326 Bistrița.

După aprobarea Hotărârii nr. 68 din 18.04.2024, Primarul municipiului Bistrița a supus aprobării consiliului local o altă hotărâre care are la bază atât actul considerat nelegal de către prefect, cât și extrasul de Carte funciară nr. 74326 Bistrița, propunere adoptată în ședința din data de 27.06.2024, astfel că prin Hotărârea nr. 109 din 27.06.2024 s-a dispus actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Prin Decizia nr. 1712 din 28 martie 2023, Înalta Curte de Casație si Justiție a hotărât că actele administrative privind atestarea bunurilor la domeniu public al unităților administrativ-teritoriale locale au un caracter constatator, iar nu constitutiv de drepturi, astfel că, aceeași rațiune se aplică si actelor de atestare a domeniului privat

Pentru motivele arătate în prezenta acțiune, în situația admiterii petitului principal și anulării actului principal, respectiv Hotărârea nr. 68/2024, se impune și anularea actelor subsecvente, iar Hotărârea nr. 109 din 27.06.2024, este un act subsecvent, fiind adoptat pentru a da eficientă hotărârii atacate prin primul petit al acțiunii.

Prin urmare, Municipiul Bistrița, prin hotărârea consiliului local, nu poate dobândi dreptul de proprietate privată asupra unui bun, fără a justifica modul de dobândire a dreptului de proprietate, respectiv că a fost dobândit într-unul din modurile prevăzute de lege de către unitatea administrativ-teritorială, astfel ca un asemenea act de autoritate nu poate sta la baza înscrierii in cartea funciară și ulterior la baza adoptării de către consiliul local al unui alt act de completare a inventarului domeniului privat a municipiului Bistrița.

În drept a invocat prevederile art. 255 alin. 2 din Codul administrativ; Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, art. 354, alin. (1), art. 355, 358, 360, 361 din Codul administrativ, art. 557, alin. (1-3), art. 553, alin. (1-2), art. 907 din Codul civil, art. 13, alin.(14) și (15) din Legea nr. 7/1996, Decizia nr. 1712/2023 a Înaltei Curte de Casație și Justiție, art.6, alin. (3) și art. 12, alin. (1) din Legea nr. 165/2013, art. 5 din HGR nr. 890/2005, Codul de procedură civilă în vigoare, Decizia nr. 3922/2020 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, art. 908, alin. (1) punctul 1 din Codul civil, art. 209, alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Pârâții *Primăria Municipiului Bistrița și Consiliul Local al Municipiului Bistrița*, au formulat ***întâmpinare (f.113-117)***, prin care au solicitat respingerea cererii formulată împotriva Primăriei Bistrița, ca fiind formulată împotriva unei persoane fără capacitate procesuală și implicit fără calitate procesuală pasivă, respingerea cererii, ca neîntemeiată, având drept consecință menținerea HCL nr.68/18.04.2024, respectiv a HCL nr.109/27.06.2024, ca fiind legale.

În motivare, pârâții au invocat față de împrejurarea că reclamanta a chemat în judecată Primăria Municipiului Bistrița prin Primarului municipiului Bistrița, excepția lipsei capacității și calității procesuale a Primăriei Bistrița, prin raportare la prevederile art. 5, lit. hh), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: hh) "*primăria comunei, a orașului, a municipiului, a subdiviziunii administrativ-teriforiate - structură funcțională fără personalitate juridică și fără capacitate procesuală, cu activitate permanentă, care duce la îndeplinire hotărârile autorității deliberative și dispozițiile autorității executive, soluționând problemele curente ale colectivității locale, constituită din: primar, viceprimar, administratorul public, consilierii primarului sau persoanele încadrate la cabinetul primarului și aparatul de specialitate al primarului*".

În fapt, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 68 din 18.04.2024 s-a aprobat atestat apartenența la domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 684 mp, identificat în cartea funciara nr.74326 Bistrița, nr. cadastral 74326, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, str.Valea Măgheruşului nr.11A, înscris

44

privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Concesionarul a obținut Autorizația de construire nr.18099/347/25.04.2018 și a început executarea lucrărilor de construire pentru casă de locuit proprietate personală, la această dată construcția fiind în curs de execuție.

Terenul în suprafață de 684 mp a fost anterior înscris în evidențele de carte funciară, în CF nr.74326, provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița, în anul 2014, în baza prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a derulării lucrării de cadastru generat în localitatea componentă Sigmir.

Conform art.13 alin.15 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, în cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute de lege cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale, în acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior fie justificarea înscrierii provizorii prin întabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:

"a) în cazul întabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale".

Această suprafață de teren a făcut obiectul analizei Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița, iar în ședința din data 21.02.2022, urmare analizei mai multor suprafețe de teren s-a concluzionat că nu poate face obiectul punerilor în posesie raportat la destinație, fiind înscris în Tabelul nr.4 cuprinzând terenuri care nu pot face obiectul punerilor în posesie raportat la destinația acestora, fiind identificat la poziția nr.28 din tabel.

Mai arată că la adoptarea Hotărârii nr.68/2024, au fost avute în vedere atât prevederile legale ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 sus menționate, cât și cele ale art.354 alin.(1) din Codul Administrativ, conform cărora domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public și ale art.355 care stabilește că *"bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel." coroborate cu ale art.557.alin(2) din Codul Civil conform cărora "în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ."*

Având în vedere cele arătate și raportat la situația faptică a terenului, pârâții au solicitat respingerea ca neîntemeiată a acțiunii formulate, menținerea Hotărârii Consiliului Local nr. 68/18.04.2024 și implicit menținerea Hotărârii Consiliului Local nr 109.27.06.2024 ca legală și temeinică.

În drept au invocat disp. art 205 NCPC.

Reclamantul Prefectul Județului Bistrița-Năsăud a depus la dosar „concluzii scrise"(f.235-239) prin care a arătat următoarele:

Hotărârea a fost aprobată cu încălcarea prevederilor art. 13, alin.15 din Legea nr. 7/1996, forma în vigoare la data înscrierii definitive prevede: *"În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, la cererea titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, în baza unei documentații care va cuprinde, a) identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan; b) actul care atestă dreptul de proprietate; c) certificatul prin care se atestă că imobilul este înregistrat în*

45

de proprietate asupra acestor terenuri şi nesocotind astfel îndreptăţirea cetăţenilor cărora nu le-au fost restituite terenurile preluate abuziv, de a primi suprafeţele de teren pe care le-au solicitat şi pe care erau îndreptăţiţi să le primească.

Pentru a exemplifica gravitatea situaţiei, a menţionat faptul că în situaţia întocmită de către Comisia Municipală Bistriţa intitulată "Anexa 4" (anexă unde este înscris şi acest teren), cu aşa-zise terenuri care sunt exceptate de la retrocedare, figurează înscrise nu mai puţin de 206 de astfel de parcele de teren, unele suprafeţe cu o întindere considerabilă de zeci de mii de metri pătraţi, ceea ce echivalează cu o veritabilă "naţionalizare" a terenurilor foştilor proprietari deposedaţi.

Economia prevederilor art. 13 din Legea nr. 7/1996 a fost de a crea o situaţie de carte funciară provizorie în noul sistem de cadastru E-tera, până când asupra acelui teren va fi stabilit dreptul de proprietate, fie prin reconstituire, fie prin prezentarea unor documente de proprietate deja existente. Atitudinea Primăriei Municipiului Bistriţa, care a considerat că prin înscrierea provizorie s-a recunoscut vreun anume drept unităţii administrativ-teritoriale, este lipsită de orice temei legal.

Având în vedere faptul că Hotărârea nr. 68 din 13.04.2024, a fost transmisă la Oficiul de cadastru şi carte funciară Bistriţa, în vederea modificării situaţiei de carte funciară, prin înscriere definitivă a proprietăţii, se impune ca prin sentinţa ce se va pronunţa să se dispună rectificarea acestei înscrieri si restabilirea situaţiei anterioare de carte funciară.

De asemenea, se impune anularea parţială a Hotărârii nr. 109 din 27.06.2024 adoptată de Consiliul local al Municipiului Bistriţa, prin care s-a dispus actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bistriţa, judeţul Bistriţa-Năsăud, respectiv a poziţiei 125 de la capitolul I "*Bunuri imobile-teren cu diferite destinaţii, libere sau afectate de construcţii proprietatea unor persoane fizice sau juridice*", din Anexa la hotărârea atacată, deoarece la această poziţie figurează imobilul care a făcut obiectul Hotărârii nr. 68 din 18.04.2024, fiind invocat CF nr. 74326 Bistriţa.

Mai arată că se poate lesne observa faptul că, deşi hotărârea a fost atacată cu plângere prealabilă şi a fost considerată nelegală de către prefect, autorităţile locale ale municipiului Bistriţa au acţionat cu rea credinţa şi au adoptat o altă hotărâre de atestare la inventarul domeniului privat, motiv pentru care se impune anularea parţială şi a acestei hotărâri.

Prin Decizia nr. 1712 din 28 martie 2023, Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie a hotărât că actele administrative privind atestarea bunurilor la domeniu public al unităţilor administrativ-teritoriale locale au un caracter constatator, iar nu constitutiv de drepturi, astfel că, aceeaşi raţiune se aplică şi actelor de atestare a domeniului privat.

Analizând actele şi lucrările dosarului, tribunalul reţine următoarele:

Obiectul prezentei cauze este reprezentat de cererea formulată de Prefectul judeţului Bistriţa-Năsăud care, în exercitarea controlului de tutelă administrativă reglementat de art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004 coroborat cu art. 249 alin. 4 şi art. 252 alin. 1 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a solicitat anularea, ca fiind nelegală, a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr. 68 din 18.04.2024 (f. 118), prin care se aprobă definitivarea înscrierii imobilului teren identificat în CF nr. 74326 Bistriţa, situat în municipiul Bistriţa, localitatea componentă Sigmir, str. Valea Măgheruşului nr. 11A, în proprietatea Municipiului Bistriţa, domeniul privat, precum şi anularea actelor subsecvente, respectiv anularea parţială a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr. 109 din 27.06.2024 prin care s-a dispus actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bistriţa, respectiv cu privire la poziţia 125 de la capitolul I, la care figurează imobilul care a făcut obiectul Hotărârii nr. 68 din 18.04.2024 (f. 59). Totodată, se solicită şi rectificarea înscrierilor de carte funciară operate în CF nr. 74326 Bistriţa, în sensul radierii înscrierii efectuate prin Încheierea din data de 19.05.2024, prin care s-a definitivat înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Bistriţa în baza HCL nr. 68/18.04.2024.

Din probele cu înscrisuri administrate în cauză şi în special din conţinutul extrasului de carte funciară aflat la fila 47 dosar, rezultă că în privinţa imobilului sus menţionat, obiect al HCL nr. 68 din 18.04.2024, a fost operată la data de 24.01.2014 înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, în cotă de 1/1, în favoarea Municipiului Bistriţa, în baza Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată*, act normativ care la acel moment prevedea, în conţinutul art. 13 alin. 10 următoarele:

Ulterior acestui moment, pârâtul Consiliul Local al municipiului Bistrița (în încercarea de a reglementa situația imobilului obiect al contractului de concesiune, aspect menționat în conținutul apărărilor formulate în cauză) a adoptat Hotărârea nr. 68/18.04.2024, prin care atestă apartenența imobilului sus menționat la domeniul privat al Municipiului Bistrița, înscris provizoriu în proprietatea acestuia (art. 1) și își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară a bunului imobil (art. 2). Totodată, în art. 4 al aceleiași hotărâri s-a prevăzut că, după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița (operațiune realizată într-adevăr prin HCL nr. 109 din 27.06.2024 privind actualizarea bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud și care, la poziția nr.125 din anexă, include bunul imobil în discuție - f. 59).

Astfel, în baza HCL nr. 68 din 18.04.2024, s-a operat în cartea funciară, în temeiul prevederilor art. 899 Cod civil, definitivarea înscrierii provizorii, astfel încât, a fost intabulat dreptul de proprietate al Municipiului Bistrița, domeniu privat, în baza actului administrativ reprezentat de HCL nr. 68 din 18.04.2024, menționând-se că dreptul a fost dobândit prin lege (act normativ Legea 7/1996).

Tribunalul reține că, reglementând efectele înscrierii provizorii, art. 899 din Codul civil prevede în conținutul alin. 1 și 2 că înscrierea provizorie are ca efect dobândirea, modificarea sau stingerea unui drept tabular de la data înregistrării cererii, sub condiția și în măsura justificării ei, precum și că justificarea unei înscrieri provizorii se face cu consimțământul celui împotriva căruia s-a efectuat înscrierea provizorie (dat în formă autentică) sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive.

În privința titlului în baza căruia s-a realizat justificarea înscrierii provizorii, tribunalul constată că, așa cum rezultă din conținutul mențiunilor extrasului de carte funciară depus la dosar, intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Bistrița, domeniul privat, s-a realizat în temeiul Legii nr. 7/1996, act normativ care, la momentul adoptării HCL nr. 68 din 18.04.2024 avea un alt conținut față de cel sub imperiul căruia s-a realizat înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea aceleiași unități administrativ-teritoriale.

Astfel, urmare a modificărilor aduse prin Legea nr. 15 din 10.01.2024, s-a prevăzut în conținutul art. 13 alin. 15 lit. a din Legea nr. 7/1996 republicată, că *În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, în cartea funciară se notează în partea a II-a mențiunea proprietar neidentificat, fără a fi intabulat dreptul de proprietate. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:*

a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale;

În speță, având însă în vedere principiile de aplicare în timp a legilor, înscrierea provizorie efectuată în baza fostei prevederi a art. 13 alin. 10 din Legea nr. 7/1996 a produs efecte juridice, astfel încât, aceasta putea fi justificată în condițiile Codului civil, conform celor reținute de tribunal în cele ce precedă.

Hotărârea nr. 68/18.04.2024 a consiliului local, pe care s-a întemeiat intabularea dreptului de proprietate, hotărâre prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în sensul la care trimite art. 13 alin. 15 lit. a din Legea nr. 7/1996 în forma în vigoare la data adoptării acesteia, reprezintă neîndoios un act administrativ cu efect declarativ, nicidecum constitutiv de drepturi, astfel încât, pentru a îndeplini condițiile de legalitate intrinsecă, se impunea ca la adoptarea ei să se releve care este titlul legal de dobândire a dreptului de proprietate asupra imobilului vizat și modul în care acesta a intrat în domeniul privat al municipiului.

47

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.

Or, în speță, nu s-a făcut dovada îndeplinirii niciuneia dintre ipotezele legale sus menționate.

Este adevărat că în preambulul HCL nr. 68/2024 se face trimitere la art. 557 alin. 2 din Codul civil, text legal care, în cadrul reglementării dobândirii dreptului de proprietate, prevede că *În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.*

Numai că, în speță, hotărârea cu efect declarativ, de atestare a apartenenței imobilului la domeniul privat al unității administrativ teritoriale pârâte, adoptată de consiliul local în circumstanțele mai sus expuse nu reprezintă un act administrativ constitutiv al dreptului de proprietate, care să aibă ca efect dobândirea dreptului de proprietate în sensul conferit de prevederile art. 557 alin. 2 din Codul civil.

Tribunalul mai reține că în conținutul art. 3 din HCL nr. 68/18.04.2024 s-a menționat că imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român, în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu fac obiectul unui litigiu.

Sub acest aspect, analizând apărările formulate de pârâți, instanța constată că în cadrul ședinței de analiză din data de 21.02.2022 a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița (la care se face trimitere în preambulul HCL nr. 68/2024) s-a aprobat, conform procesului-verbal al ședinței depus la fila 36 dosar și a ordinii de zi aprobate (f. 43 dosar), ofertarea terenurilor cuprinse în Tabelul 1, 2 și 3 pentru cererile de reconstituire validate/hotărâri judecătorești emise pentru care nu este stabilit amplasament, precum și aprobarea Tabelului nr. 4, tabel ce cuprinde terenuri care nu pot face obiectul punerilor în posesie raportat la destinația acestora de drum, canal, limitrof acestora, alte destinații similare, neproductive sau care nu au acces la calea publică, potrivit observațiilor din tabel.

La poziția nr. 28 din tabelul nr. 4 (f. 46), tabel ce conține terenuri cu proprietar neidentificat, respectiv terenuri înscrise provizoriu în proprietatea municipiului Bistrița, este menționat imobilul în discuție, cu mențiunea „concesiune Craiu", acest motiv fiind invocat așadar pentru a justifica faptul că terenul face parte din categoria celor care nu pot face obiectul punerilor în posesie.

Prin răspunsul furnizat la solicitarea instanței de către Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița (f. 226) se menționează că acest teren nu a

48

Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

ART. 31

(1) Terenurile proprietatea statului aflate în exploatarea cooperativelor agricole de producție sunt la dispoziția comisiilor prevăzute la art. 12, în vederea atribuirii lor în proprietatea celor îndreptățiți, conform legii.

(2) Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.

Așadar, anterior adoptării HCL nr. 68/2024 de atestare a bunului imobil ca aparținând domeniului privat, se impunea ca terenul să fi intrat în mod legal în patrimoniul municipiului.

Or, în speță, din perspectiva aplicării prevederilor legilor fondului funciar, nu s-a probat că acest teren a trecut în domeniul privat al municipiului conform prevederilor art. 31 din Legea nr. 18/1991 rep., demersurile necesare a fi îndeplinite în acest scop necesitând dovezi care să ateste că, după finalizarea procesului de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor potrivit procedurii reglementate de legile fondului funciar, acest teren a rămas neatribuit, la dispoziția comisiei, împrejurarea singulară a neformulării unor cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate nefiind suficientă pentru a atesta apartenența terenului la domeniul privat al municipiului. Aceasta, cât timp din economia prevederilor Legii 18/1991 și ale Legii nr. 165/2013 rezultă că terenurile aflate în rezerva comisiei de fond funciar pot fi oferite în compensare altor proprietari, al căror drept de proprietate nu poate fi reconstituit în natură și care își manifestă expres voința în acest sens, până la finalizarea procesului de retrocedare.

În speță, pârâții nu au probat că la data emiterii hotărârii de atestare a apartenenței imobilului la domeniul privat, procesul de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor potrivit procedurii reglementate de legile fondului funciar era finalizat.

În aceste condiții, Hotărârea nr. 68/18.04.2024 apare ca fiind afectată de nelegalitate sub aspectul condițiilor de legalitate internă, sens în care, în aplicarea prevederilor art. 1 și 18 din Legea nr. 554/2004, se impune anularea acesteia.

În privința cererii de rectificare carte funciară formulată de reclamant, aceasta are caracter accesoriu față de petitul de anulare a HCL nr. 68/18.04.2024 (atrăgând prorogarea de competență în condițiile art. 123 alin. 1 C.pr.civ.), cât timp înscrierea în cartea funciară a definitivării înscrierii dreptului de proprietate s-a realizat în baza sus menționatei hotărâri, astfel încât, anularea actului administrativ pe care s-a întemeiat înscrierea, atrage aplicabilitatea prevederilor art. 907 din Codul civil, care dispune:

(1) Când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia.

(2) Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară.

(3) Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită, prin declarație dată în formă autentică notarială, ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunțată împotriva acestuia, prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în anulare, rezoluțiune, reducțiune sau orice altă acțiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului juridic.

Prin urmare, văzând și prevederile art. 33 alin. 1 din legea nr. 7/1996 republicată (*înscrierile și radierile efectuate în cărțile funciare nu pot fi rectificate decât pe baza hotărârii instanței judecătorești definitive și irevocabile sau pe cale amiabilă, în baza unei declarații date în formă autentică, de titularul tabular, respectiv de titular, în baza unei documentații cadastrale*), tribunalul urmează să dispună rectificarea înscrierilor de carte funciară operate în CF nr. 74326 Bistrița, în sensul radierii înscrierii efectuate prin Încheierea din data de 19.05.2024 prin care s-a definitivat înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Bistrița în baza Hotărârii nr. 68/18.04.2024.

Totodată, apare ca întemeiată şi cererea de anulare parţială a HCL nr. 109 din 27.06.2024 privind actualizarea bunurilor aparţinând domeniului privat al municipiului Bistriţa, judeţul Bistriţa-Năsăud, respectiv în ceea ce priveşte poziţia nr. 125 de la Capitolul I „Bunuri imobile-teren cu diferite destinaţii, libere sau afectate de construcţii, proprietatea unor persoane fizice sau juridice" din Anexa la hotărâre, poziţie unde figurează imobilul care a făcut obiectul Hotărârii nr. 68 /18.04.2024, actul administrativ fiind grefat pe o hotărâre de consiliu local a cărei nelegalitate a fost constatată de instanţă, astfel încât, în partea referitoare la imobilul în discuţie, nu se pot valida efectele juridice ale includerii acestuia în actualizarea bunurilor aparţinând domeniului privat al municipiului Bistriţa.

În concluzie, faţă de toate considerentele de fapt şi de drept expuse, acţiunea în contencios administrativ exercitată de reclamantul PREFECTUL JUDEŢULUI BISTRIŢA-NĂSĂUD în contradictoriu cu pârâţii CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIŢA şi MUNICIPIUL BISTRIŢA- prin PRIMAR şi cu intervenienta forţată CRAIU AUGUSTINA urmează a fi admisă în întregime, conform celor de mai sus.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂŞTE

Admite acţiunea în contencios administrativ formulată de reclamantul PREFECTUL JUDEŢULUI BISTRIŢA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistriţa, Piaţa Petru Rareş nr. 1, judeţul Bistriţa-Năsăud, CUI nr. 4347798, în contradictoriu cu pârâţii CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIŢA şi MUNICIPIUL BISTRIŢA- prin PRIMAR, ambii cu sediul în municipiul Bistriţa, Piaţa Centrală nr. 1, judeţul Bistriţa-Năsăud şi cu intervenienta forţată CRAIU AUGUSTINA, CNP 2691202064334, domiciliată în municipiul Bistriţa, localitatea componentă Sigmir, nr. 105, judeţ Bistriţa-Năsăud.

Dispune anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistriţa nr. 68 /18.04.2024, privind aprobarea definitivării înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr. 74326 Bistriţa, localitatea componentă Sigmir, str. Valea Măgheruşului, nr. 11 A, în proprietatea Municipiului Bistriţa- domeniul privat, ca nelegală.

Dispune rectificarea înscrierilor de carte funciară operate în CF nr. 74326 Bistriţa, în sensul radierii înscrierii efectuate prin Încheierea din data de 19.05.2024 prin care s-a definitivat înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Bistriţa în baza Hotărârii nr. 68/18.04.2024.

Dispune anularea, în parte, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistriţa nr. 109 /27.06.2024 prin care s-a dispus actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bistriţa, în concret a art. 1 lit. b prima liniuţă, în sensul anulării poziţiei 125 de la Capitolul I „Bunuri imobile-teren cu diferite destinaţii, libere sau afectate de construcţii, proprietatea unor persoane fizice sau juridice" din Anexa, poziţie unde figurează imobilul care a făcut obiectul Hotărârii nr. 68 /18.04.2024.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare, cererea urmând a se depune la Tribunalul Bistriţa-Năsăud.

Pronunţată în condiţiile art. 396 alin. 2 C.pr.civ., prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor prin intermediul grefei instanţei, azi, 10.07.2025.

PREŞEDINTE,
Vîntu Ana-Maria

GREFIER,
Parauan Mihaela Dacina

Red/dact
VAM/HVA
21.07.2025/2 ex

CONFORM CU ORIGINALUL

30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79344
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218046962

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72291 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7199
Nr. cadastral vechi:3052/2
Nr. topografic:6441/3/3/2

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 41 I

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72291	356	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16530 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, -domeniul privat	
35614 / 16/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 13-14, din 16/06/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 16/06/2023 emis de PLESA CORNEL; Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de Primaria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/06/2023 emis de Plesa Cornel;		
B3	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul majorararii suprafetei de la 254 mp la 356 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

51

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72291	356	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	6441/3/3/2	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72291-C1	constructii de locuinte	101	Fara acte	S. construita la sol:101 mp; Casa in regim P+1E fara acte cu Scd= 202 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.786
2	3	0.455
3	4	9.323
4	5	0.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	6.043
6	7	9.889
7	8	0.893
8	9	6.798
9	10	12.701
10	11	29.751
11	1	7.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79345
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218047533

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60949 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12952
Nr. cadastral vechi:3052/3

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 41H

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60949	319	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 60949-C1; Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16520 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
35651 / 16/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. completare, din 30/06/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 60/19972, din 16/04/2007 emis de primaria Bistrita; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 16/06/2023 emis de Plesa Cornel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. completare, din 30/06/2023 emis de plesa cornel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13-14, din 16/06/2023 emis de Plesa Cornel;		
B3	se noteaza actualizarea datelor in sensul modificarii suprafetei terenului de la 254 mp la 319 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12498 / 10/05/2007		
Act nr. 14090 din 2006;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei	A1
	1) **CURAC ANGELICA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12952)	

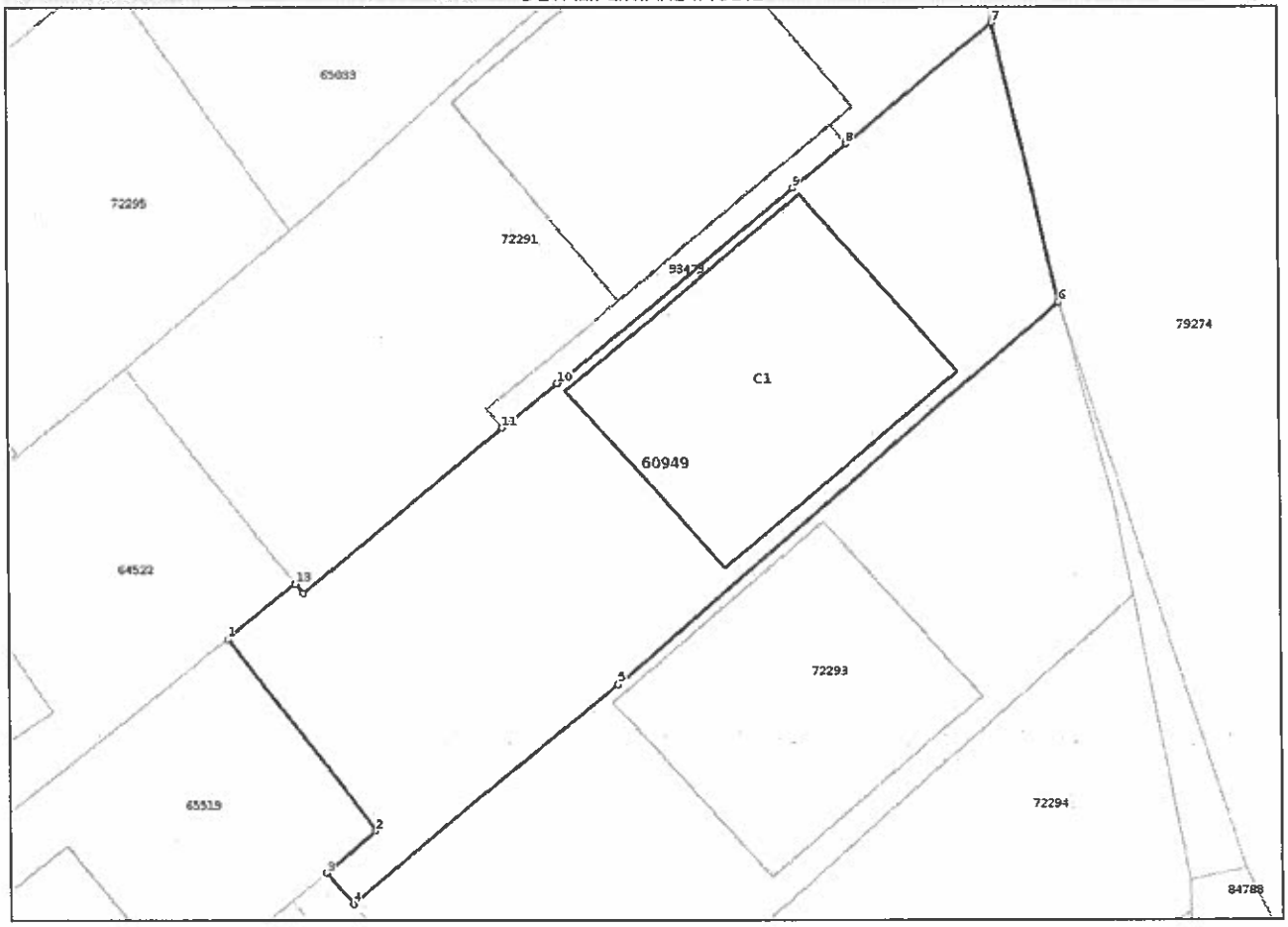
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60949	319	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si fundatie de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	60949-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit in regim de inaltime Subsol+Parter+Mansarda compusa din:-la subsol 3 beciuri, la parter: sufragerie cu casa scarii , loc de servit masa si hol, baie, bucatarie si birou; - la mansarda: hol, casa scarii, baie, 3 dormitoare, 2 balcoane; cu Scd=236mp

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.617
2	3	2.342
3	4	1.492
4	5	12.359
5	6	20.92
6	7	10.268
7	8	6.798
8	9	2.501
9	10	10.935
10	11	2.497
11	12	9.323
12	13	0.455
13	1	3.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79346
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218047349

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72293 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7199
Nr. cadastral vechi:3052/4
Nr. topografic:6441/3/3/4

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 41G

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72293	307	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16515 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

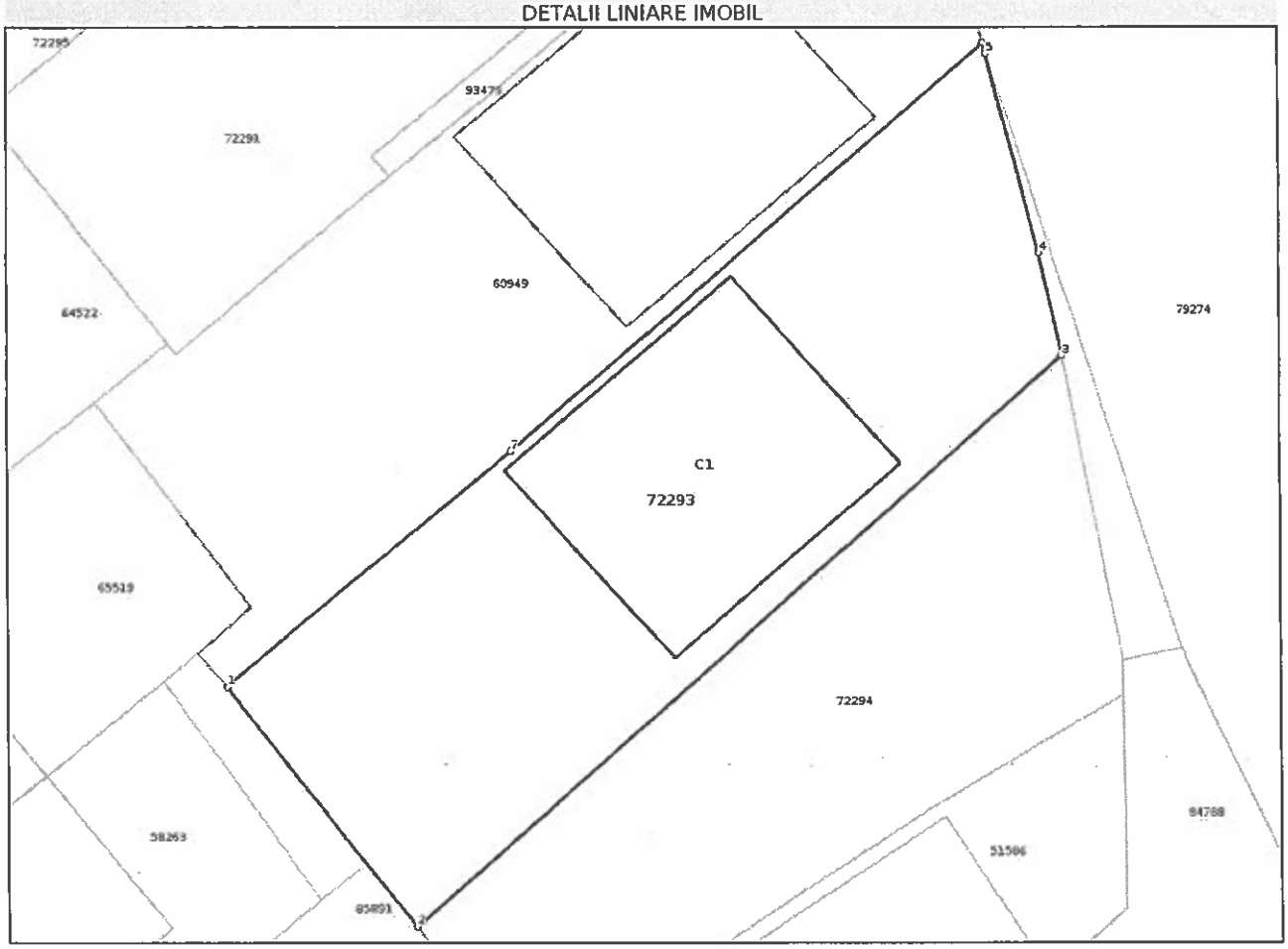
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72293	307	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	6441/3/3/3	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72293-C1	constructii de locuinte	84	Fara acte	S. construita la sol:84 mp; Casa in regim P+1E fara acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	10.232
2	3	28.886
3	4	3.519
4	5	6.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	0.383
6	7	20.92
7	1	12.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	78931
Ziua	11
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100217970415

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72294 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7199
Nr. cadastral vechi:3052/5
Nr. topografic:6441/3/3/5

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistriţa, Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 51A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72294	213	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard plasa la N, S si V.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16474 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
35351 / 15/06/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA NR. 15, din 26/05/2023 emis de PLESA CORNEL;		
B3	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul diminuarii suprafetei imobilului de la 250 mp la 213 mp conform PAD-ului anexat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71745 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. 17/92/E, din 14/11/2024 emis de PRIMARUA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durată de 49 ani începând cu data de 15.11.2024 până la data de 14.11.2073	A1
	1) **FORIS ABIGEL-KAROLA**	

57

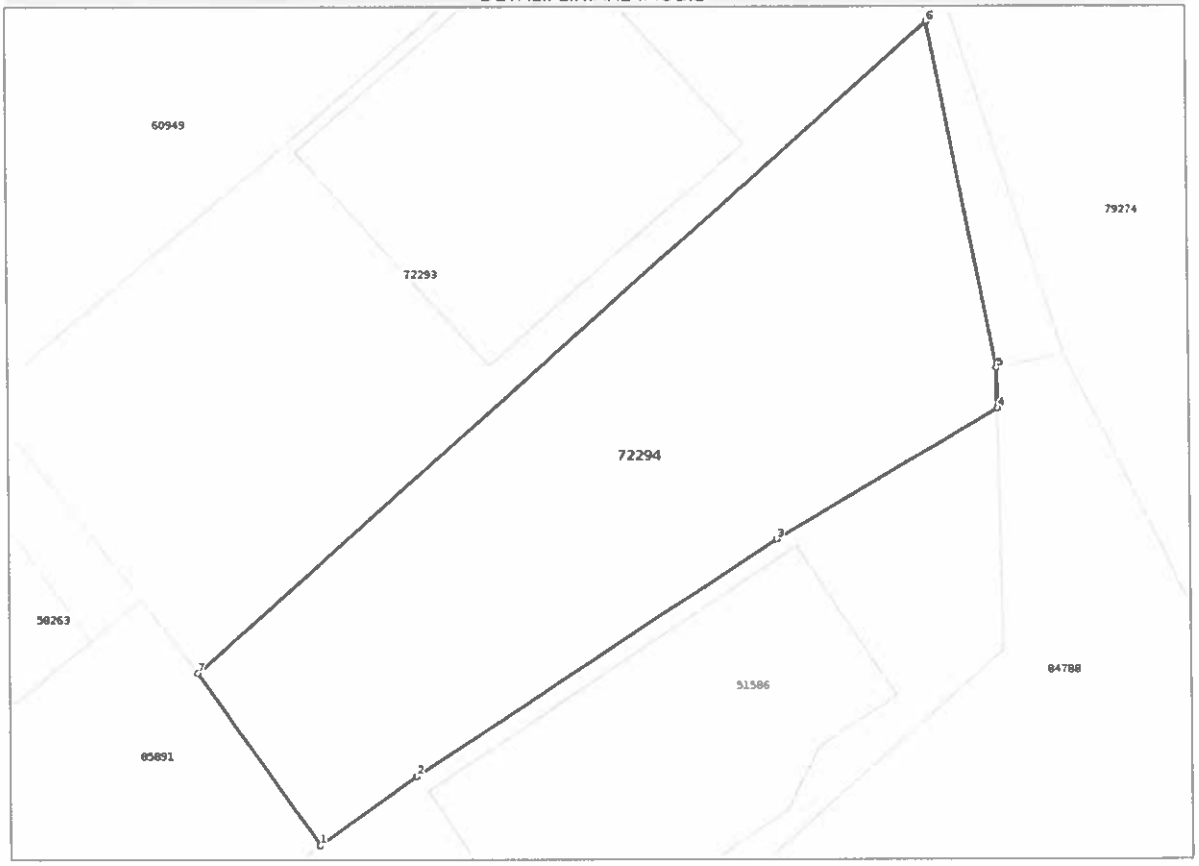
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72294	213	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard plasa la N, S si V.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	-	-	6441/3/3/5	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	3.548
2	3	12.687
3	4	7.582
4	5	1.18
5	6	10.376
6	7	28.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
7	1	6.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
11-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79347
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218047448

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72295 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7199
Nr. cadastral vechi:3052/6
Nr. topografic:6441/3/3/6

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str IRISULUI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72295	355	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72295-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str IRISULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:171.8 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2005.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16578 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
35350 / 15/06/2023		
Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 29/05/2023 emis de Plesa Corneł; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de Primaria Bistrita;		
B3	se noteaza actualizarea supfrafetei imobilului de la 253 mp, la 355 mp	A1
37256 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR NR.231-REDEPUNERE, din 05/07/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. NOTA DE CONSTATARE NR. 66/13436- REDEPUNERE, din 03/06/2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.65652- REDEPUNERE, din 08/07/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.3 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.53/28/02. 08.1999, din 06/07/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD - REDEPUNERE, din 23/05/2024 emis de ING BOZBICI MARIUS GABRIEL; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.1 DIN 2005- REDEPUNERE, din 17/03/2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.2 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.53/28/02.08.1999, din 29/05/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR.53/28 - REDEPUNERE, din 02/08/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOMEŞAN ILIE-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
37256 / 09/07/2024	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR NR.231-REDEPUNERE, din	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
05/07/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.2 DIN 2020- REDEPUNERE, din 29/05/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.65652- REDEPUNERE, din 08/07/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR.53/28 - REDEPUNERE, din 02/08/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.51454, din 23/05/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIA NR.(108)- REDEPUNERE, din 18/04/2024 emis de ING BOZBICI MARIUS GABRIEL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD -REDEPUNERE, din 23/05/2024 emis de ING BOZBICI MARIUS GABRIEL; Act Administrativ nr. NOTA DE CONSTATARE NR.66/13.436, din 03/06/2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. NOTA DE CONSTATARE NR.66/13436- REDEPUNERE, din 03/06/2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.1 DIN 2005- REDEPUNERE, din 17/03/2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.3 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.53/28/02.08.1999, din 06/07/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenţei construcţiei începând cu data predării-primirii terenului 02.08.1999	A1
	1) **SOMEŞAN ILIE-IOAN**	

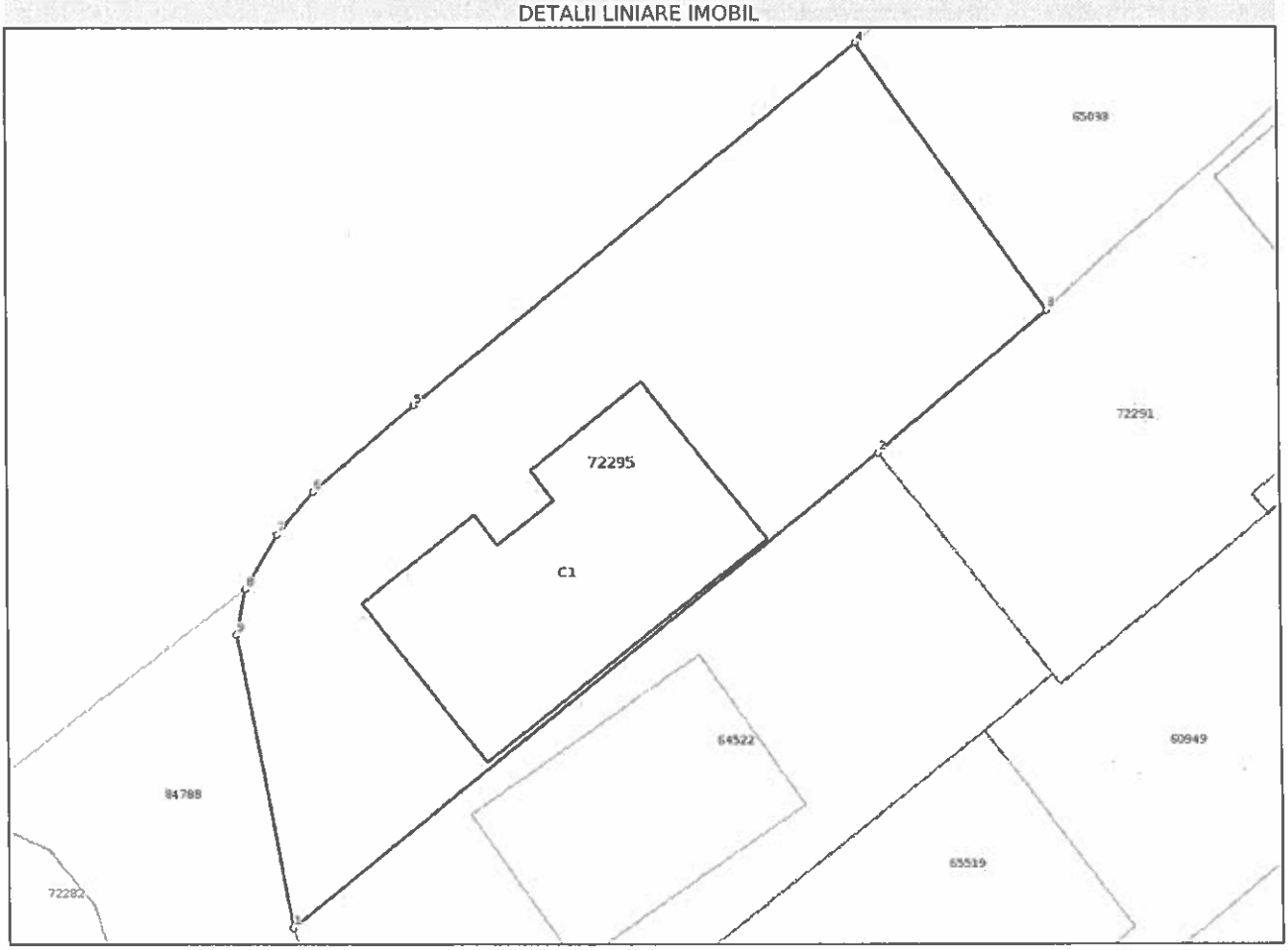
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72295	355	Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	6441/3/3/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72295-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:171.8 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2005.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.345
2	3	7.698
3	4	11.396

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
4	5	19.931
5	6	4.668
6	7	1.953
7	8	2.207
8	9	1.617
9	1	10.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LIVIA SZEKELY
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	78934
Ziua	11
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100217970982

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85891 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7199
Nr. cadastral vechi:3052/10
Nr. topografic:6441/3/3/10

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistriţa, Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85891	268	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa la S si gard beton la N, neimprejmuit la E si V.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16459 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
35342 / 15/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 15, din 26/05/2023 emis de plesa cornel; Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de Primaria Bistrita; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de Primaria Bistrita;		
B3	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul majorarii suprafetei imobilului de la 250 mp la 268 mp conform PAD-ului anexat	A1
48083 / 04/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11/74/E, din 20/08/2024 emis de MUNICIPIUL BISTRITA / SUCIU MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durată de 49 ani începând cu data de 01.09.2024 până la data de 31.08.2073	A1
	1) **SUCIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

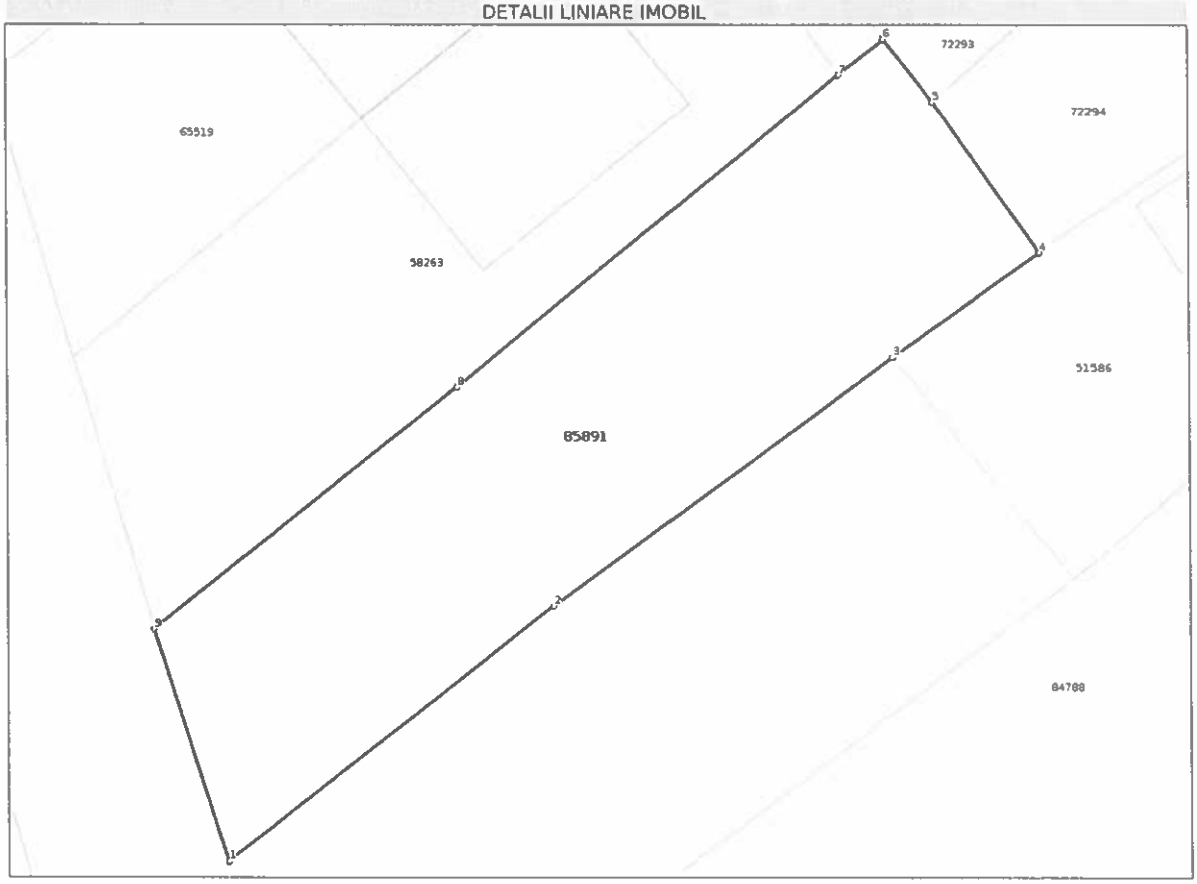
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85891	268	Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa la S si gard beton la N, neimprejmuit la E si V.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.041
2	3	14.203
3	4	6.109
4	5	6.206
5	6	2.689
6	7	1.94

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
7	8	16.703
8	9	13.141
9	1	8.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
11-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79349
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218048039

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72282 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7199
Nr. cadastral vechi:3052/11
Nr. topografic:6441/3/3/11

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72282	376	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

65

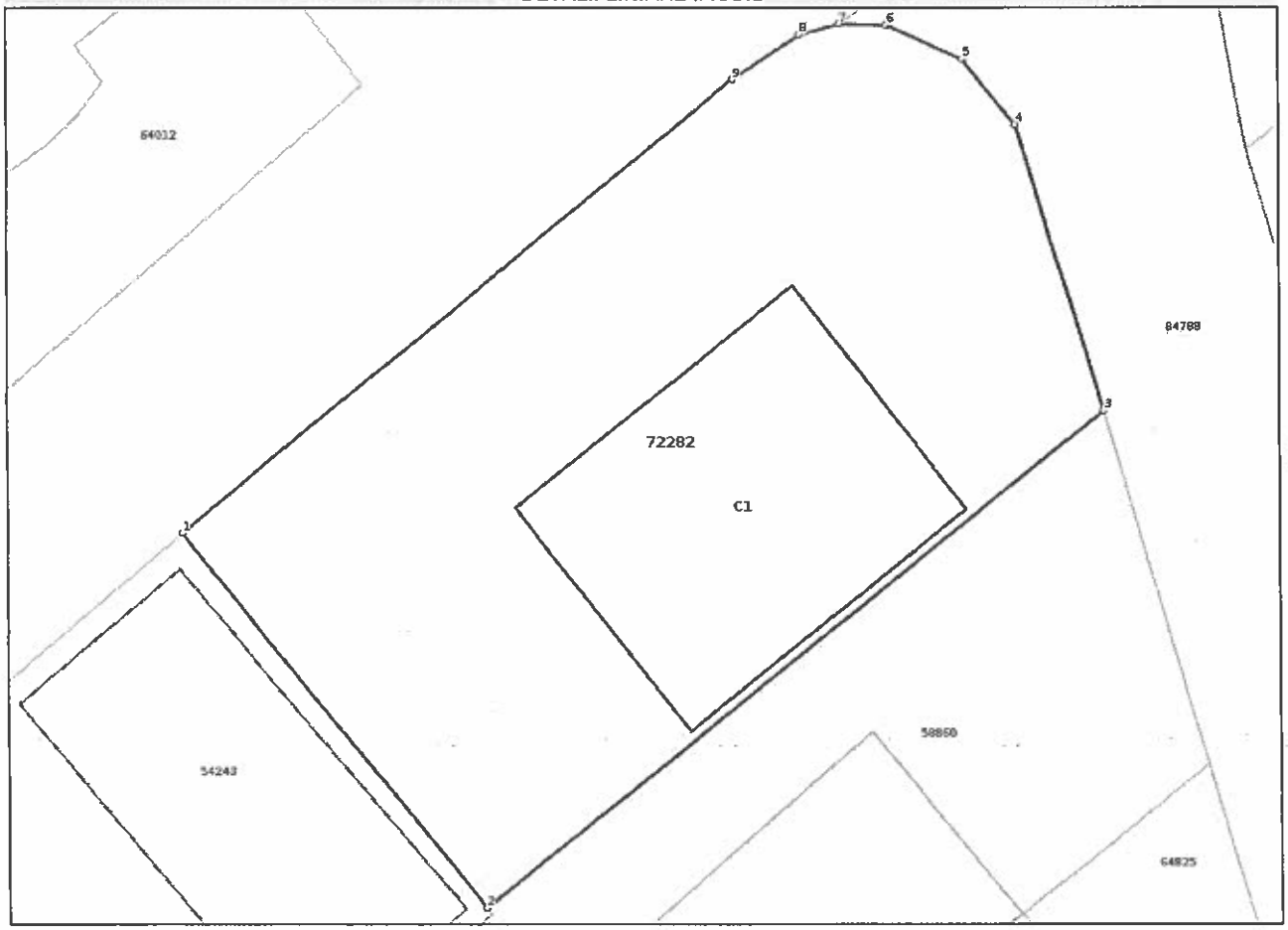
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72282	376	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	6441/3/3/11	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72282-C1	constructii de locuinte	90	Fara acte	S. construita la sol:90 mp; Casa in regim P+1E fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	14.415
2	3	23.766
3	4	8.941
4	5	2.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	2.494
6	7	1.405
7	8	1.226
8	9	2.431
9	1	21.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LIANA NĂSĂUDEAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79350
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218047827

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72287 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7199
Nr. cadastral vechi:3052/18
Nr. topografic:6441/3/3/18

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72287	286	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16428 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
37537 / 27/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERI, din 27/06/2023 emis de PLESA CORNEL; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de Primaria Bistrita; Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de Plesa Cornel;		
B4	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul majorarii suprafetei imobilului de la 250 mp la 286 mp conform PAD-ului anexat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

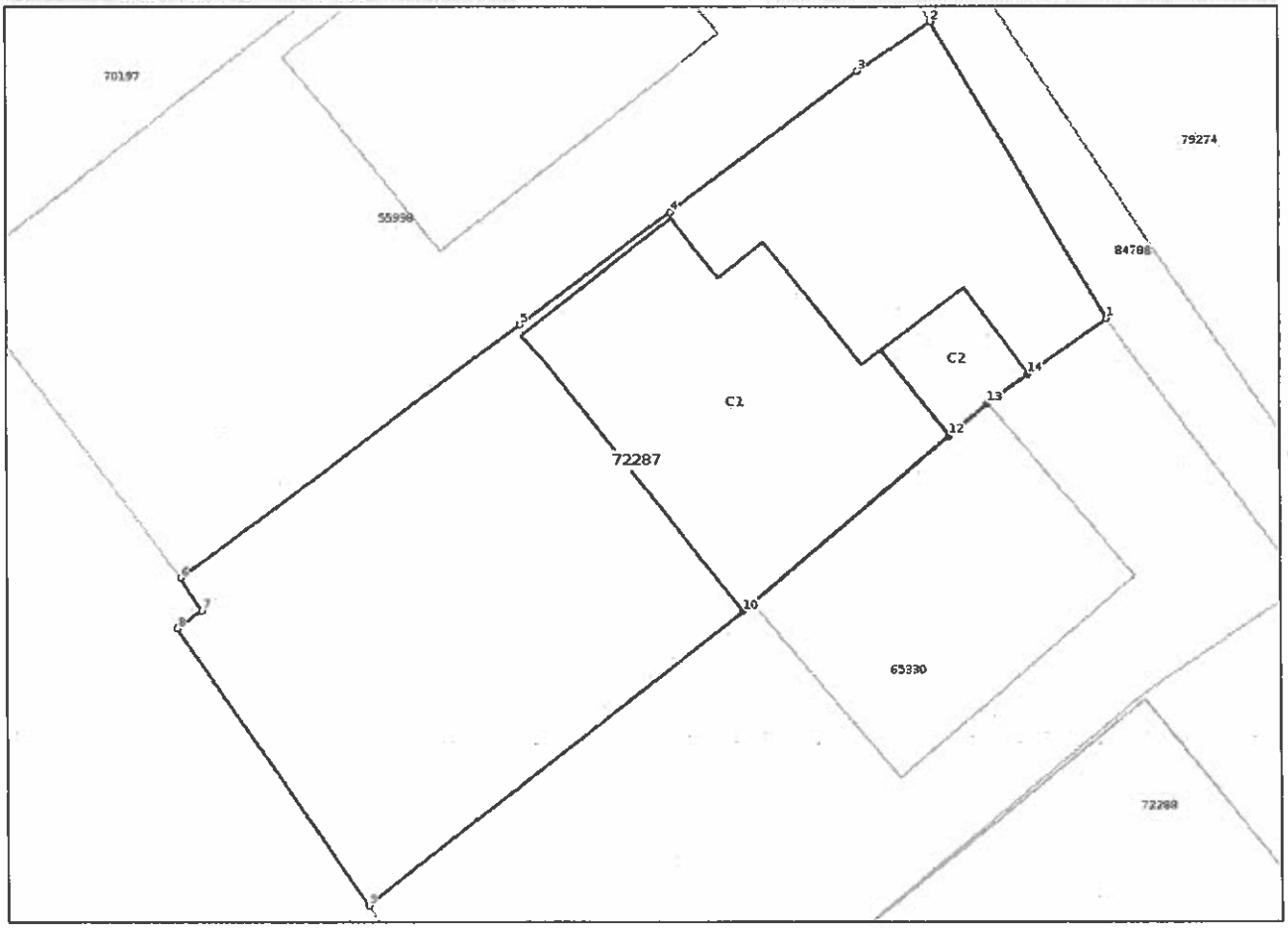
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72287	286	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	6441/3/3/18	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72287-C1	constructii de locuinte	71	Fara acte	S. construita la sol:71 mp; Casa in regim P+1E fara acte, Scd=142 mp, nr. nivele 2, anul construirii 2005
A1.2	72287-C2	constructii anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; Garaj fara acte, Scd=9 mp, nr. nivele 1, anul construirii 2005

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	9.978
2	3	2.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	6.826
4	5	5.416
5	6	12.242
6	7	1.134
7	8	0.862
8	9	9.715
9	10	13.819
10	11	0.367
11	12	7.51
12	13	1.46
13	14	1.444
14	1	2.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
13-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
EUGENIA LUCIA MINZAT
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79352
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218047889

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72288 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7199
Nr. cadastral vechi:3052/20
Nr. topografic:6441/3/3/20

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72288	376	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa si fundatie beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72288-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 43	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P+M, anul construirii 2024, SCD=213mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16560 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
32356 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de Consiliul Local al municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 26/05/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de Consiliul Local al municipiului Bistrita;		
B3	se noteaza actualizarea suprafetei imobilului de la 250 mp , la 376 mp	A1
22408 / 16/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 47, din 20/03/2024 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor 62, din 27/02/2024 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Contract de concesiune 5/11, din 02/08/1999 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Act aditional 3/2023 la contractul de concesiune 5/11/02.08.1999, din 03/07/2023 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestre fiscala 21496, din 01/03/2024 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1 / B.5, B.6, B.7
	1) **MARE TITIANA**	
76262 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 41, din 06/12/2024 emis de Marian Laurentiu Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **MARE TITIANA**, născ.Arcalean	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MARE ALEXANDRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MARE ADRIAN**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22408 / 16/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 47, din 20/03/2024 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Administrativ nr. Contract de concesiune 5/11, din 02/08/1999 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Act aditional 3/2023 la contractul de concesiune 5/11/02.08.1999, din 03/07/2023 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestre fiscala 21496, din 01/03/2024 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARE TITIANA**	
76262 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 41, din 06/12/2024 emis de Marian Laurentiu Nicolae;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **MARE TITIANA**	
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARE ALEXANDRU**	
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARE ADRIAN**	

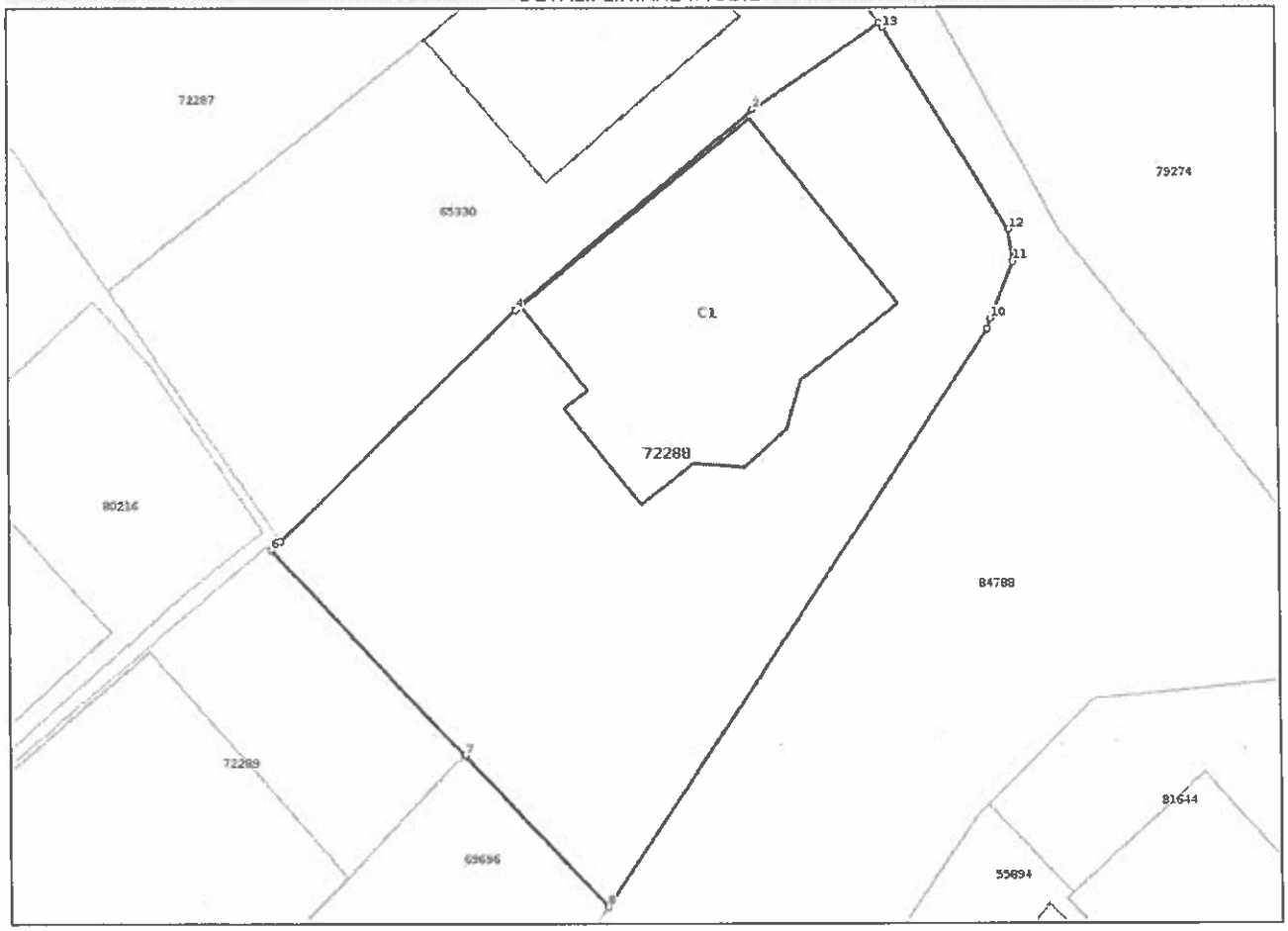
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72288	376	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa si fundatie beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	6441/3/3/20	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72288-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P+M, anul construirii 2024, SCD=213mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	5.399
2	3	10.78
3	4	0.107

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	11.582
5	6	0.465
6	7	9.872
7	8	7.299
8	9	24.262
9	10	0.375
10	11	2.15
11	12	1.13
12	13	8.289
13	1	0.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Ana-Maria Rusu
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79368
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218054466

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72289 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7199
Nr. cadastral vechi:3052/21
Nr. topografic:6440/1/4/6/1

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72289	315	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa si fundatie beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16421 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
35165 / 14/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 26/05/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de primaria Bistrita;		
B3	se notează actualizarea datelor imobilului in sensul majorării suprafeței de la 265 mp la suprafața de 315 mp conform PAD-ului anexat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

71

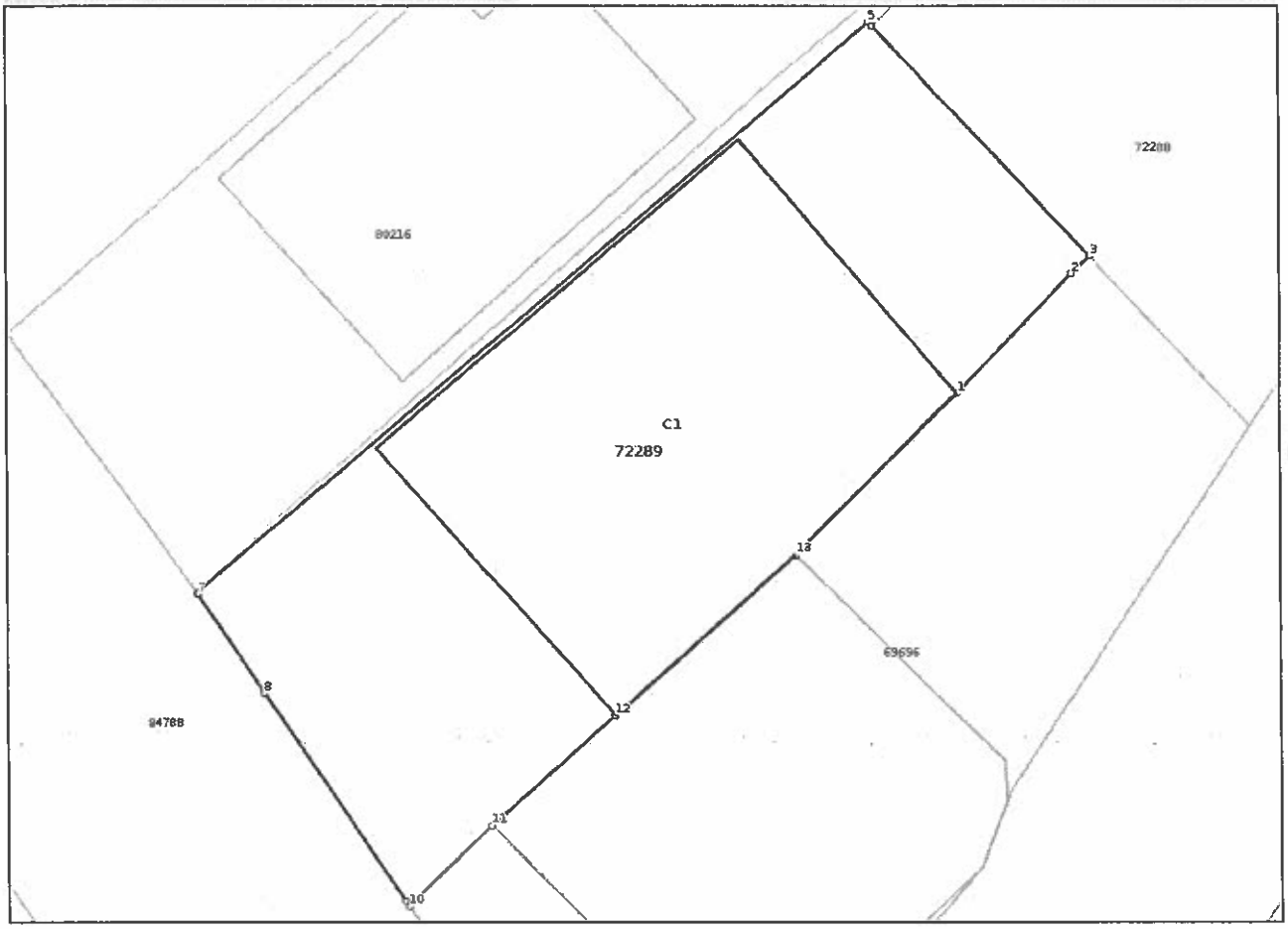
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72289	315	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa si fundatie beton.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	6440/1/4/6/1	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72289-C1	constructii de locuinte	161	Fara acte	S. construita la sol:161 mp; Casa in regim P+1E fara acte cu Scd=322 mp, nr. nivele 2, anul construirii 2005

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	5.128
2	3	0.817
3	4	9.872

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	0.18
5	6	27.542
6	7	0.047
7	8	3.725
8	9	7.788
9	10	0.239
10	11	3.611
11	12	5.188
12	13	7.551
13	1	7.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79370
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218062588

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69696 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20759
Nr. cadastral vechi:3052/22

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69696	316	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 69696-C1; Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa si fundatie beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16559 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6258 / 09/03/2009		
Sentinta Civila nr. 4751/2008 din dosar nr. 424/190/2008 emis de Judecatoria Bistrita (,contractul de concesiune nr. 4/17/1999, act aditional nr. 1/2009);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUTHI IOANA** 2) **CERNUCAN HORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20759)	

73

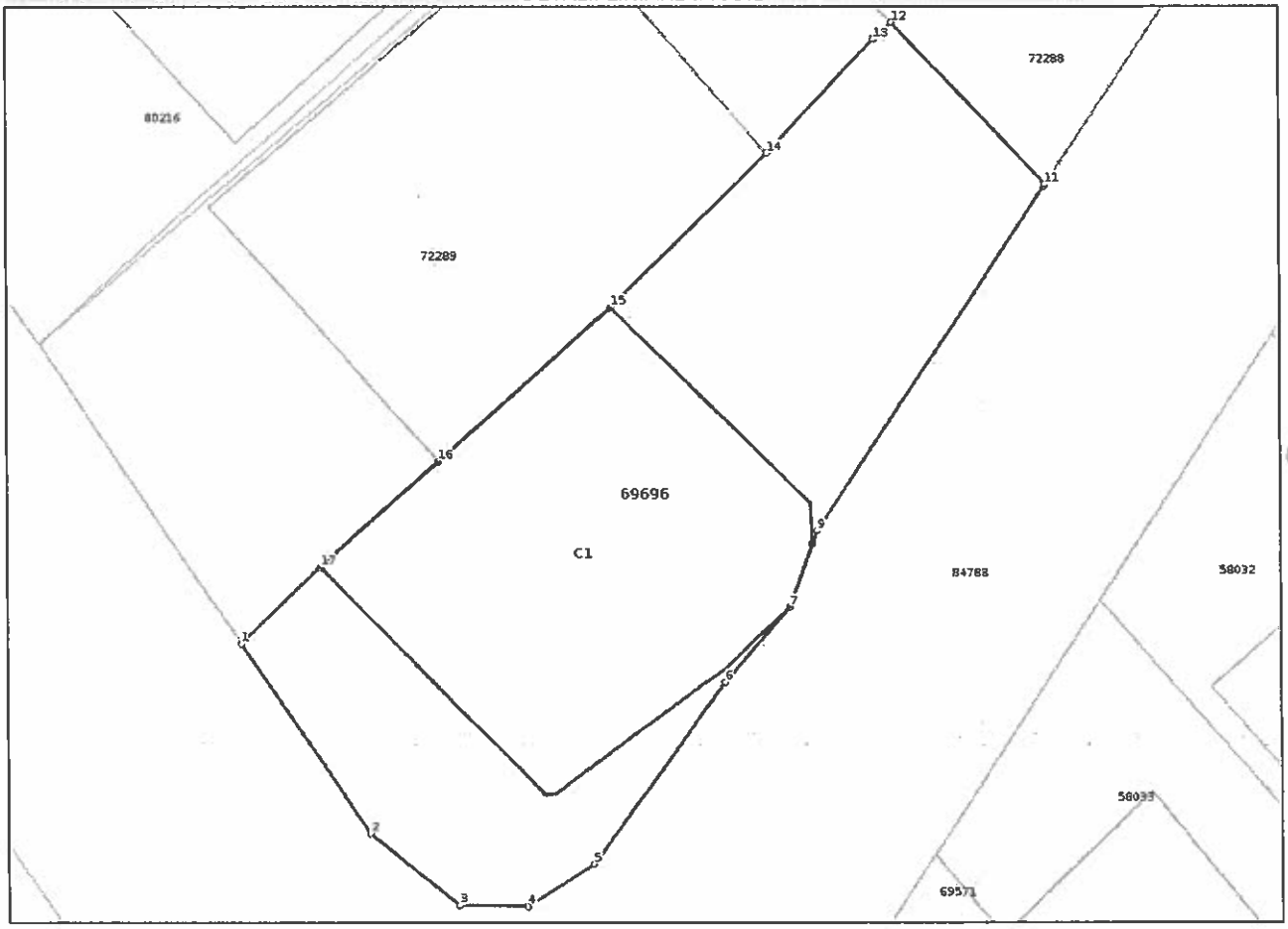
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69696	316	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa si fundatie beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	69696-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:140 mp; Casa S+P+1E impartita in doua unitati locative, cu Scd=280mp, anul construirii 2008

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	7.491
2	3	3.717

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	2.227
4	5	2.613
5	6	7.315
6	7	3.278
7	8	2.2
8	9	0.458
9	10	13.517
10	11	0.048
11	12	7.299
12	13	0.817
13	14	5.128
14	15	7.177
15	16	7.551
16	17	5.188
17	1	3.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79371
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218062760

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58673 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7199
Nr. cadastral vechi:3052/36
Nr. topografic:6440/1/4/6/16

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58673	323	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16392 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA ; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
32537 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de Primaria Bistrita; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de primaria Bistrita;		
B3	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul majorarii suprafetei imobilului de la 253 mp la 323 mp conform PAD-ului avizat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

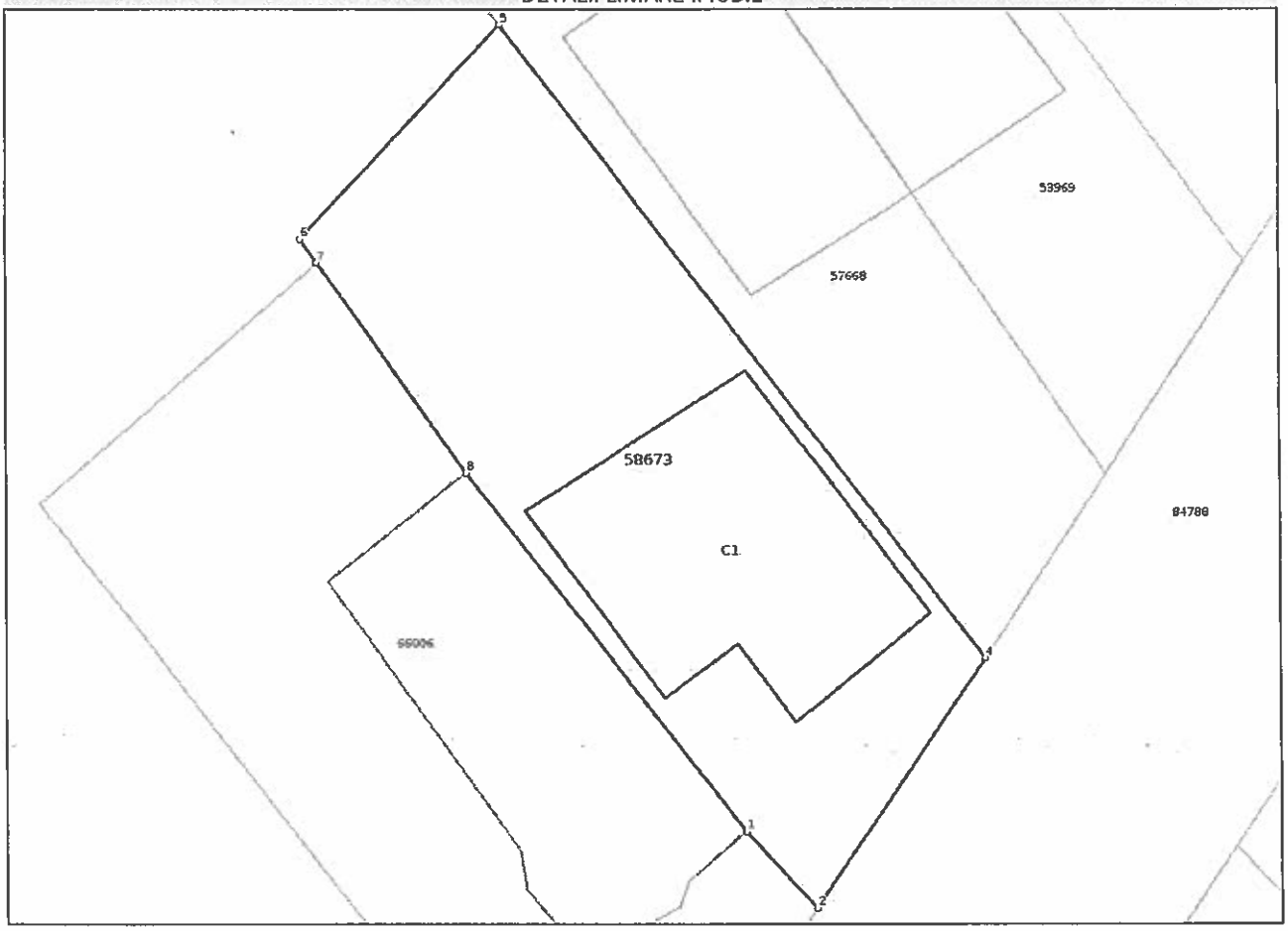
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58673	323	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	6440/1/4/6/16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58673-C1	constructii de locuinte	99	Fara acte	S. construita la sol:99 mp; Casa in regim P+M fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	3.804
2	3	0.03
3	4	11.002
4	5	29.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	10.674
6	7	1.046
7	8	9.401
8	1	16.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79372
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218063146

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66006 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14180
Nr. cadastral vechi:3052/37

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66006	414	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66006-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 16	S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASA DE LOCUIT in regim de inaltime D+P+M compusa din: - demisol: beci; - parter: camera, bucatarie, baie, hol cu casa scarii; - mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, balcon, nr. nivele 3, anul construirii 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9029 / 03/07/2006		
Nota nr. de constatare nr.36089 din 2006 emis de Primaria mun. Bistrita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUN MIHAI**	
16393 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
36560 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de Primaria Bistrita; Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de primaria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13-14, din 20/06/2023 emis de plesa cornel;		
B5	se noteaza actualizarea suprafetei imobilului de la 254 mp, la 414 mp si suprafata constructiei	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9029 / 03/07/2006		
Contract De Concesiune nr. 44/48, din 02/08/1999 emis de Primaria mun. Bistrita;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14180)	

77

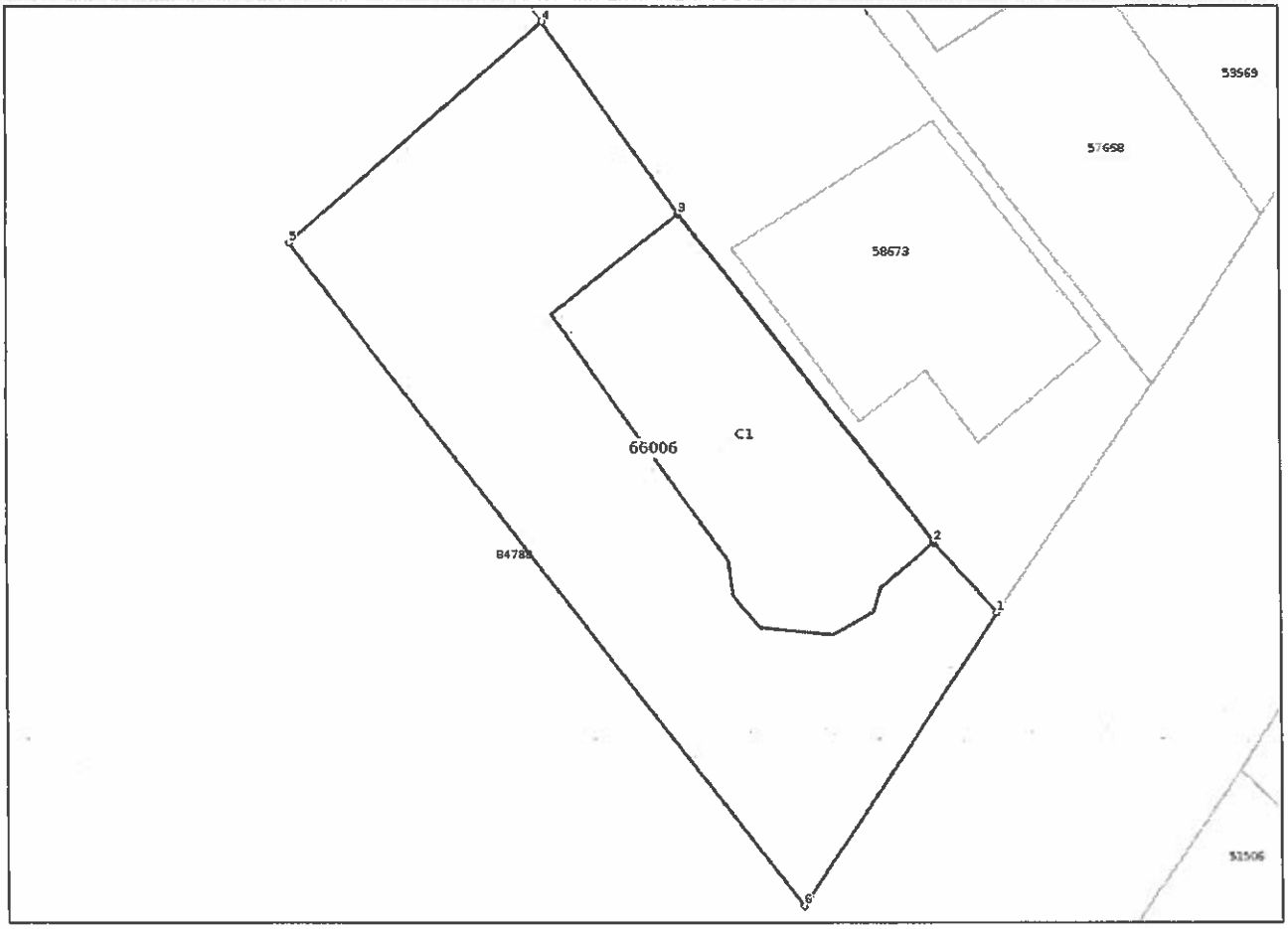
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66006	414	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66006-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASA DE LOCUIT in regim de inaltime D+P+M compusa din: - demisol: beci; - parter: camera, bucatarie, baie, hol cu casa scarii; - mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, balcon, nr. nivele 3, anul construirii 2006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.804
2	3	16.566
3	4	9.401
4	5	13.435
5	6	33.443
6	1	14.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LIVIA SZEKELY
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79373
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218063309

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62345 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7199
Nr. cadastral vechi:3052/39
Nr. topografic:6440/1/4/6/19

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62345	307	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton si delimitat de zidul constructiei vecine intre punctele 5-6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62345-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 29	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90.7 mp; S. construita desfasurata:236.3 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P+M,edificata in anul 2010,Supr.Constr.Desf. 236.3mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16373 / 06/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, -domeniul privat	
35953 / 19/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cereri, din 19/06/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de primaria Bistrita; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA;		
B4	se notează actualizarea datelor imobilului in sensul majorării suprafeței de la 270 mp la suprafața de 307 mp conform PAD-ului anexat	A1
8854 / 17/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr.7, din 17/02/2025 emis de ing Marosi Janos Zsolt; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL Nr.1/2011, din 22/09/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei nr.24, din 05/02/2025 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL nr.4/2023, din 05/07/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. Contract de Concesiune nr.50, din 25/08/1999 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscala nr.14492, din 14/02/2025 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SFORGACE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
8854 / 17/02/2025	
Act Administrativ nr. Contract de Concesiune nr.50, din 25/08/1999 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr.7, din 17/02/2025 emis de ing Marosi Janos Zsolt; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei nr.24, din 05/02/2025 emis de Primaria	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscala nr.14492, din 14/02/2025 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL nr.4/2023, din 05/07/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL Nr.1/2011, din 22/09/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei construcției	A1
	1) **SFORGACE STEFAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62345	307	Teren imprejmuit cu gard de beton si delimitat de zidul constructiei vecine intre punctele 5-6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	6440/1/4/6/19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62345-C1	constructii de locuinte	90,7	Cu acte	S. construita la sol:90.7 mp; S. construita desfasurata:236.3 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P+M,edificata in anul 2010,Supr. Constr.Desf.236.3mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	9.479
2	3	11.008

20

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	8.364
4	5	9.481
5	6	12.551
6	7	10.282
7	8	10.435
8	1	11.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LIANA NĂSĂUDEAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79375
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218063477

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65033 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12312
Nr. cadastral vechi:3052/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 41J

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65033	312	Teren imprejmuit; Teren total împrejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65033-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 41J	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASĂ DE LOCUIT cu regim de înălțime S+P+M, edificată în anul 2007. Suprafața construită la sol= 81 mp. Suprafața construită desfășurată= 176 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16579 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
36181 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de Primaria Bistrita; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 25/05/2023 emis de plesa cornel;		
B5	se noteaza actualizarea suprafetei imobilului de la 254 mp, la 312 mp	A1
48206 / 21/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 20/08/2025 emis de ILIȘIU EMANUEL; Act Administrativ nr. 79338, din 14/08/2025 emis de Primaria mun. Bistrita; Act Administrativ nr. 259, din 13/08/2025 emis de Primaria mun. Bistrita; Act Administrativ nr. 00222425250, din 23/10/2024 emis de GROUPAMA ASIGURARI SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/08/2025 emis de ILIȘIU EMANUEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIȘIU IOAN** 2) **ILIȘIU IOANA-SANDA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62433 / 30/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 03/07/2023 emis de MUNICIPIUL BISTRITA / ILISIU IOAN , ILISIU IOANA-SANDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 273/E, din 11/03/2010 emis de MUNICIPIUL BISTRITA / ILISIU IOAN , ILISIU IOANA-SANDA;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenței construcției, începând de la data de 01.01.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIȘIU IOAN**, și	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **ILIŞIU IOANA-SANDA**	

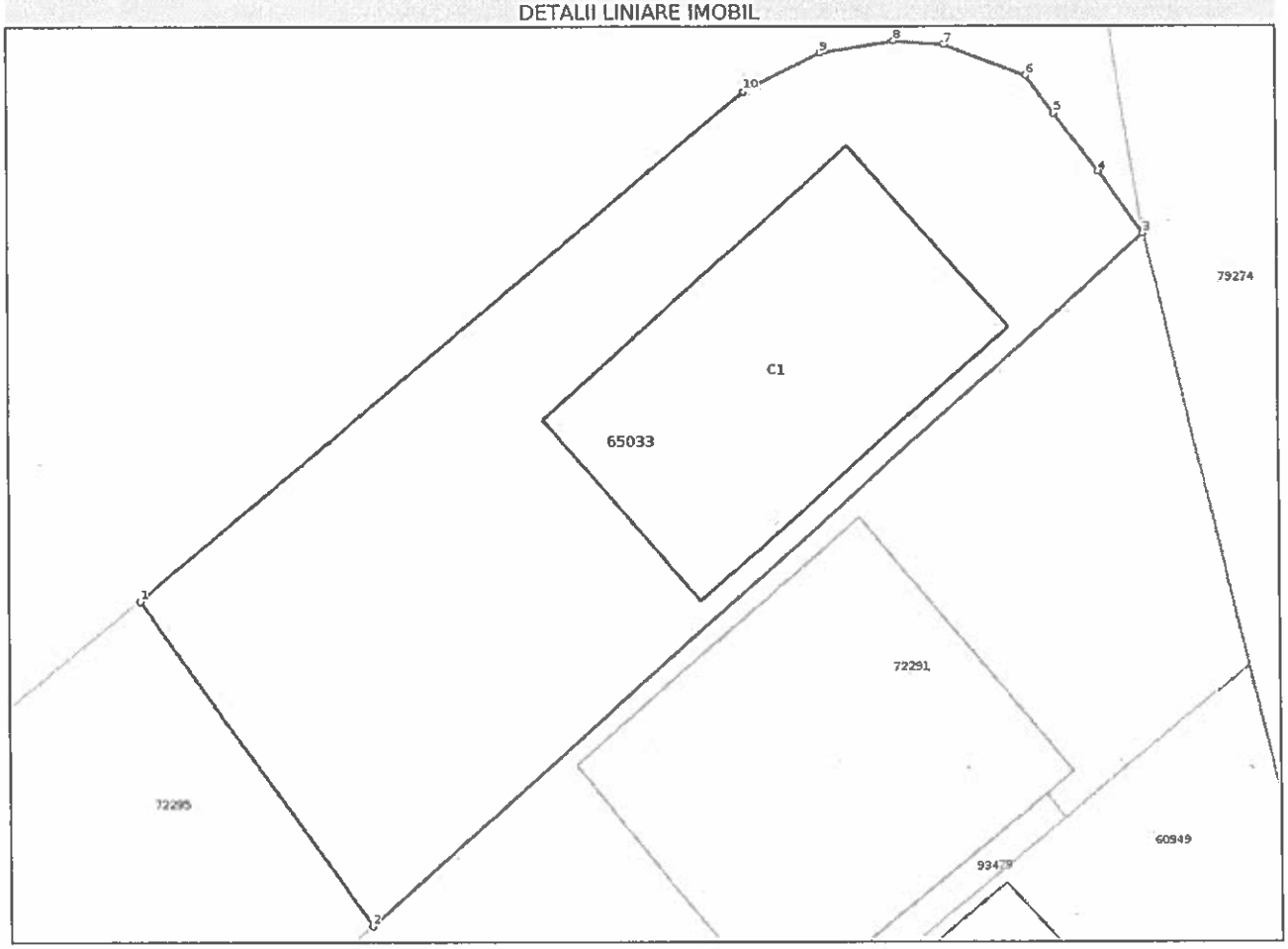
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65033	312	Teren total împrejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65033-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASĂ DE LOCUIT cu regim de înălţime S+P+M, edificată în anul 2007. Suprafaţa construită la sol= 81 mp. Suprafaţa construită desfăşurată= 176 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	11.396
2	3	29.751

12

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	2.161
4	5	2.108
5	6	1.329
6	7	2.495
7	8	1.43
8	9	2.182
9	10	2.43
10	1	22.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79406
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218069580

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64522 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12061
Nr. cadastral vechi:3052/7
Nr. topografic:6441/3/3/7

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64522	274	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11055 / 15/06/2005		
Contract De Construire nr. 1572/2005 emis de BNP Dragut Maria;		
B2	se noteaza contractul de construire aut.cu inch.nr.1572/2005 de BNP Dragut Maria, avand ca obiect construirea locuintei tip 3ID compusa din 3 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 121,40 mp din care suprafata utila de 90,80 mp pentru pretul de 49156 euro(inclusiv TVA)	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12061)	
10864 / 13/07/2005		
Autorizatie nr. de construire nr.917/2004 emis de Primaria mun.Bistrita;		
B3	se noteaza autorizatia de construire la cererea Agentiei Nationale pentru Locuinte prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire casa de locuit in regim de inaltime P+M alcatuita din 3 camere si dependinte; termenul de valabilitate al autorizatiei este de 12 luni, de la data emiterii	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12061)	
16473 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
35349 / 15/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 26/05/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA BISTRITA;		
B5	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul majorarii suprafetei imobilului de la 252 mp la 274 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11055 / 15/06/2005		
Contract De Construire nr. 1572/2005 emis de BNP Dragut Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEcu titlu gratuit, intabulat in baza incheierii nr.17261-17310/2003 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

83

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE**	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12061)	

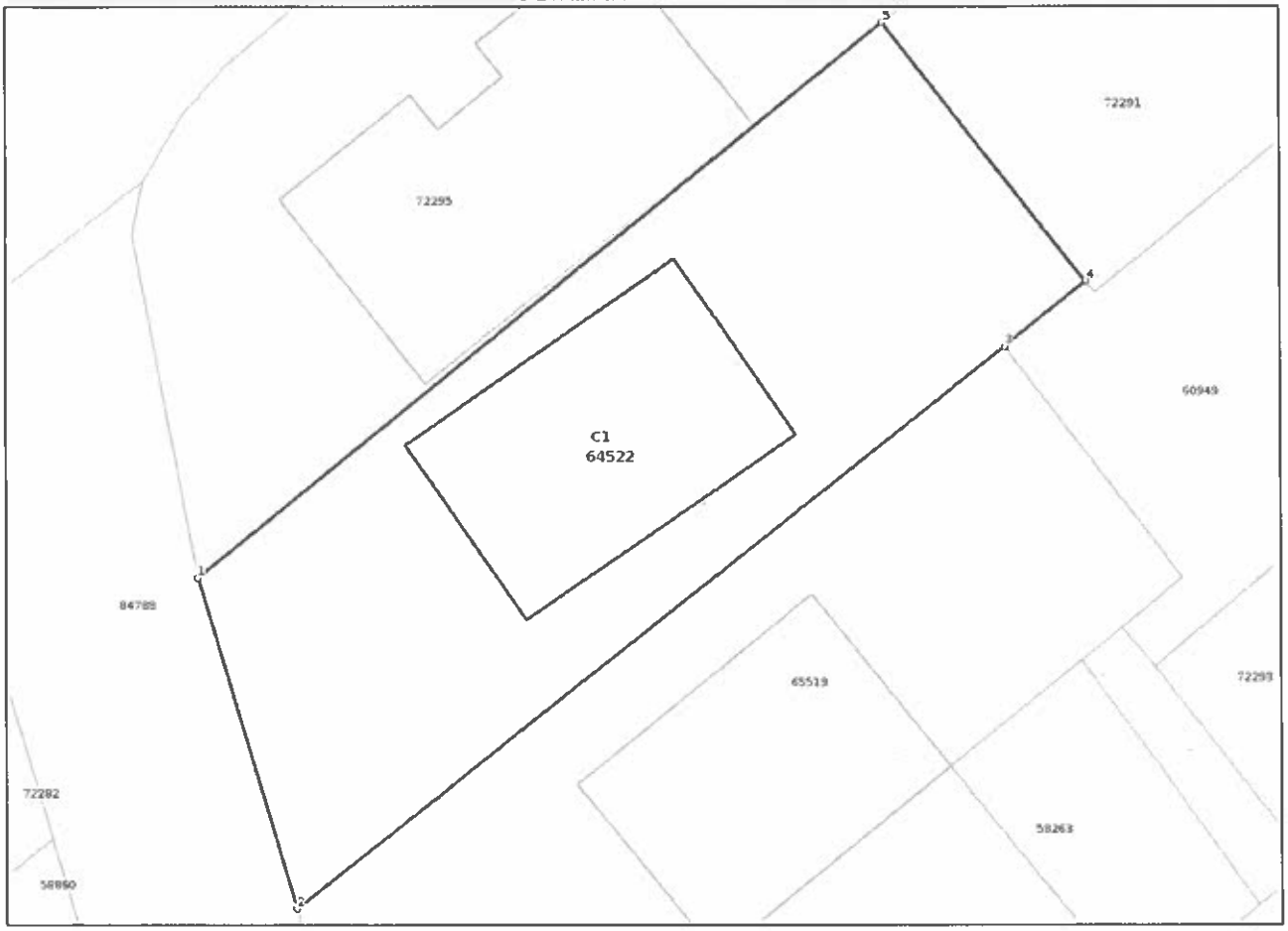
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64522	274	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64522-C1	constructii de locuinte	62	Fara acte	S. construita la sol:62 mp; Casa in regim P+1E fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	10.305
2	3	27.014
3	4	3.097
4	5	9.786

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
5	1	26.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LIVIA SZEKELY
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79408
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218069699

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65519 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12289
Nr. cadastral vechi:3052/8

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65519	255	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65519-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit în regim de înălţime S+P+M, anul construirii 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9132 / 13/06/2005		
Contract De Construire nr. 1996/2005 emis de BNP Groza GS;		
B2	se noteaza contractul de construire incheiat intre SC ACI SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Ciobota George Arsag si Ciobota Sabina in calitate de beneficiari avand ca obiect construirea locuintei tip 3 CS compusa din 3 camere si dependinte cu o suprafata constr. desf. de 118,2 mp si Su=90,8 mp pentru pretul de 47903 EURO	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12289)	
16469 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, -domeniul privat	
5395 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 164, din 29/01/2026 emis de Dragut Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOBOTĂ BOGDAN-ARŞAG**, căsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5395 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 164, din 29/01/2026 emis de Dragut Maria;		
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului	A1
	1) **CIOBOTĂ BOGDAN-ARŞAG**, căsătorit	
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOBOTĂ GEORGE-ARŞAG**, și soția 2) **CIOBOTĂ SABINA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

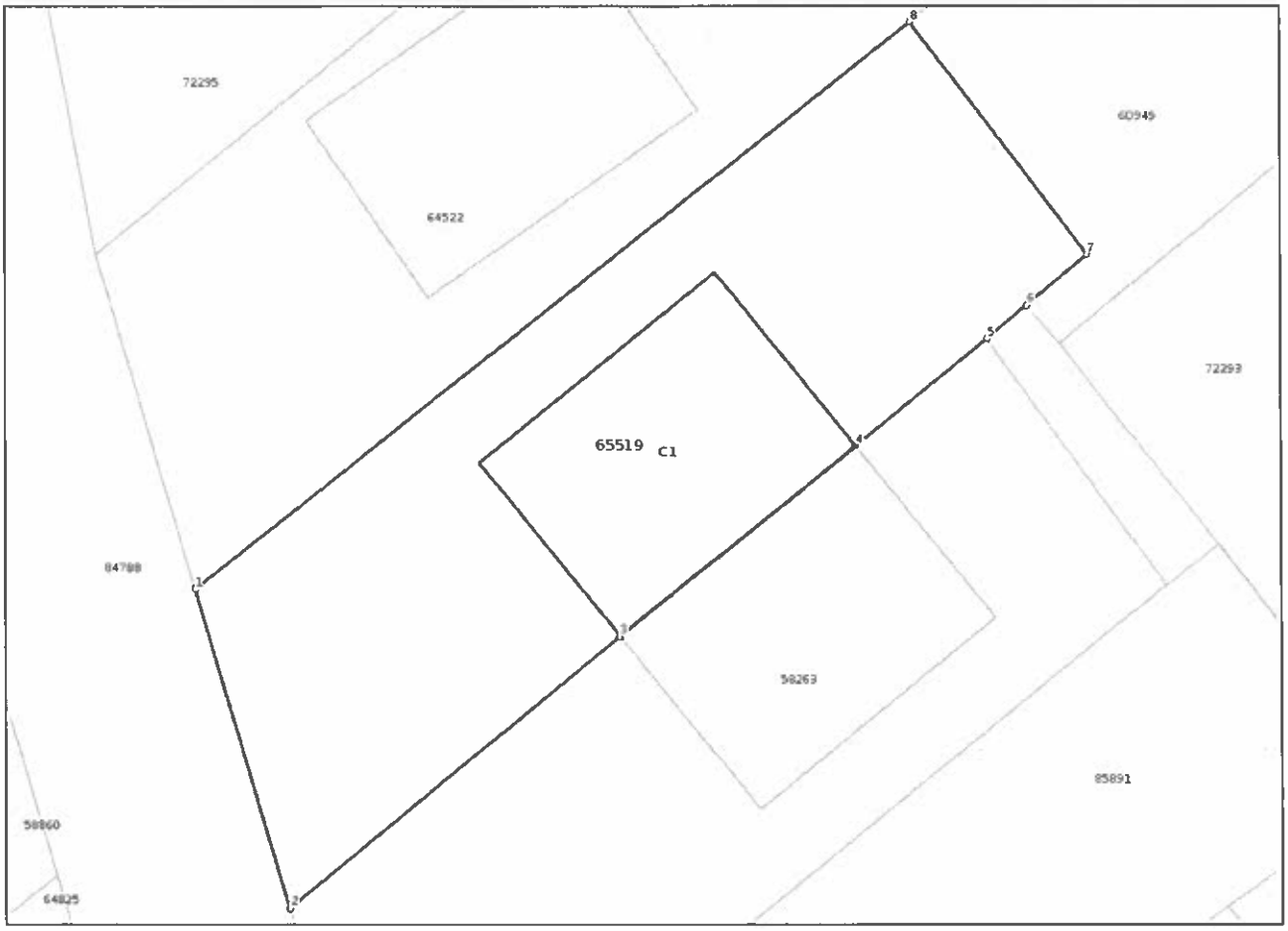
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65519	255	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65519-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit în regim de înălţime S+P+M, anul construirii 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	9.84
2	3	12.668
3	4	8.971

86

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	5.009
5	6	1.535
6	7	2.342
7	8	8.617
8	1	27.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
16-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
EUGENIA LUCIA MINZAT
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79410
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218069818

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58860 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12246
Nr. cadastral vechi:3052/12

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58860	266	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9128 / 13/06/2005		
Contract De Construire nr. 1995 din 2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
B2	se noteaza contractul de construire incheiat intre SC ACI SA BISTRITA in calitate de anteprenor general si Danciu Petru si Danciu Dorina in calitate de beneficiari avand ca obiect construirea locuintei tip 3 C D compusa din: 3 camere si dependinte cu suprafata construita desf. de 118,2 mp din care Su=90,8mp pentru pretul de 49043 EURO	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)	
10761 / 11/07/2005		
Nota nr. 0;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr. 428 din 2005 data de Primaria Municipiului B istrita la cererea Agentiei Nationale pentru Locuinte prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire, casa de locuit in regim de inaltime P+M alcatuita din 3 camere, dependinte. Termenul de valabilitate al autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)	
16442 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, -domeniul privat	
32300 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de primaria bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 26/05/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de primaria Bistrita;		
B6	se modifica suprafata imobilului de la 250 mp, la 266 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11401 / 20/07/2005		
Contract De Ipoteca nr. 1344 din 2005 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN I.;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14870 EUR+ dobanzi aferente alte costuri si comisioane si orice alte cheltuieli aferente asupra constructiei viitoare	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **SC BANCA COMERCIALA ROMANA SA PRIN SUC. BISTRITA-N**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)	
C3	se noteaza interdictia de grevare, instrainare si inchiriere	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)	

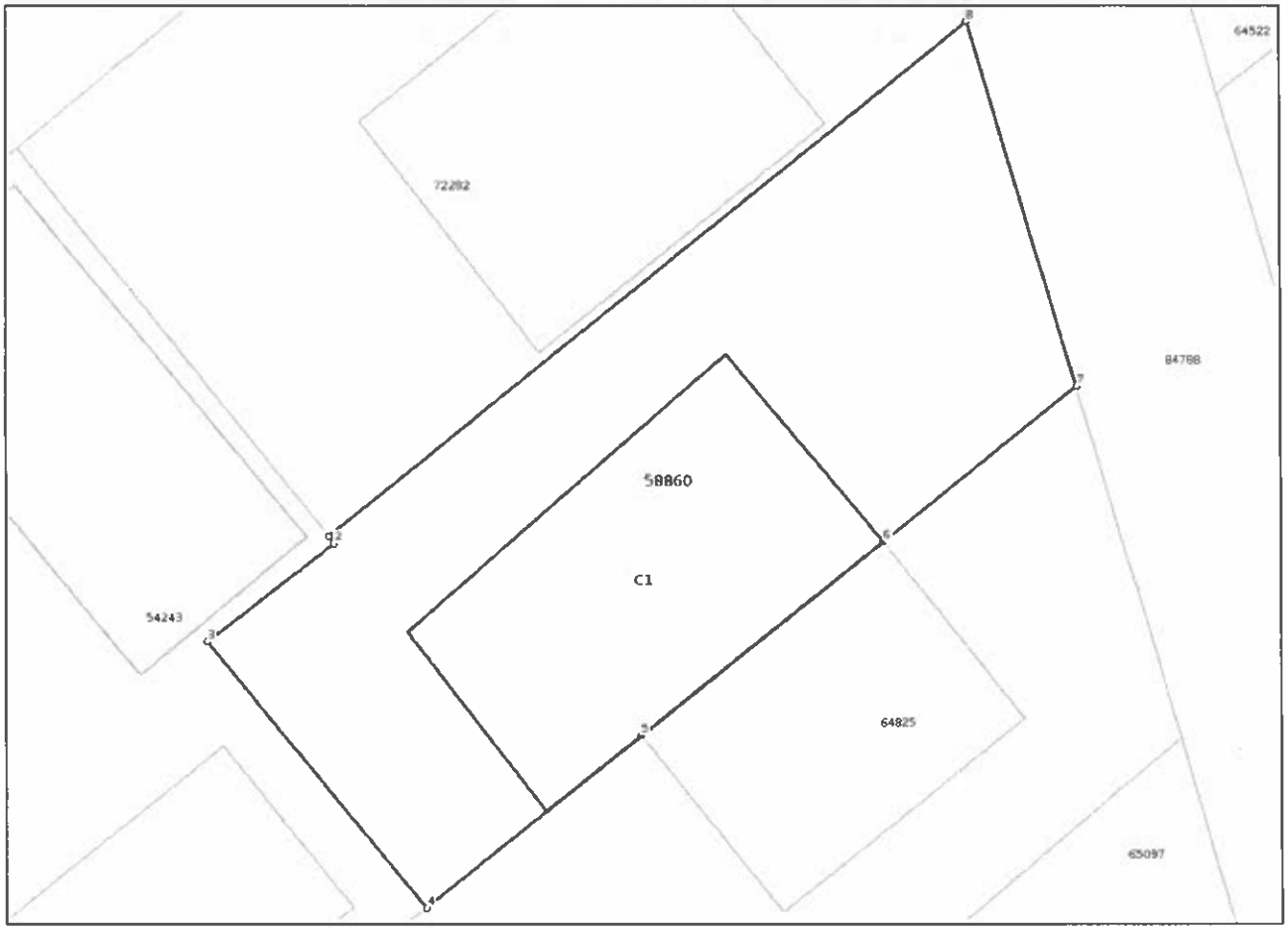
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58860	266	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58860-C1	constructii de locuinte	84	Fara acte	S. construita la sol:84 mp; Casa in regim P+1E fara acte , Nr. nivele 2, cu Scd=168mp, anul construirii 2005

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	0.25
2	3	4.657
3	4	9.967

22

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	8.01
5	6	8.97
6	7	7.191
7	8	11.021
8	1	23.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	78935
Ziua	11
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100217971047

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65097 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12261
Nr. cadastral vechi:3052/14

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistriţa, Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65097	251	Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard de plasa iar intre punctele 21 si 15 de constructie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65097-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistriţa, Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 15	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59.1 mp; S. construita desfasurata:149.1 mp; Casa in regim de inaltime S (partial)+P+M, edificata in anul 2008, cu Scd=149,1mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16436 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
78583 / 19/12/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 19/12/2024 emis de Pop Radu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OP -Completare, din 15/01/2025 emis de Pop Radu; Act Administrativ nr. Contract Concesiune nr. 378, din 19/05/2010 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat edificare nr.356, din 10/10/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Act aditional la contractul de concesiune nr.1, din 11/02/2015 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Buletine, din 22/02/2018 emis de SPCLEP Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat Fiscal nr.119653, din 11/12/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de rdificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUS OVIDIU-PICHI**, si sotia 2) **RUS CLARIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78583 / 19/12/2024		
Act Administrativ nr. Contract Concesiune nr.378, din 19/05/2010 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat edificare nr.356, din 10/10/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat Fiscal nr.119653, din 11/12/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 19/12/2024 emis de Pop Radu; Act Administrativ nr. Buletine, din 22/02/2018 emis de SPCLEP Bistrita; Act Administrativ nr. Act aditional la contractul de concesiune nr.1, din 11/02/2015 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor	A1
	1) **RUS OVIDIU-PICHI**, si sotia 2) **RUS CLARIŢA**	

89

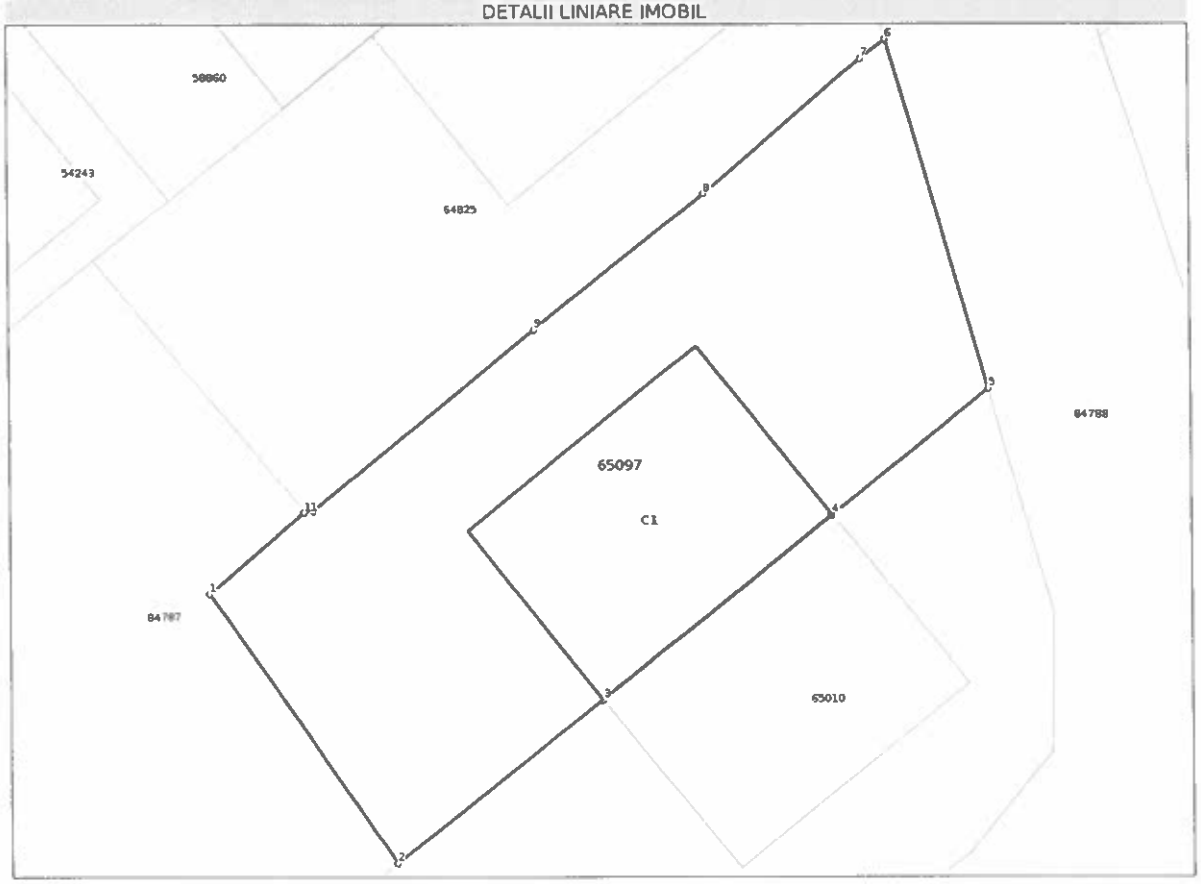
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65097	251	teren imprejmuit cu gard de plasa iar intre punctele 21 si 15 de constructie.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65097-C1	constructii de locuinte	59,1	Cu acte	S. construita la sol 59,1 mp; S. construita desfasurata 149,1 mp; Casa in regim de inaltime S(partial)+P+M, edificata in anul 2008, cu Scd=149,1mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.982
2	3	8.057
3	4	8.97
4	5	6.127
5	6	11.068
6	7	0.962
7	8	6.325
8	9	6.63
9	10	8.788
10	11	0.273
11	1	3.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
11-11-2026
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
LIVIA SZEKELY
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79416
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218069963

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55998 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11685
Nr. cadastral vechi:3052/17

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 41C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55998	303	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa si fundatie beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2964 / 08/03/2005		
Contract De Construire nr. 879 din 2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
B2	se noteaza contractul de construire autentificat sub nr. 879/2005 BNP Groza Gabriel Sorin incheiat intre SC A.C.I. SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Moisil Lazar Traian casatorit cu Moisil Gabriela Luminita in calitate de beneficiar, avand ca obiect construirea locuintei tip 3 ID compusa din 3 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 121,40mp din care suprafata utila 90,80mp pentru pretul de 49494 EURO	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11685)	
16562 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
32329 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 30/05/2023 emis de Plesa Cornel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 13/06/2023 emis de plesa cornel; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de primaria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA13-14, din 26/05/2023 emis de Plesa Cornel;		
B5	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul majorarii suprafetei imobilului de la 252 mp la 303 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2964 / 08/03/2005		
Contract De Construire nr. 879 din 2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11685)	
8013 / 08/03/2013		
Act Administrativ nr. 346, din 26/04/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe dutara existentei constructiei, incepand cu data de 01.01.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

92

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **MOISIL GABRIELA**, si 2) **MOISIL TRAIAN**	

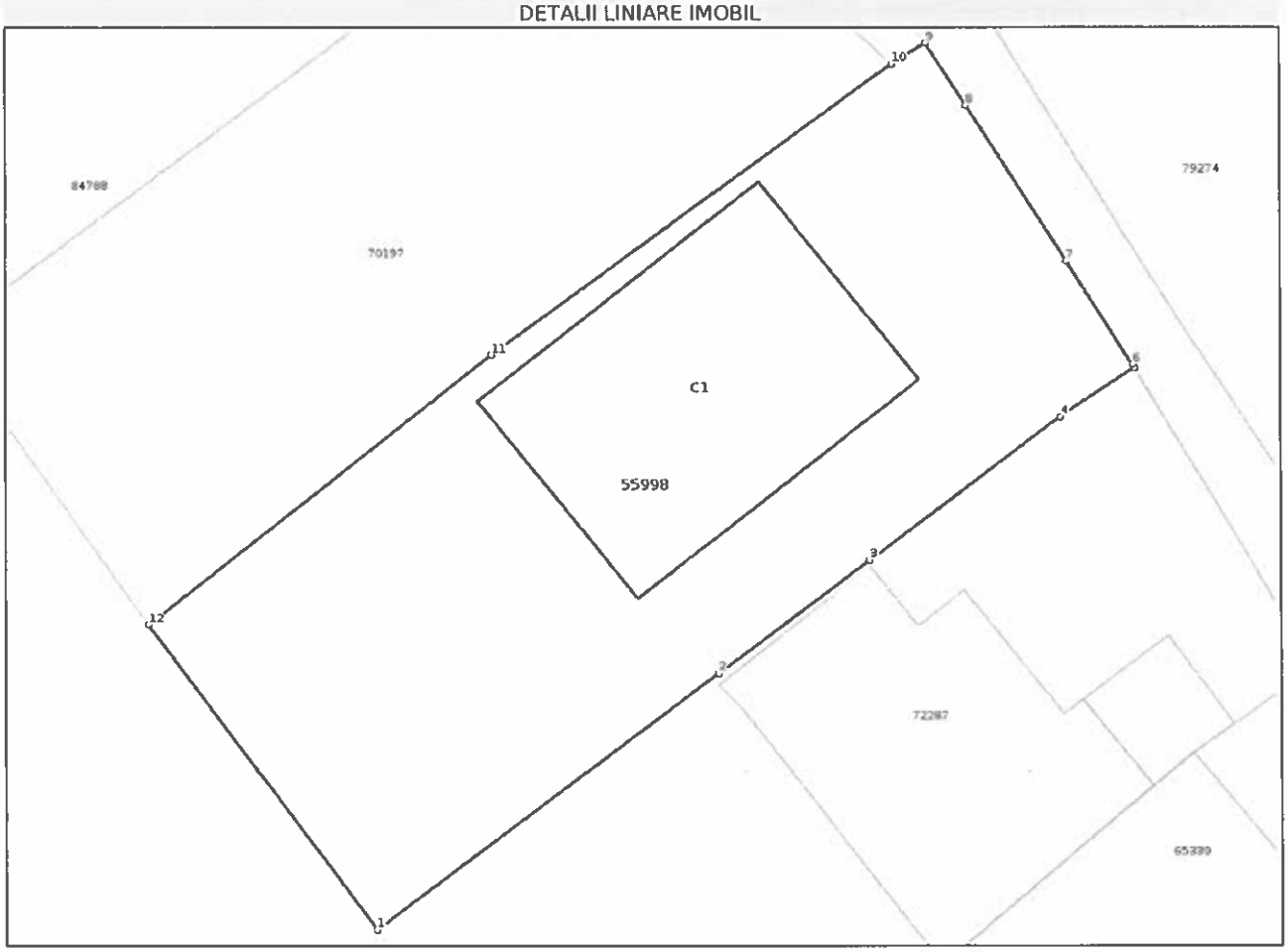
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55998	303	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa si fundatie beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55998-C1	constructii de locuinte	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; Casa P+M fara acte, cu Scd=148 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	12.242
2	3	5.416
3	4	6.826
4	5	2.552

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	0.101
6	7	3.497
7	8	5.276
8	9	2.139
9	10	1.147
10	11	14.156
11	12	12.536
12	1	10.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LIVIA SZEKELY
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79420
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218070075

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65330 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12314
Nr. cadastral vechi:3052/19

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 41A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65330	265	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65330-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 41A	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă de locuit în regim de înălţime Sp+P+M, anul edificării 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9651 / 21/06/2005		
Contract De Construire nr. 2035/2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
B2	se noteaza contractul de construire aut. de BNP GROZA GABRIEL SORIN cu nr.2035 din 2005, incheiat intre SC ACI SA BISTRITA in calitate de antreprenor general si Horaicu Ioan casatorit cu Horaicu Carmen-Mihaela, in calitate de beneficiar, avand ca obiect construirea locuintei de tip 3ID , compusa din 3 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 121,40 mp din care suprafata utila de 90,80 mp pentru pretul de 49 381 EURO(inclusiv TVA).	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12314)	
10124 / 28/06/2005		
Autorizatie nr. 922/07.10.2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire la cererea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu termen de valabilitate al autorizateie de 12 luni de la data emiterii, prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire casa de locuit in regim P+M, alcatuita din 3 camere si dependinte .	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12314)	
16427 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
44034 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. 72 Certificat de atestare a edificarii constructiei, din 19/03/2021 emis de Primaria Mun. Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 55, din 31/03/2021 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 60432, din 15/07/2021 emis de Primaria Mun.Bistrita; Act Notarial nr. Declaratie autentica 1203, din 13/07/2021 emis de Notar Public Marian Laurentiu Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HORAICU IOAN** 2) **HORAICU CARMEN-MIHAELA**	

94

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9651 / 21/06/2005		
Contract De Construire nr. 2035/2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12314)	
10240 / 30/06/2005		
Contract De Ipoteca nr. 5627/PF/2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17460 EURplus dobanzi aferente si alte costuri si comisioane, orice alte cheltuieli	A1, A1.1 / C.8
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA-SUCURSALA BISTRITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12314)	
C3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere	A1, A1.1 / C.8
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12314)	
4801 / 02/03/2007		
Contract De Ipoteca nr. 5627/A/PF/2007 aut., cu inch. nr.814/2007 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7540 EURplus dobanzi aferente, costuri , comisioane si alte cheltuieli aferente.	A1, A1.1 / C.8
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA-SUCURSALA BISTRITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12314)	
C5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere	A1, A1.1 / C.8
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12314)	
44034 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune 484, din 25/11/2010 emis de Primaria Mun. Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 55, din 31/03/2021 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Notarial nr. Declaratie autentica 1203, din 13/07/2021 emis de Notar Public Marian Laurentiu Nicolae;		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei începand de la data de 01.01.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 250/265	A1
	1) **HORAICU IOAN** 2) **HORAICU CARMEN-MIHAELA**	
49713 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. 44034, din 15/07/2021 emis de BCPI Bistrita;		
C8	In conformitate cu dispozitiile art.2382 din Noul Cod civil,dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C2.3.4.5 se intind fara nici o formalitate asupra constructiilor.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65330	265	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65330-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă de locuit în regim de înălţime Sp+P+M, anul edificării 2010

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	4.241
2	3	8.969
3	4	14.186

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	10.604
5	6	11.688
6	7	10.78
7	8	5.399
8	1	9.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	13375
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201960554

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58033 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10915
Nr. cadastral vechi:3052/25
Nr. topografic:6440/1/4/6/5

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58033	240	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58033-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 7	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:170.1 mp; Casa in regim Spartial+P+M, an 2010, cu Scd=170.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16553 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
32391 / 30/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 26/05/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA BISTRITA; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA;		
B4	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul diminuarii suprafetei imobilului de la 250 mp la 240 mp conform PAD-ului avizat	A1
26260 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. Certificat Edificare nr.122, din 17/04/2025 emis de Primaria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 13/05/2025 emis de Pop Radu; Act Administrativ nr. Act aditional la contract de concesiune nr.1, din 25/03/2010 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Contract Concesiuinenr.310, din 25/03/2010 emis de Primaria Bistrita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOGOLEA DAN-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26260 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. Contract Concesiuinenr.310, din 25/03/2010 emis de Primaria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 13/05/2025 emis de Pop Radu; Act Administrativ nr. Act aditional la contract de concesiune nr.1, din 25/03/2010 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei	A1
	1) **CIOGOLEA DAN-OCTAVIAN**	

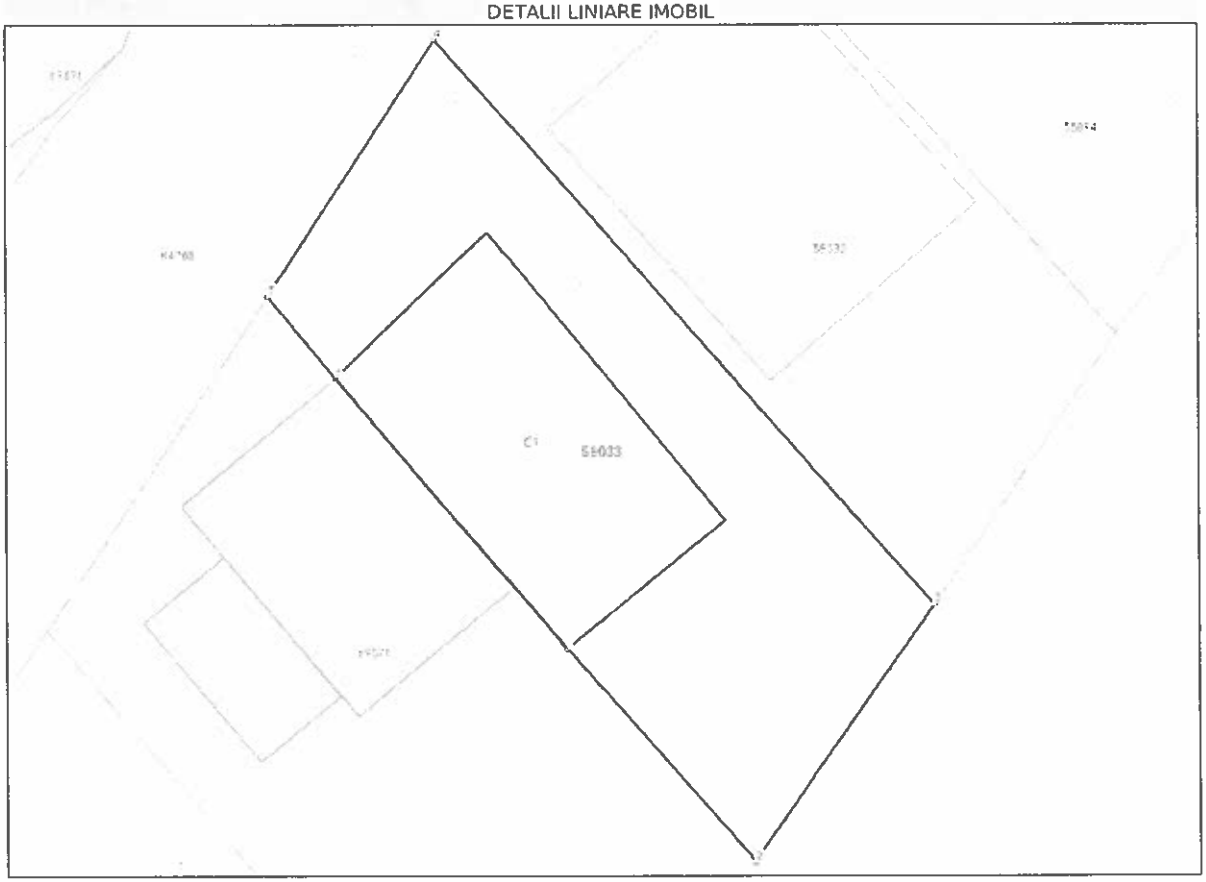
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58033	240	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	6440/1/4/6/5	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58033-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:170.1 mp; Casa in regim Spart.al+P+M, an 2010, cu Scd=170.1 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.333
2	3	10.286
3	4	24.538
4	5	9.959
5	6	3.451
6	1	11.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
25/02/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79437
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218072081

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69571 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10912
Nr. cadastral vechi:3052/26
Nr. topografic:6440/1/4/6/6

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69571	304	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69571-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casa de locuit, regim de inaltime P+M. Scd=118.2 mp. An 2023
A1.2	69571-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; garaj, regim de inaltime P. Scd=20.2 mp. An 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17938 / 09/11/2004		
Contract De Construire nr. 5598/2004 emis de BNP Groza Aurel Vasile;		
B2	se noteaza contractul de construire aut. nr. 5598/2004 BNP Groza Aurel Vasile incheiat intre SC ACI SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Cismas Adrian Ovidiu casatorit cu Cismas Voichita in calitate de beneficiar ,avand ca obiect construirea locuintei tip 3 CD compusa din 3 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 118,2 mp din care suprafata utila 90,8 mp pentru pretul de 48.237 euro	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10912)	
16414 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
32468 / 30/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe 13-14, din 30/05/2023 emis de plesa cornel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 30/05/2023 emis de plesa cornel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu, din 30/05/2023 emis de plesa cornel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. calcul, din 30/05/2023 emis de plesa cornel; Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de primaria bistrita; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de primaria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. COMPLETARE, din 14/06/2023 emis de pLESA CORNEL;		
B5	se noteaza actualizarea datelor in sensul introducerii imobilului in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara si modificarea suprafetei de la 254 mp la 304 mp	A1
60324 / 19/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala nr. 24, din 25/08/2023 emis de PFA Somesan Dan-Mihai; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 263/78632, din 19/08/2023 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat atestare fiscala nr. 83123, din 23/08/2023 emis de Primaria municipiului Bistrita;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

98

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CISMAŞ ADRIAN-OVIDIU** 2) **CISMAŞ VOICHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17938 / 09/11/2004		
Contract De Construire nr. 5598/2004 emis de BNP Groza Aurel;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit intabulat in baza inch. nr. 17261-17310/2003 cf	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10912)*	
60324 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 269/E/10231, din 11/03/2010 emis de Primaria municipiului Bistria; Act Administrativ nr. Act aditional nr. 2 la Contract concesiune nr. 10231/269/E, din 11/03/2010 emis de Primaria municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala nr. 24, din 25/08/2023 emis de PFA Somesan Dan-Mihai;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenței construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ ADRIAN-OVIDIU** 2) **CISMAŞ ADRIAN-OVIDIU**	
C5	se notează actul adițional nr 2/2023 la contractul de concesiune nr. 10231/269/E/11.03.2010	A1

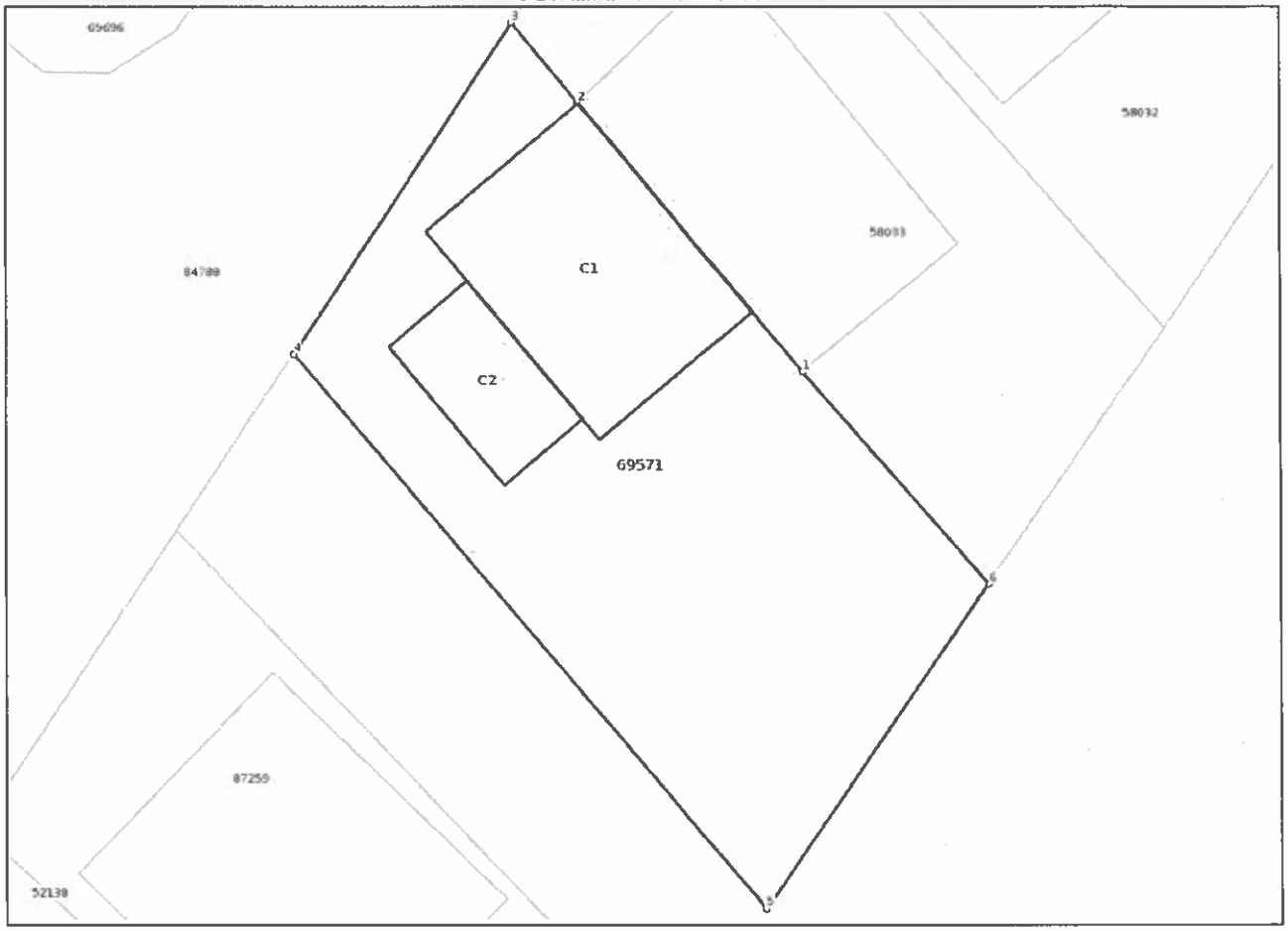
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69571	304	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	6440/1/4/6/6	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69571-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casa de locuit, regim de inaltime P+M. Scd=118.2 mp. An 2023
A1.2	69571-C2	constructii anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; garaj, regim de inaltime P. Scd=20.2 mp. An 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	11.601

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
2	3	3.451
3	4	13.157
4	5	24.121
5	6	13.059
6	1	9.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
16-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
EUGENIA LUCIA MINZAT
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79442
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218072215

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64981 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12255
Nr. cadastral vechi:3052/28

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64981	273	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64981-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casă de locuit în regim de înălţime P+M, anul edificării 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16409 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
55036 / 12/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 193, din 12/11/2020 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Administrativ nr. Certificat de atetare a edificarii constructiilor 284, din 30/10/2020 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 82277, din 11/11/2020 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN NICOLAE**, si 2) **MOLDOVAN MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9233 / 14/06/2005		
Contract De Construire nr. 1998/2005 emis de BNP Groza Gabriel S;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ANL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12255) cu titlu gratuit , in baza incheierii nr.17261-17310/2003cf	
55036 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de concesiune 277, din 11/03/2010 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o suprafata de 253 mp pe durata existentei constructiei incepand cu data de 01.01.2010	A1
	1) **MOLDOVAN NICOLAE**, si 2) **MOLDOVAN MIRELA**	

100

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64981	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64981-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casă de locuit în regim de înălţime P+M, anul edificării 2008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	11.191
2	3	0.74
3	4	17.37
4	5	5.351
5	6	4.311
6	7	7.95
7	8	5.392
8	9	11.023
9	1	6.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
LIVIA SZEKELY
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79443
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218072563

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64999 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12257
Nr. cadastral vechi:3052/29

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64999	270	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9235 / 14/06/2005		
Contract De Construire nr. 2000/2005 emis de BNP Groza Gabriel S;		
B2	se noteaza contractul de construire incheiat intre SC ACI SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Szekely Vilhelm casatorit cu Szekely Iuliana in calitate de beneficiari avand ca obiect construirea locuintei tip 4 CD compusa din 4 camere si dependinte cu o suprafata constr.desf. de 160,8 mp si Su=123,7 mp pentru pretul de 64.239 EURO (inclusiv TVA)	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12257)	
10554 / 07/07/2005		
Autorizatie nr. de construire 6746/2005 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B3	se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire casa de locuit in regim de inaltime P+M, alcatuita din 4 camere si dependinte , termenul de valabilitate al autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12257)	
16544 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
35570 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de primaria Bistrita; Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de Primaria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13-14, din 16/06/2023 emis de Plesa Cornel;		
B5	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul majorarii suprafetei imobilului de la 258 mp la 270 mp conform PAD-ului avizat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9235 / 14/06/2005		
Contract De Construire nr. 2000/2005 emis de BNP Groza Gabriel S;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ANL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12257) *cu titlu gratuit in baza inch.nr.17261-17310/2003cf*	

102

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11520 / 21/07/2005		
Contract De Ipoteca nr. 2497/2005 emis de BNP Groza Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700 EUR+ dob.af., alte costuri si comis., alte chelt.	A1
	1) **SC BCR SA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12257)	
C3	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12257)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64999	270	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si fundatie de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64999-C1	constructii de locuinte	79	Fara acte	S. construita la sol:79 mp; Casa in regim P+1E fara acte cu Scd=158mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	22.954
2	3	11.938
3	4	6.347
4	5	11.023

102

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	5.392
6	1	11.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LIANA NĂSĂUDEAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79464
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218074576

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53969 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12254
Nr. cadastral vechi:3052/34

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53969	308	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa cu fundatie de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53969-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59.1 mp; S. construita desfasurata:149.2 mp; Casa de locuit in regim de inaltime Sp+P+M, anul construirii 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9149 / 13/06/2005		
Contract De Construire nr. 1083 din 2005 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN;		
B2	se noteaza contractul de construire aut. de BNP DRAGUT MAXIMILIAN sub nr. 1083/2005 incheiat intre SC ACI SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Berechet Anda -Dana casatorita cu Berechet Bogdan -Catalin in calitate de beneficiar, avand ca obiect obiect construirea locuintei tip 3 CD compusa din 3 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 118,20 mp din care suprafata utila 90,80 mp, pentru pretul de 48.239 Euro (inclusiv TVA)	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12254)	
10215 / 30/06/2005		
Autorizatie nr. de construire 432, din 26/05/2005 emis de Primaria Munucipiului Bistrita;		
B3	In baza autorizatiei de construire nr. 432 din 26.05.2005 emisa de Primaria Municipiului Bistrita cu termen de valabilitate de 12 luni de la data emiterii , se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru casa de locuit in regim de inaltime P+M alcatuita din 3 camere si dependinte , in favoarea ANL	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12254)	
16398 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
32521 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de primaria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 30/05/2023 emis de plesa cornel; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de Primaria Bistrita;		
B6	se modifica suprafata imobilului de la 252 mp, la 308 mp	A1
22587 / 16/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 57, din 16/04/2024 emis de Pop Gheorghe Florin; Act		

104

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor 107, din 02/04/2024 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Act aditional nr.2 la contractul de concesiune nr.11302/312/E/25.03.2010, din 28/06/2017 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Notarial nr. Partaj voluntar 543, din 09/02/2017 emis de Notar Public Vaida Marsineta; Act Administrativ nr. Contract de concesiune 11302/312/E, din 25/03/2010 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Act aditional nr.3/2023 la Contractul de concesiune nr. 11302/312/E/25.03.2010, din 04/07/2023 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare si partaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERECHET BOGDAN-CĂTĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9149 / 13/06/2005		
Contract De Construire nr. 1083 din 2005 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12254) *cu titlu gratuit intabulat in baza incheierii nr. 17261-17310/2003 cf in favoarea lui*	
22587 / 16/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 57, din 16/04/2024 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Notarial nr. Partaj voluntar 543, din 09/02/2017 emis de Notar Public Vaida Marsineta; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 36970, din 09/04/2024 emis de Primaria mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Act aditional nr.3/2023 la Contractul de concesiune nr.11302/312/E/25.03.2010, din 04/07/2023 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Contract de concesiune 11302/312/E, din 25/03/2010 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor 107, din 02/04/2024 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Act aditional nr.2 la contractul de concesiune nr. 11302/312/E/25.03.2010, din 28/06/2017 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERECHET BOGDAN-CĂTĂLIN**	

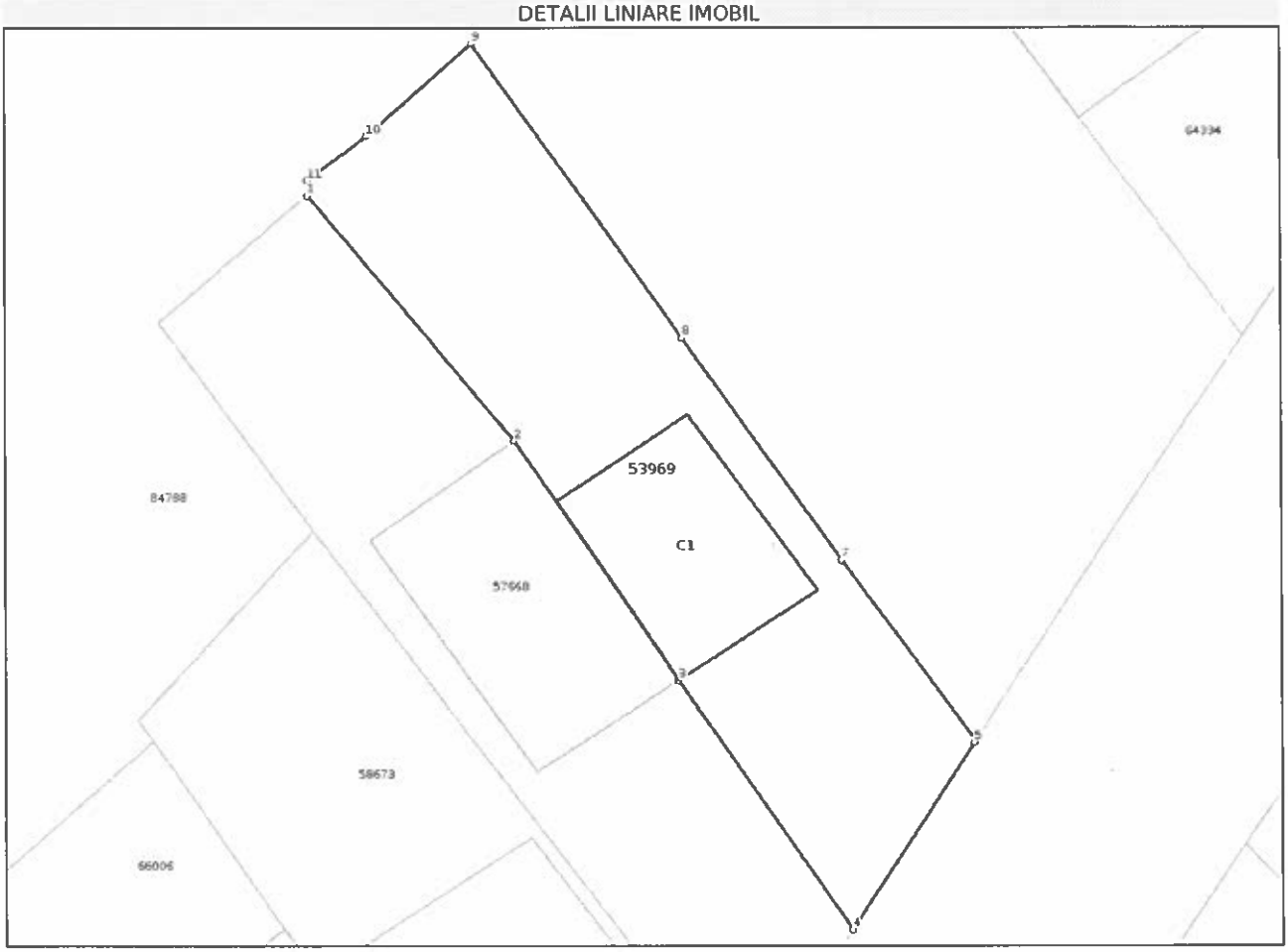
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53969	308	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa cu fundatie de beton.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53969-C1	constructii de locuinte	59,1	Cu acte	S. construita la sol:59.1 mp; S. construita desfasurata:149.2 mp; Casa de locuit in regim de inaltime Sp+P+M, anul construirii 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.175
2	3	11.948
3	4	12.434

105

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	9.208
5	6	0.074
6	7	9.232
7	8	11.225
8	9	14.83
9	10	5.812
10	11	3.034
11	12	0.517
12	1	0.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
16-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
EUGENIA LUCIA MINZAT
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79465
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218074678

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57668 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12308
Nr. cadastral vechi:3052/35

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57668	319	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa cu fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9230 / 14/06/2005		
Contract De Construire nr. 1097 din 2005 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN I.;		
B2	se noteaza contractul de construire autentificat de NP DRAGUT MAXIMILIAN I. cu inch. nr. 1097/2005 incheiat intre SC ACI SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Boldor Bogdan Eugen casatorit cu Boldor Ana Maria in calitate de beneficiar, avand ca obiect construirea locuintei tip 3 CS compuse din 3 camere de locuit si dependinte, avand o suprafata construita desfasurata de 118, 20, din care suprafata utila de 90,80mp, pentru pretul de 48679 EUR (inclusiv TVA).	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12308)	
10217 / 30/06/2005		
Autorizatie Pentru Constructie De Lucrari nr. 433 din 26.05.2005 emis de PRIMARIA MUN. BISTRITA (cu termen de valabilitate de 12 luni de la data emiterii asupra imobilului);		
B3	se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru casa de locuit in regim de inaltime P+M alcatuita din 3 camere si dependinte in favoarea ANL.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12308)	
16395 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, -domeniul privat	
32529 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de primaria bistrita; Act Administrativ nr. anexe, din 29/05/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de primaria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. COMPLETARE, din 14/06/2023 emis de PLESA CORNEL;		
B7	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul majorarii suprafetei de la 251 mp la 319 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9230 / 14/06/2005		
Contract De Construire nr. 1097 din 2005 emis de NP DRAGUT MAXIMILIAN I.;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

106

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12308) *cu titlu gratuit, intabulat cu inch. nr. 17261-17310/2003*	
11257 / 18/07/2005		
Contract De Ipoteca nr. 1311 din 2005 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN I.;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13200 EUR+ dobanzi aferente, costuri, comisioane, cheltuieli	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA PRIN SUC. JUD. BISTRITA -NASAUD**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12308)	
C3	interdictie de instrainare, grevare, inchiriere	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12308)	

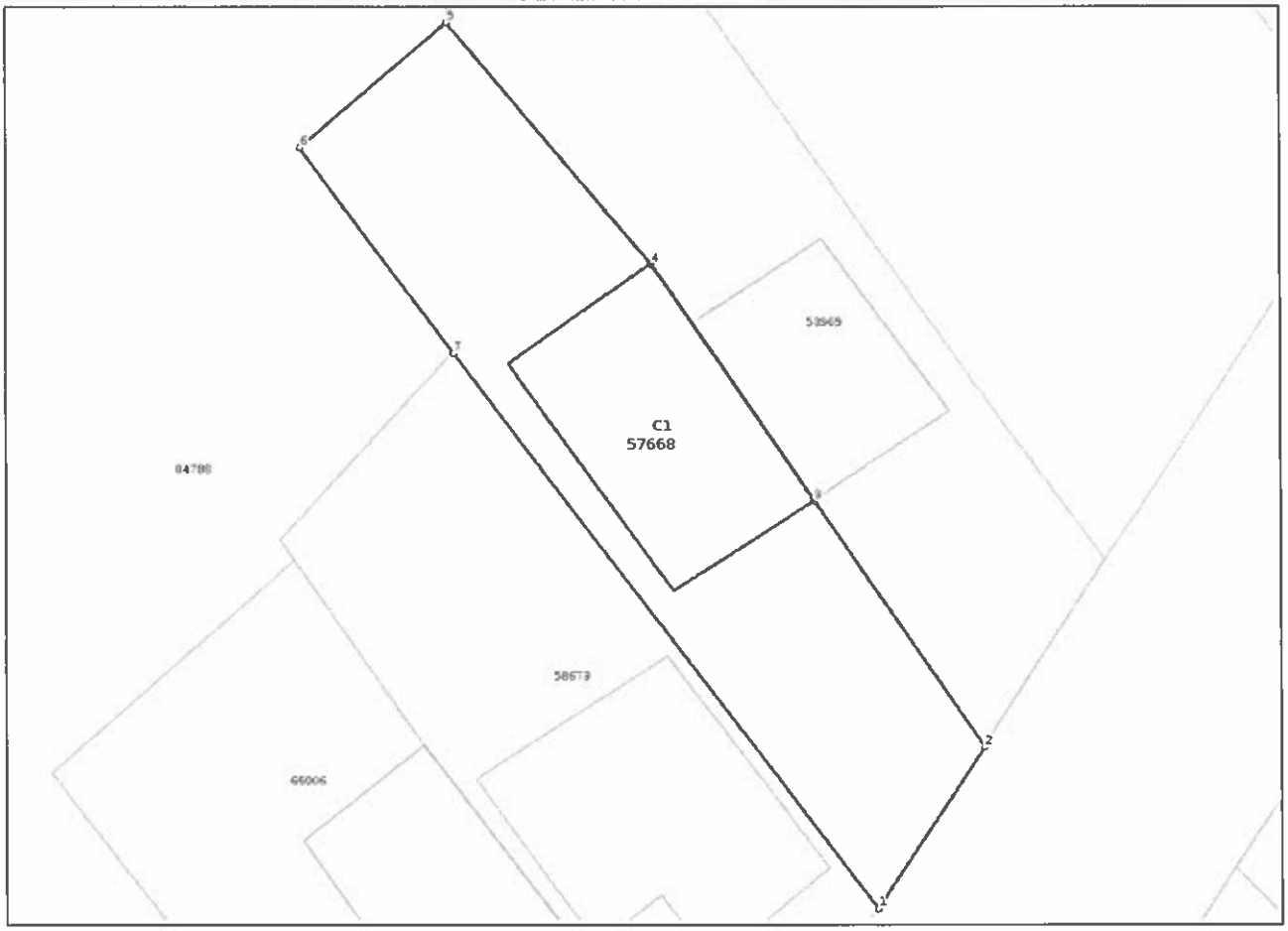
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57668	319	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa cu fundatie de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57668-C1	constructii de locuinte	84	Fara acte	S. construita la sol:84 mp; Casa in regim P+M fara acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	8.054
2	3	12.434
3	4	11.948
4	5	13.175

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	8.066
6	7	10.685
7	1	29.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79466
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218074811

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65069 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11666
Nr. cadastral vechi:3052/41

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65069	287	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2933 / 07/03/2005		
Contract De Construire nr. aut nr 886/2005 emis de BNP GROZA GABRIEL;		
B2	Se noteaza contractul de construire aut nr 886/2005 de BNP GROZA GABRIEL incheiat intre SC ACI SA BISTRITA in calitate de antrepenor general si VANDICI FLORIN MARIUS casatorit cu VANDICI IOANA in calitate de beneficiar ,avand ca obiect construirea locuintei aip 3 cs compusa din -3 camere, de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 118,20 mp din care suprafata utila 90,80 mp pentru pretul de 48.692 EURO	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11666)	
16367 / 06/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
35968 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 29/05/2023 emis de primaria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cereri, din 19/06/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de Primaria Bistrita;		
B4	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul majorarii suprafetei imobilului de 250 mp la 287 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2933 / 07/03/2005		
Contract De Construire nr. aut nr 883/2005 emis de BNP GROZA GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11666)	

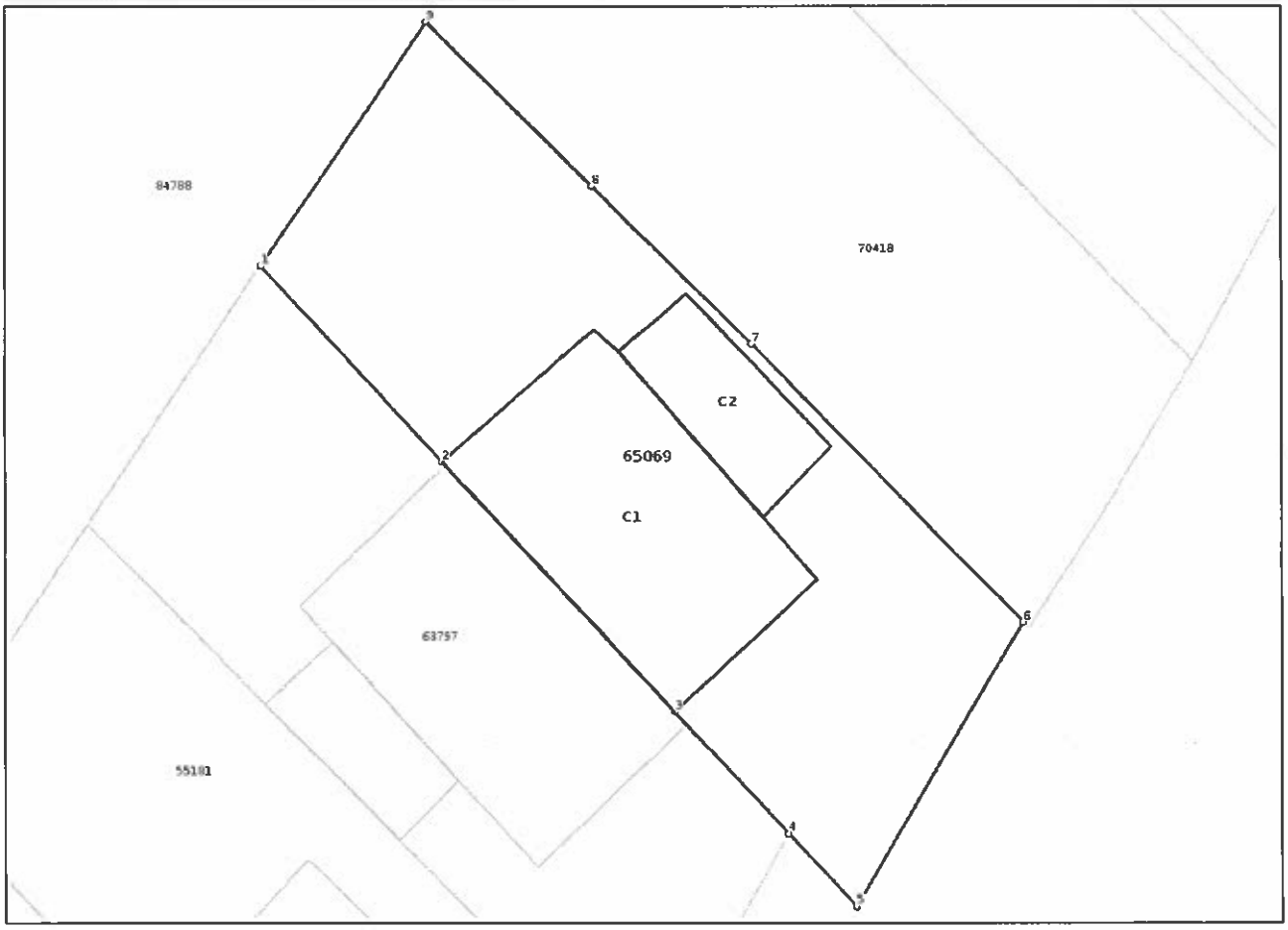
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65069	287	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	TEREN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65069-C1	constructii de locuinte	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; Casa in regim P+M fara acte cu Scd=148mp, nr. nivele 2,anul construirii 2005
A1.2	65069-C2	constructii anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; Garaj in regim P fara acte Scd=22 mp, nr. nivele 1, anul construirii 2005

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	8.829

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
2	3	11.304
3	4	5.496
4	5	3.326
5	6	10.949
6	7	12.898
7	8	7.415
8	9	7.709
9	1	9.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
13-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79468
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218074132

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69576 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10913
Nr. cadastral vechi:3052/42
Nr. topografic:6440/1/4/6/22

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69576	321	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69576-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 19	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59.8 mp; S. construita desfasurata:149.2 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16359 / 06/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
38024 / 28/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 160, din 26/11/2020 emis de Primaria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cereri, din 28/06/2023 emis de plesa cornel; Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de Primaria Bistrita;		
B5	se actualizeaza suprafata imobilului de la 250mp, la 321 mp	A1
29733 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 155, din 26/05/2025 emis de Primaria municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 157, din 12/05/2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÂRCĂLAB LUCIAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29733 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 270, din 11/03/2010 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 2, din 06/07/2023 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 1, din 11/02/2015 emis de Primaria municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 157, din 12/05/2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe toata durata existentei constructiei	A1
	1) **PÂRCĂLAB LUCIAN-VIOREL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

110

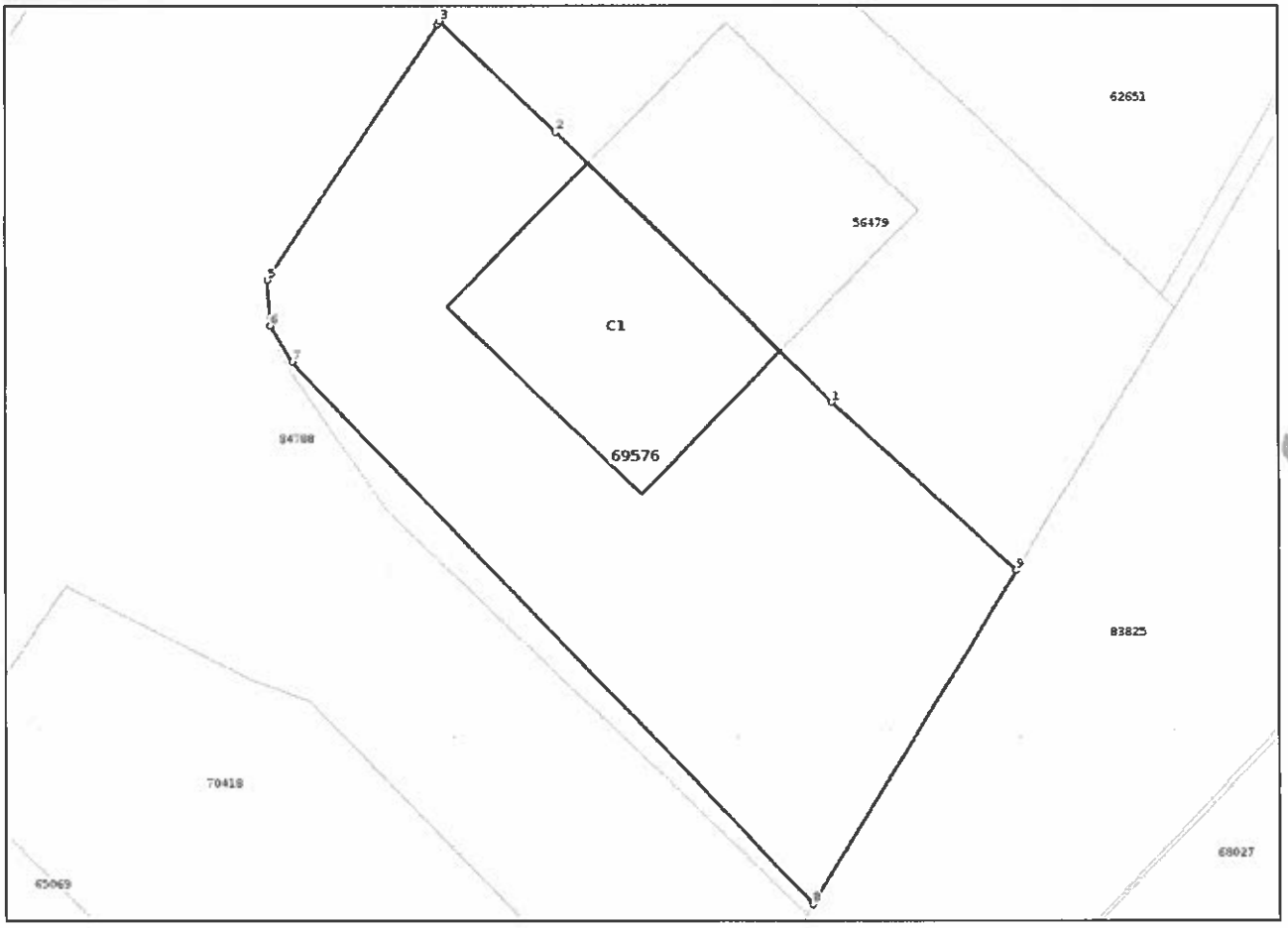
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69576	321	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	6440/1/4/6/2/2	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69576-C1	constructii de locuinte	59,8	Cu acte	S. construita la sol:59.8 mp; S. construita desfasurata:149.2 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2010.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	12.89
2	3	5.322
3	4	0.137
4	5	10.253
5	6	1.52
6	7	1.414
7	8	25.037
8	9	13.026
9	1	8.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
13-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Ana-Maria Rusu
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79402
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218069134

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56479 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11667
Nr. cadastral vechi:3052/43

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56479	263	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56479-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MAGNOLIEI, Nr. 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit în regim de înălţime P+M, anul construirii 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2934 / 07/03/2005		
Contract De Construire nr. 885 din 2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
B2	se noteaza contractul de construire autentificat sub nr. 885/2005 BNP GROZA Gabriel Sorin incheiat intre SC A.C.I. SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Farcas Dorin-Vasile casatorit cu Farcas Viorica in calitate de beneficiar, anand ca obiect construirea locuintei tip 3 C3 compusa din: 3 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 118, 20mp din care suprafata utila 90,80mp pentru pretul de 48.423/EUR.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11667)	
16336 / 06/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
17281 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor 90, din 14/03/2022 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 28050, din 17/03/2022 emis de Primaria Mun. Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 45, din 23/03/2022 emis de Pop Gheorghe Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie autentica 623, din 16/03/2022 emis de Notar Public Marian Laurentiu-Nicolae; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 41318, din 19/04/2022 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
B4	Se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobilul de sub A1 in sensul majorarii suprafetei parcelei de la 251 mp la 263 mp conform PAD-ului anexat.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FARCAŞ DORIN-VASILE**, si 2) **FARCAŞ VIORICA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2934 / 07/03/2005		
Contract De Construire nr. 885 din 2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11667)	
17281 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune 21112/308/E, din 25/03/2010 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Act aditional la contractul de concesiune 21112/308/E/25.03.2010, din 11/02/2015 emis de Primaria Mun. Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 45, din 23/03/2022 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 28050, din 17/03/2022 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei incepand de la data de 01.01.2010, asupra cotei de 251/263 parti teren, dobandit prin Lege, cota actuala 251/263	A1
	1) **FARCAŞ DORIN-VASILE**, si 2) **FARCAŞ VIORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

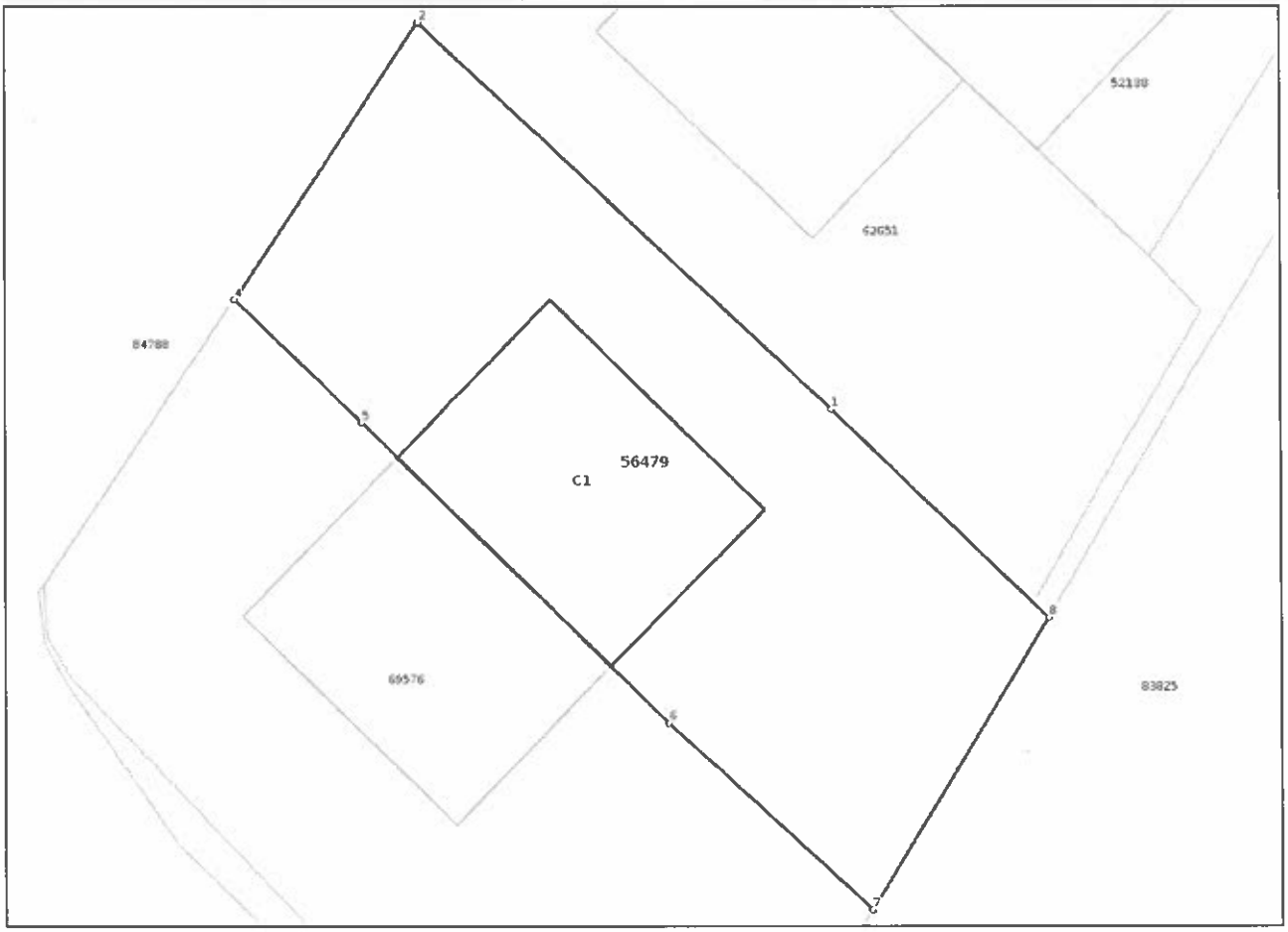
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56479	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56479-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit în regim de înălţime P+M, anul construirii 2007

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	16.969
2	3	0.056
3	4	9.937

113

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
4	5	5.322
5	6	12.89
6	7	8.28
7	8	10.245
8	1	9.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
16-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
EUGENIA LUCIA MINZAT
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.146/25.09.2003 privind aprobarea parcelării unui teren în municipiul Bistrița, str. Subcetate, U.T.R. 15

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în şedință ordinară în data de 30.03.2023;

având în vedere:

documentațiile cadastrale de actualizare informații cadastrale întocmite pentru imobilele-teren, proprietate privată a Municipiului Bistrița, situate în zona Subcetate, concesionate unor persoane fizice pentru realizare locuințe proprietate privată, întocmite de către societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL Timișoara;

Adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.64315/27.06.2022 a doamnei Curac Angelica Mirela;

Referatul de aprobare nr.26175/15.03.2023 al Primarului Municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 26186/15.03.2023 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr. 58/C1/27.03.2023 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.58/C3/29.03.2023 al Comisiei juridice și administrație publică

prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.146/25.09.2003 privind aprobarea parcelării unui teren în Municipiul Bistrița, str. Subcetate, U.T.R. 15;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.7/31.01.2018 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Bistrița, a unor imobile terenuri situate în Municipiul Bistrița, zona Subcetate;

prevederile art.553, art.555 și următoarele, art.876 şi următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2) al Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile art.86 al Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi carte funciară;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.14, art.139 alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

114

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.I. – Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.146/25.09.2003 privind aprobarea parcelării unui teren în municipiul Bistrița, str. Subcetate, U.T.R.15 se modifică şi se completează după cum urmează:

1. la art. 1, după alineatul 2 se introduce un alineat nou, alineatul nr. 3 care va avea următorul cuprins:

"**(3)** - Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor-teren proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul privat, situate în zona Subcetate, prin modificarea suprafețelor conform documentațiilor cadastrale întocmite de către societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL Timișoara și însușite de către Consiliul Local, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre."

ART.II. - Se aprobă modificarea contractelor de concesiune care au ca obiect imobilele-teren cuprinse în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, prin actualizarea obiectului contractelor conform modificărilor aprobate și a cuantumului redevențelor în mod corespunzător, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART.III.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul național de cadastru și carte funciară a modificărilor aduse imobilelor-teren, proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul privat, conform prezentei hotărâri, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a elementelor aprobate.

(2) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze documentațiile cadastrale pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor-teren și actele adiționale la contractele de concesiune încheiate pentru utilizarea acestora.

ART.IV. – Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.V. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu" și Direcţia Administraţie Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.VI. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în şedința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi "pentru".

ART.VII. – Secretarul municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ

URÎTE FLORIN RADU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

ROMÂNIA * Județul Bistrița-Năsăud * Municipiul Bistrița CONSILIUL LOCAL

Bistrița, la 30 MARTIE 2023
Nr. 57
VM/AF/CTT/6 ex.

ANEXA NR.1
la Hotărârea nr.57/30 MARTIE 2023
a Consiliului local al municipiului Bistrița

ACTUALIZARE INFORMAȚII IMOBILE-TEREN SUBCETATE

Nr. crt.	Parcela	Nr. C.F.	Nr. cadastral	Adresa imobil	Nr. Contract concesiune	Suprafata actuala (mp)	Suprafata rezultata din masuratori (mp)	Proprietar
1	41/1	65033	3052/1	str. Subcetate, 41J	12108/273/E/2010	254	312	Municipiul Bistrița domeniul privat
2	41/2	72291	3052/2	str. Subcetate nr.41I	57/2/02.08.1999	254	356	Municipiul Bistrița domeniul privat
3	41/3	60949	3052/3	str. Subcetate nr.41H	14090/79/E/14.03.2006	254	319	Municipiul Bistrița domeniul privat
4	41/4	72293	3052/4	str.Subcetate nr.41G	45/4/02.08.1999	254	307	Municipiul Bistrița domeniul privat
5	41/5	72294	3052/5	str.Subcetate nr.51A	lot liber care urmează să fie concesionat	250	213	Municipiul Bistrița domeniul privat
6	41/28	72295	3052/6	str. Irisului nr.1	53/28/02.08.1999	253	355	Municipiul Bistrița domeniul privat
7	41/27	64522	3052/7	str. Orhideei nr. 22	20685/313/E/2010	253	274	Municipiul Bistrița domeniul privat

ROMÂNIA Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD Consiliul Local Municipiului BISTRIȚA

8	41/26	65519	3052/8	str. Orhideei nr. 20	18002/272/E/2010	253	255	Municipiul Bistrița domeniul privat
9	41/25	58263	3052/9	str. Orhideei nr. 18	11300/271/E/2010	253	253	Municipiul Bistrița domeniul privat
10	41/24	85891	3052/10	str. Orhideei nr.16	lot liber care urmează să fie concesionat	250	268	Municipiul Bistrița domeniul privat
11	41/29	72282	3052/11	str. Orhideei nr.21	37/29/02.08.1999	250	376	Municipiul Bistrița domeniul privat
12	41/30	58860	3052/12	str. Orhideei nr. 19	18868/274/E/2010	250	266	Municipiul Bistrița domeniul privat
13	41/31	64825	3052/13	str. Orhideei nr. 17	12070/306/E/2010	250	250	Municipiul Bistrița domeniul privat
14	41/32	65097	3052/14	str. Orhideei nr. 15	31577/378/E/2010	250	251	Municipiul Bistrița domeniul privat
15	41/33	65010	3052/15	str. Orhideei nr. 13	25234/324/E/2010	250	250	Municipiul Bistrița domeniul privat
16	41/8	55998	3052/17	str. Subcetate nr.41/C	30894/346/E/2010	252	303	Municipiul Bistrița domeniul privat
17	41/9	72287	3052/18	str. Subcetate nr.47	16/9/02.08.1999	250	286	Municipiul Bistrița domeniul privat

ROMÂNIA Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD CONSILIUL LOCAL Municipiul BISTRIȚA

18	41/10	65330	3052/19	str. Subcetate nr.41/A	107492/484/E/2010	250	265	Municipiul Bistrița domeniul privat
19	41/11	72288	3052/20	str. Subcetate nr.43	5/11/02.08.1999	250	376	Municipiul Bistrița domeniul privat
20	41/18	72289	3052/21	str. Orhideei nr.4	11/18/02.08.1999	265	315	Municipiul Bistrița domeniul privat
21	41/17	69696	3052/22	str. Orhideei nr. 2	4/17/02.08.1999	262	316	Municipiul Bistrița domeniul privat
22	41/12	81644	3052/23	str. Magnoliei nr. 1	106224/486/E/2010	268	268	Municipiul Bistrița domeniul privat
23	41/13	55894	3052/24	str. Magnoliei nr. 3	64449/441/E/2010	250	250	Municipiul Bistrița domeniul privat
24	41/15	58033	3052/25	str. Magnoliei nr. 7	10635/310/E/2010	250	240	Municipiul Bistrița domeniul privat
25	41/16	69571	3052/26	str. Magnoliei nr. 9	10231/269/E/2010	254	304	Municipiul Bistrița domeniul privat
26	41/34	64943	3052/27	str. Orhideei nr. 11	10933/309/E/2010	250	264	Municipiul Bistrița domeniul privat
27	41/35	64981	3052/28	str. Orhideei nr. 9	11755/277/E/2010	253	273	Municipiul Bistrița domeniul privat

ROMÂNIA * Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD * CONSILIUL LOCAL Municipiului BISTRIȚA

28	41/36	64999	3052/29	str. Orhideei nr. 7	26199/328/E/2010	258	270	Municipiul Bistrița domeniul privat
29	41/37	64987	3052/30	str. Orhideei nr. 5	10274/276/E/2010	259	259	Municipiul Bistrița domeniul privat
30	41/40	65212	3052/31	str. Magnoliei nr. 2	10161/275/E/2010	252	252	Municipiul Bistrița domeniul privat
31	41/41	56425	3052/32	str. Magnoliei nr. 4	9748/266/E/2010	252	252	Municipiul Bistrița domeniul privat
32	41/42	64334	3052/33	str. Magnoliei nr. 6	25949/327/E/2010	254	254	Municipiul Bistrița domeniul privat
33	41/45	53969	3052/34	str. Magnoliei nr. 10	11302/312/E/2010	252	308	Municipiul Bistrița domeniul privat
34	41/46	57668	3052/35	str. Magnoliei nr. 12	12261/311/E/2010	251	319	Municipiul Bistrița domeniul privat
35	41/47	58673	3052/36	str. Magnoliei nr.14	47/47/02.08.1999	253	323	Municipiul Bistrița domeniul privat
36	41/48	66006	3052/37	str. Magnoliei nr.16	44/48/02.08.1999	254	414	Municipiul Bistrița domeniul privat
37	41/49	51506	3052/38	str.Magnoliei nr. 31	105924/485/2010	282	342	Municipiul Bistrița domeniul privat

ROMANIA Județul BISTRIȚA-NASAUD CONSILIUL LOCAL Municipiul BISTRIȚA

38	41/50	62345	3052/39	str. Magnoliei nr.29	50/25.08.1999	270	307	Municipiul Bistrița domeniul privat
39	41/52	63797	3052/40	str. Magnoliei nr. 25	25778/325/E/2010	250	250	Municipiul Bistrița domeniul privat
40	41/53	65069	3052/41	str. Magnoliei nr. 23	11784/267/E/2010	250	287	Municipiul Bistrița domeniul privat
41	41/55	69576	3052/42	str. Magnoliei nr. 19	10370/270/E/2010	250	321	Municipiul Bistrița domeniul privat
42	41/56	56479	3052/43	str. Magnoliei nr. 17	21112/308/E/2010	251	263	Municipiul Bistrița domeniul privat
43	41/57	62651	3052/44	str. Magnoliei nr. 15	10709/268/E/2010	250	250	Municipiul Bistrița domeniul privat
44	41/58	52138	3052/45	str. Magnoliei nr. 13	43920/461/E/2010	250	250	Municipiul Bistrița domeniul privat
45			cadastral nou	str. Subcetate (lot situat între nr.cad. 3052/2 și nr.cad. 3052/3)		0	14	Municipiul Bistrița domeniul privat

ooo000ooo

ROMÂNIA Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD CONSILIUL LOCAL Municipiul BISTRIȚA

119

ANEXA NR.2
la Hotărârea nr.57/30 MARTIE 2023
a Consiliului local al municipiului Bistrița

ACTUALIZARE INFORMAȚII CONTRACTE CONCESIUNE LOTURI-TEREN SUBCETATE

Nr. crt.	Parcela	Nr. C.F. actual	Nr. cadastral actual	Adresa imobil	Nr. Contract	Suprafata actuala (mp)	Suprafata rezultata din masuratori (mp)	Redeventa actuala (lei/an)	Redeventa modificata dupa masuratori (lei/an)	Proprietar
1	41/1	65033	3052/1	str. Subcetate, 41J	12108/273/E/2010	254	312	665	817	Municipiul Bistrița domeniul privat
2	41/2	72291	3052/2	str. Subcetate nr.41I	57/2/02.08.1999	254	356	629	916	Municipiul Bistrița domeniul privat
3	41/3	60949	3052/3	str. Subcetate nr.41H	14090/79/E/14.03.2006	254	319	639	803	Municipiul Bistrița domeniul privat
4	41/4	72293	3052/4	str.Subcetate nr.41G	45/4/02.08.1999	254	307	629	760	Municipiul Bistrița domeniul privat
5	41/28	72295	3052/6	str. Irisului nr.1	53/28/02.08.1999	253	355	629	883	Municipiul Bistrița domeniul privat
6	41/27	64522	3052/7	str. Orhideei nr. 22	20685/313/E/2010	253	274	662	717	Municipiul Bistrița domeniul privat
7	41/26	65519	3052/8	str. Orhideei nr. 20	18002/272/E/2010	253	255	662	667	Municipiul Bistrița domeniul privat

ROMÂNIA Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD Municipiul BISTRIȚA

126

8	41/25	58263	3052/9	str. Orhideei nr. 18	11300/271/E/2010	253	253	662	662	Municipiul Bistrița domeniul privat
9	41/29	72282	3052/11	str. Orhideei nr.21	37/29/02.08.1999	250	376	629	946	Municipiul Bistrița domeniul privat
10	41/30	58860	3052/12	str. Orhideei nr. 19	18868/274/E/2010	250	266	655	697	Municipiul Bistrița domeniul privat
11	41/31	64825	3052/13	str. Orhideei nr. 17	12070/306/E/2010	250	250	655	655	Municipiul Bistrița domeniul privat
12	41/32	65097	3052/14	str. Orhideei nr. 15	31577/378/E/2010	250	251	655	658	Municipiul Bistrița domeniul privat
13	41/33	65010	3052/15	str. Orhideei nr. 13	25234/324/E/2010	250	250	655	655	Municipiul Bistrița domeniul privat
14	41/8	55998	3052/17	str. Subcetate nr. 41/C	30894/346/E/2010	252	303	655	788	Municipiul Bistrița domeniul privat
15	41/9	72287	3052/18	str. Subcetate nr.47	16/9/02.08.1999	250	286	639	731	Municipiul Bistrița domeniul privat
16	41/10	65330	3052/19	str. Subcetate nr. 41/A	107492/484/E/2010	250	265	655	694	Municipiul Bistrița domeniul privat
17	41/11	72288	3052/20	str. Subcetate nr.43	5/11/02.08.1999	250	376	629	946	Municipiul Bistrița domeniul privat

18	41/18	72289	3052/21	str. Orhideei nr.4	11/18/02.08.1999	265	315	629	748	Municipiul Bistrița domeniul privat
19	41/17	69696	3052/22	str. Orhideei nr. 2	4/17/02.08.1999	262	316	659	795	Municipiul Bistrița domeniul privat
20	41/12	81644	3052/23	str. Magnoliei nr. 1	106224/486/E/2010	268	268	702	702	Municipiul Bistrița domeniul privat
21	41/13	55894	3052/24	str. Magnoliei nr. 3	64449/441/E/2010	250	250	620	620	Municipiul Bistrița domeniul privat
22	41/15	58033	3052/25	str. Magnoliei nr. 7	10635/310/E/2010	250	240	655	629	Municipiul Bistrița domeniul privat
23	41/16	69571	3052/26	str. Magnoliei nr. 9	10231/269/E/2010	254	304	665	796	Municipiul Bistrița domeniul privat
24	41/34	64943	3052/27	str. Orhideei nr. 11	10933/309/E/2010	250	264	655	692	Municipiul Bistrița domeniul privat
25	41/35	64981	3052/28	str. Orhideei nr. 9	11755/277/E/2010	253	273	662	714	Municipiul Bistrița domeniul privat
26	41/36	64999	3052/29	str. Orhideei nr. 7	26199/328/E/2010	258	270	674	705	Municipiul Bistrița domeniul privat
27	41/37	64987	3052/30	str. Orhideei nr. 5	10274/276/E/2010	259	259	678	678	Municipiul Bistrița domeniul privat

28	41/40	65212	3052/31	str. Magnoliei nr. 2	10161/275/E/2010	252	252	660	660	Municipiul Bistrița domeniul privat
29	41/41	56425	3052/32	str. Magnoliei nr. 4	9748/266/E/2010	252	252	660	660	Municipiul Bistrița domeniul privat
30	41/42	64334	3052/33	str. Magnoliei nr. 6	25949/327/E/2010	254	254	665	665	Municipiul Bistrița domeniul privat
31	41/45	53969	3052/34	str. Magnoliei nr. 10	11302/312/E/2010	252	308	660	807	Municipiul Bistrița domeniul privat
32	41/46	57668	3052/35	str. Magnoliei nr. 12	12261/311/E/2010	251	319	658	836	Municipiul Bistrița domeniul privat
33	41/47	58673	3052/36	str. Magnoliei nr.14	47/47/02.08.1999	253	323	636	812	Municipiul Bistrița domeniul privat
34	41/48	66006	3052/37	str. Magnoliei nr.16	44/48/02.08.1999	254	414	639	1042	Municipiul Bistrița domeniul privat
35	41/49	51506	3052/38	str.Magnoliei nr. 31	105924/485/2010	282	342	736	893	Municipiul Bistrița domeniul privat
36	41/50	62345	3052/39	str. Magnoliei nr.29	50/25.08.1999	270	307	629	715	Municipiul Bistrița domeniul privat
37	41/52	63797	3052/40	str. Magnoliei nr. 25	25778/325/E/2010	250	250	655	655	Municipiul Bistrița domeniul privat

123

38	41/53	65069	3052/41	str. Magnoliei nr. 23	11784/267/E/2010	250	287	655	752	Municipiul Bistrița domeniul privat
39	41/55	69576	3052/42	str. Magnoliei nr. 19	10370/270/E/2010	250	321	655	841	Municipiul Bistrița domeniul privat
40	41/56	56479	3052/43	str. Magnoliei nr. 17	21112/308/E/2010	251	263	658	689	Municipiul Bistrița domeniul privat
41	41/57	62651	3052/44	str. Magnoliei nr. 15	10709/268/E/2010	250	250	655	655	Municipiul Bistrița domeniul privat
42	41/58	52138	3052/45	str. Magnoliei nr. 13	43920/461/E/2010	250	250	655	655	Municipiul Bistrița domeniul privat
43			cadastral nou	str. Subcetate (lot situat între nr.cad. 3052/2 și nr.cad. 3052/3)	57/2/02.08.1999 14090/79/E/14.03.2006	0	14	0	35	Municipiul Bistrița domeniul privat

ooo000ooo

ROMÂNIA Județul Bistrița-Năsăud Municipiul BISTRIȚA CONSILIUL LOCAL

124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	78937
Ziua	11
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100217970952

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 93479 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Subcetate

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	93479	14	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit. Lot situat intre nr. cad. 3052/2 si nr cad. 3052/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35985 / 19/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 19/06/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 57, din 26/05/2023 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 19/06/2023 emis de Plesa Cornel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

125

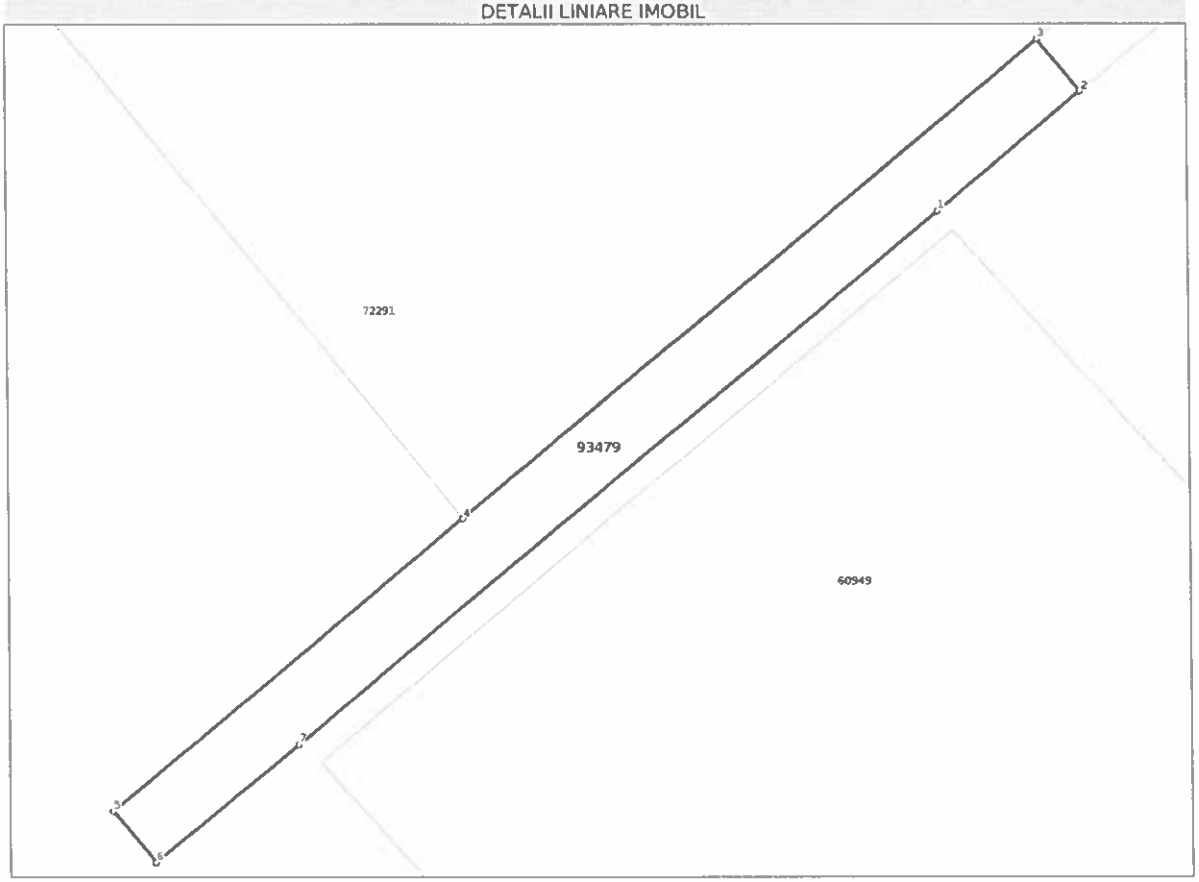
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
93479	14	Teren intravilan neimprejmuit. Lot situat intre nr. cad. 3052/2 si nr cad. 3052/3

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	2.467
2	3	0.893
3	4	9.889
4	5	6.043
5	6	0.878
6	7	2.455

Document care conţine date cu caracter personal protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
7	1	11.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	63067	04-11-2026	13-11-2026	Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
11-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
EUGENIA LUCIA MINZAT
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	78939
Ziua	11
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100217971246

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68582 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18351
Nr. cadastral vechi:8704

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistriţa, Loc. Viisoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68582	3.328	Teren neimprejmuit; Teren împrejmuit pe latura 5-21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9571 / 04/03/2008		
Act nr. HCL nr.203/2006 al municipiului Bistrita ,nota de constatare nr. 14115/2008 data de Primaria Bistrita, contract de societate civila nr. 5/1998, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. (3537/2001, incheierea nr. 5220/2005 data de Tribunalul Bistrita _ Nasaud in dosar nr. 32275/2005, protocol nr. 1509/2005 .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat , in baza incheierii nr. 3856/1999 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIU BISTRITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18351)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

178

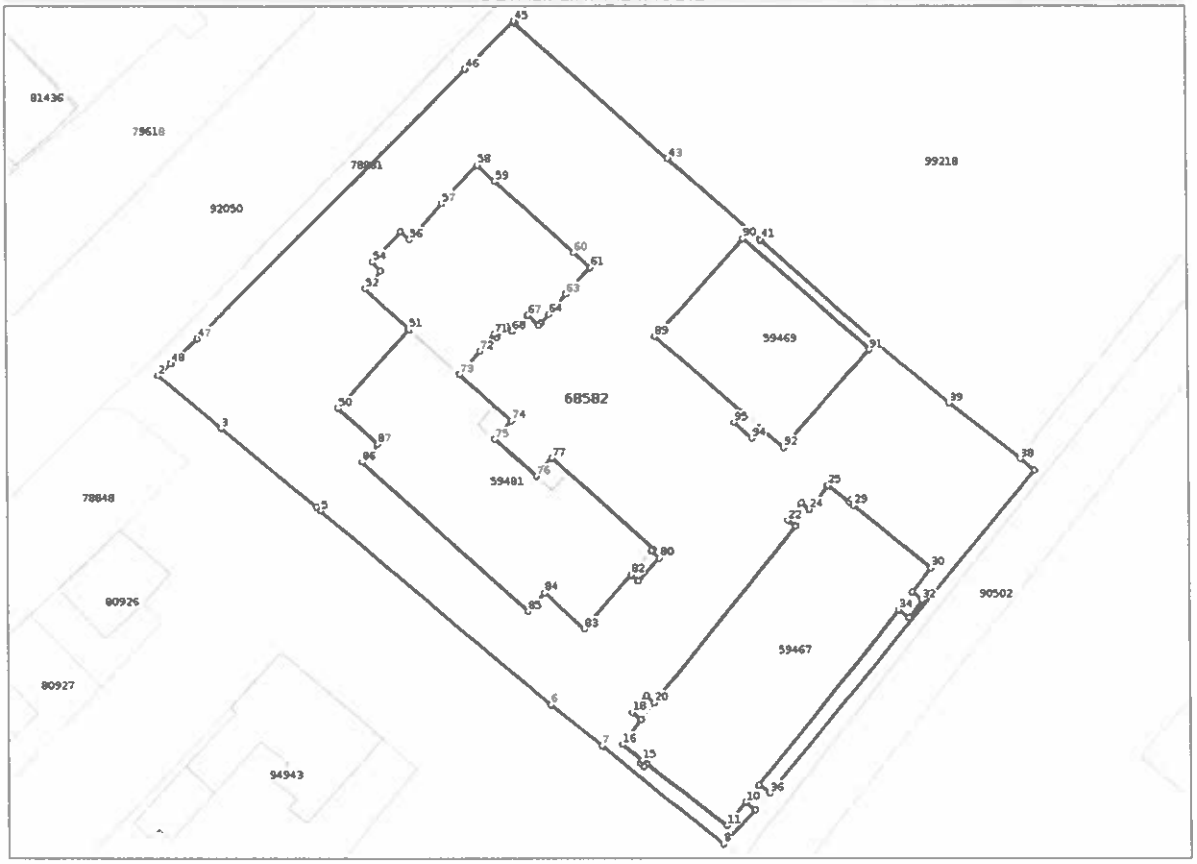
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68582	3.328	Teren împrejmuit pe latura 5-21

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.138	-	-	-	Acces şi parcare
2	curti constructii	DA	190	-	-	-	Teren de joacă

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	2.204
4	5	0.741
7	8	19.15
10	11	3.701
13	14	0.599
16	17	3.848

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	10.162
5	6	37.008
8	9	5.773
11	12	12.32
14	15	0.442
17	18	1.428

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	15.135
6	7	8.15
9	10	1.522
12	13	0.487
15	16	3.175
18	19	2.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

129

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
19	20	1.274
22	23	2.738
25	26	3.292
28	29	0.472
31	32	1.545
34	35	27.752
37	38	2.257
40	41	19.333
43	44	25.151
46	47	47.107
49	50	6.587
52	53	2.996
55	56	1.494
58	59	2.965
61	62	2.856
64	65	1.53
67	68	2.72
70	71	0.521
73	74	8.55
76	77	2.953
79	80	1.314
82	83	8.932
85	86	27.518
88	89	14.105
91	92	16.151
94	95	2.881
20	21	27.872
23	24	1.28
26	27	0.472
29	30	12.354
32	33	2.72
35	36	1.62
38	39	11.081
41	42	1.653
44	45	0.341
47	48	4.485
50	51	13.16
53	54	1.537
56	57	5.974
59	60	13.114
62	63	1.608
65	66	0.354
68	69	0.885
71	72	2.695
74	75	3.081
77	78	16.884
80	81	3.899
83	84	6.622
86	87	3.012
89	90	16.181
92	93	3.744
95	1	1.619
21	22	1.19
24	25	3.787
27	28	0.603
30	31	3.811
33	34	1.587
36	37	51.663
39	40	11.369
42	43	13.317
45	46	8.465
48	49	27.414
51	52	7.388
54	55	5.072
57	58	6.494
60	61	2.714
63	64	3.272
66	67	1.885
69	70	1.796
72	73	3.821
75	76	6.823
78	79	0.261
81	82	1.184
84	85	3.038
87	88	45.233
90	91	20.561
93	94	1.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
11-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Ana-Maria Rusu

(parafa şi semnătura)

Referent,

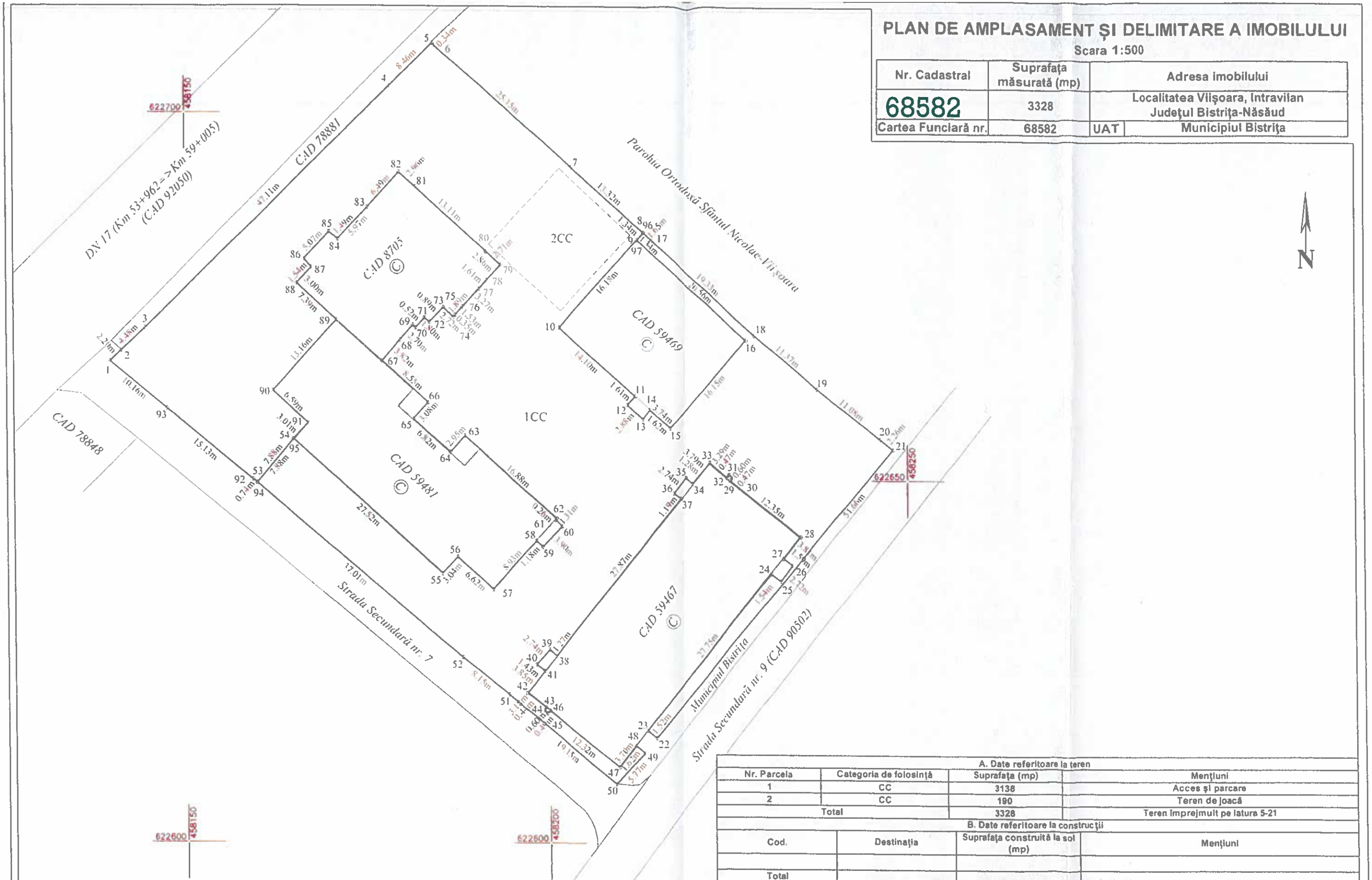
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
68582	3328	Localitatea Viișoara, Intravilan Județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciară nr.	68582	UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3138	Acces și parcare
2	CC	190	Teren de joacă
Total		3328	Teren împrejmuit pe latura 5-21

B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3328 mp
Suprafața din act = 3328 mp

Executant:
BEȘUTIU ANAMARIA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii planului cadastral, corespondența acestuia cu realitatea din teren
Besutiu Anamaria
August 2024

CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE Seria RO-BT-A Nr. 0127
BEȘUTIU ANAMARIA
CATEGORIA B

Inspector:
Andrada-Crina Bolbos
Semnătura digitală de Andrada-Crina Bolbos
Data: 2024.08.30 11:41:52 +03'00'
Semnătura
Data
Ștampila BCPI

Dosar nr. 45451/23.08.2024

ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA
CONSILIUL LOCAL

20

H O T Ă R Â R E

privind încetarea contractului de societate nr.5/17 .07.1998 încheiat între Consiliul local al municipiului Bistriţa şi S.C. GARANT SERVICE S.R.L. Bistriţa şi împărţirea averii de societate

Consiliul local al municipiului Bistriţa întrunit în şedinţa ordinară, în data de 21.12.2006,

având în vedere:

Adresa nr.668/25.10.2006 a S.C. GARANT S.A. Bistriţa înregistrată la Primăria municipiului Bistriţa sub nr.60.920 /25.10.2006;

Expunerea de motive nr.70.724/12.12.2006 a Primarului municipiului Bistriţa;

Raportul nr.70.724/12.12.2006 al Serviciului public municipal „Direcţia Administrare Fond Imobiliar" ;

Raportul favorabil nr. 70.724/ 20.12.2006 al Comisiei pentru buget, finanţe;

Raportul favorabil nr.70.724/18.12.2006 al Comisiei pentru comerţ şi servicii publice, administrarea domeniului public şi privat al municipiului;

Raportul favorabil nr. 70.724/ 20.12.2006 al Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, protecţie socială şi apărarea drepturilor omului;

Contractul de societate civilă nr.5/15.07.1998 încheiat între Consiliul local al municipiului Bistriţa şi S.C. GARANT SERVICE S.R.L. Bistriţa;

Protocolul nr. 2509/2/24.10.2005 de preluare a patrimoniului şi contractelor în derulare de către S.C.GARANT S.A, societate rezultată din divizare;

Încheierea nr.5220/25.10.2005 a Oficiului Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bistriţa-Năsăud, pronunţată în dosarul nr. 32275/25.10.2005

Documentaţia cadastrală, avizată de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistriţa-Năsăud;

în temeiul dispoziţiilor art. 38, alin.2, lit. „c", alin.5 lit."b", art.46, alin.2^1, din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1. – Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafaţă de 5315 mp, situat în municipiul Bistriţa, localitatea componentă Viişoara nr. 90A, identificat în CF Viişoara nr.1861, nr. top. 2638, conform tabelului de mişcare parcelară prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Se aprobă împărţirea averii rezultate din contractul de societate civilă nr.5/15.07.2006 încheiat între Consiliul local al municipiului Bistriţa şi S.C. GARANT SERVICE S.R.L., astfel:

...///...

a) S.C. GARANT S.A. Bistrița dobândește dreptul de proprietate asupra spațiului comercial cu suprafața totală de 266 mp, situat la parterul blocului nr.90A din municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara și asupra cotei de 66,50/368 părți teren, conform tabelului de mișcare parcelară, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) - Municipiului Bistrița dobândește dreptul de proprietate asupra blocului cu 8 apartamente situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara și asupra cotei de 301,5/368 părți teren, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) – Spațiul comercial proprietatea S.C. GARANT S.A. Bistrița se va înscrie în evidențele de carte funciară în coala nouă CF Viișoara nr. 1861/P, în componența prevăzută în tabelul de mișcare parcelară din anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. - Înscrierea în evidențele de carte funciară se va face prin grija S.C.GARANT S.A. Bistrița.

ART.4. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar" și Direcția Administrație Publică va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.46, alin.2^1 din Legea nr.215/2001, respectiv cu un număr de 20 voturi „pentru", din 20 consilieri prezenți.

ART.6. - Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre :

- Serviciului public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar";
- Direcției Administrație Publică;
- S.C GARANT S.A. Bistrița, str. Zefirului nr.1A;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

RUSU ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

FLOARE GAFTONE

Bistrița, la 21 DECEMBRIE 2006
Nr.203
MV/ȘMA/ex.6

ANEXA NR. 1
la Hotărârea nr. 203/21 DECEMBRIE 2006
a Consiliului local al municipiului Bistrița

TABEL DE MIŞCARE PARCELARĂ
CF Viişoara nr.1861

Nr. CF	SITUAŢIA ACTUALĂ				SITUAŢIA VIITOARE				
	Nr. topo	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar actual	Nr. cadastral	Nr. topo	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar viitor
1861	2638	Teren	5315	Municipiul Bistrița drept de proprietate privată	8704	2638/1	Curți	3328	Municipiul Bistrița drept de proprietate privată
					8705	2638/2	Bloc cu 8 apartamente și spații cu altă destinație la parter	368	
					8706	2638/3	Curți	602	
					8707	2638/4	Curți	679	
					8708	2638/5	Curți	338	

OOOoooOOO

ANEXA NR. 2
la Hotărârea nr. 203/21 DECEMBRIE 2006
a Consiliului local al municipiului Bistrița

TABEL DE MIŞCARE PARCELARĂ

CF Viişoara nr.1861

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. cadastral	**Nr. topo**	**Descrierea imobilului**	**Supr. - mp-**	**Proprietar actual**	**Nr. cadastral**	**Nr. topo**	**Descrierea imobilului**	**Supr. - mp-**	**Proprietar viitor**
8704 8705	2638/1 2638/2	Curți Bloc cu 8 apartamente și spații cu altă destinație la parter	3328 368	Municipiul Bistrița drept de proprietate privată	8704	2638/1	Curți	3328	Municipiul Bistrița drept de proprietate privată asupra cotei de 3217/3328 părți teren și S.C. GARANT S.A. asupra cotei de 111/3328 părți teren
					8705	2638/2	Bloc cu 8 apartamente și spații comerciale la parter	368	Municipiul Bistrița drept de proprietate privată asupra blocului cu 8 apartamente și a cotei de 301,5/368 părți teren și S.C.GARANT S.A. asupra spațiului comercial și a cotei de 66,50/368 părți teren

OOOooOOO

ANEXA NR. 3
la Hotărârea nr. 203/21 DECEMBRIE 2006
a Consiliului local al municipiului Bistrița

TABEL DE MIŞCARE PARCELARĂ

CF viişoara nr.1861/P

Nr. cadastral	SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE			
	Nr. topo	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar actual	Nr. cadastral	Nr. topo	Descrierea imobilului	Proprietar viitor
Spațiu comercial transcris din coala funciară 1861 Viişoara în coala funciară nouă 1861/P Viişoara					8705/90A/0	2638/2/P	**Spațiu comercial** ,la parterul blocului 90A,compus din: 1 magazin alimentar, 1 magazin universal, 2 magazii, 1 birou, 2 holuri, 3 grupuri sanitare, 1 dormitor, 1 bucătărie, debara,w.c.,hol intrare, 2 terase şi scări acces; cu suprafața totală de 266 mp.şi cota de 66,50/368 părți din teren	S.C. GARANT S.A.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	78941
Ziua	11
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100217971683

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76906 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76906	29.645	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10524 / 12/03/2015		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2620/29645	A1 / B.4
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul public	
33474 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. HCL 126, din 28/05/2025 emis de MUNICIPIUL BISTRIŢA- CONSILIUL LOCAL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 27025/29645	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRIŢA**, domeniul privat	
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 27025/29645	A1
	1) **BUSINESS PARK BISTRITA SUD S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

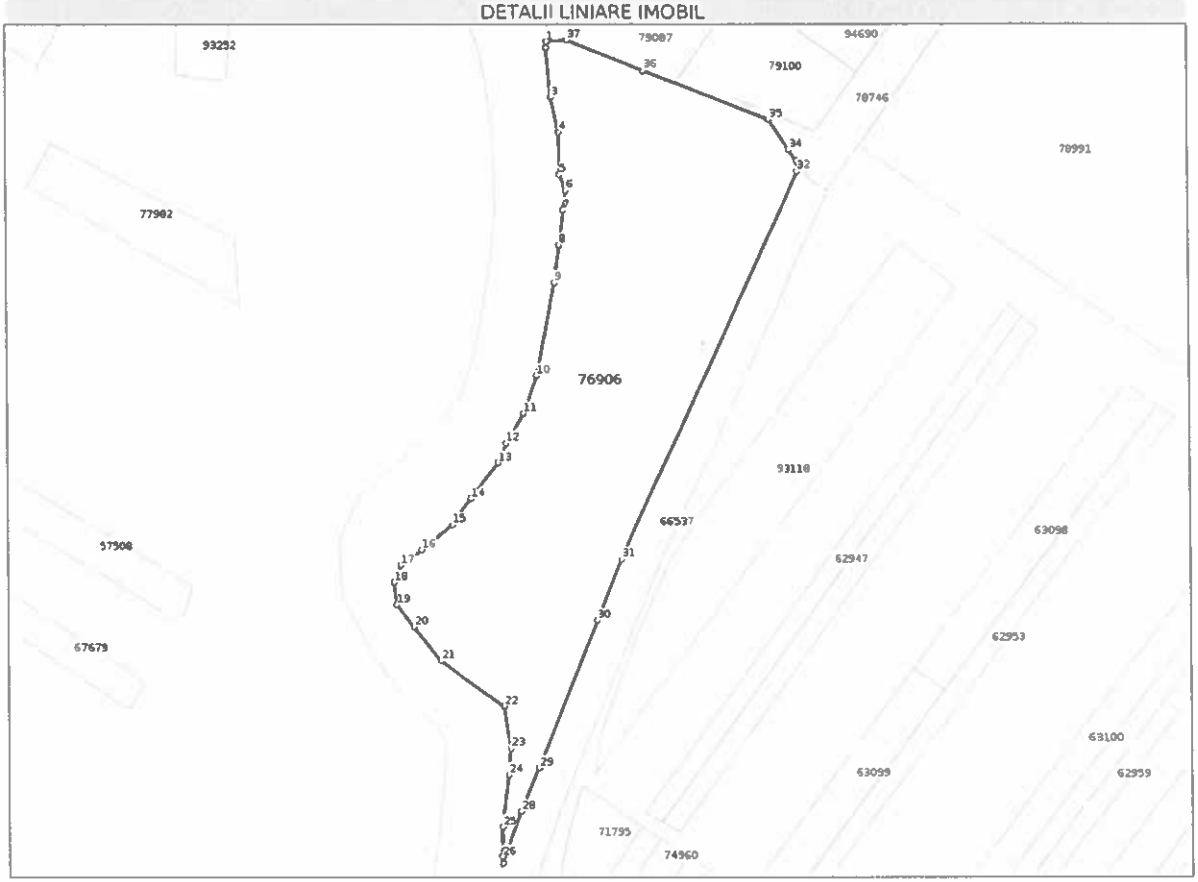
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76906	29.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	29.645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	2.933
3	4	17.594
5	6	8.289
7	8	17.392
9	10	46.575
11	12	17.131

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	24.463
4	5	20.903
6	7	9.745
8	9	18.672
10	11	19.69
12	13	10.247

138

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	22.169
15	16	19.351
17	18	9.088
19	20	13.883
21	22	38.125
23	24	13.2
25	26	14.6
27	28	27.216
29	30	78.293
31	32	210.049
33	34	6.484
35	36	65.598
37	1	10.315

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	16.099
16	17	13.034
18	19	11.143
20	21	21.211
22	23	20.898
24	25	25.945
26	27	3.306
28	29	23.268
30	31	32.556
32	33	5.368
34	35	17.942
36	37	40.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
11-11-2026
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
LIANA NĂSĂUDEAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

159

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat în CF 76906 Bistrița și transmiterea acestuia în administrarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2025;

Având în vedere:

Adresa nr.36/22.05.2025 a societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.49477/22.05.2025;

Hotărârea nr.79/14.04.2025 a Adunării Generale a Asociaților societății Business Park Bistrița Sud SRL;

Contractul de administrare încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Business Park Bistrița Sud SRL autentificat la notar cu nr.1617/06.06.2016;

Extrasul de carte funciară nr.76906 Bistrița;

Referatul de aprobare nr. 49500/22.05.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.49502/22.05.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.130/C1/26.05.2025 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.130/C3/27.05.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile art.555 și următoarele, art.792 și următoarele, art.858 și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Decizia nr. 22/26.09.2016 emisă de către Înalta Curte de Casație și Justiție - Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(4) lit.e), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.354, art.355 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a cotei de 27.025/29.645 părți din imobilul - teren identificat în CF nr.76906 Bistrița, situat în extravilanul municipiului Bistrița, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

(2) – Diferența de 2.620/29.645 părți din imobilul-teren identificat în CF nr.76906 Bistrița, rămâne în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, fiind afectat de proiectul "Înființare centru de colectare prin aport voluntar în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sărata/extravian – strada Pepinierei".

ART.2.(1). – Se aprobă transmiterea imobilului-teren prevăzut la art.1 alin.(1) în administrarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. în scopul desfășurării în bune condiții a activității preluate de la societatea Lucrări Drumuri și Poduri, ca urmare a transferului etapizat de activitate/afacere aprobat prin Hotărârea nr.79/14.04.2025 a Adunării Generale a Asociaților societății Business Park Bistrița Sud SRL., respectiv a stației de asfaltare.

(2) - Contractul de administrare încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Business Park Bistrița Sud SRL se completează în mod corespunzător cu bunul imobil prevăzut la art.1 alin.(1).

(3) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze în numele Municipiului Bistrița actul adițional la contractul de administrare.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi "pentru" și 2 "abțineri".

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. – Bistrița, str.N. Titulescu nr.6
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
HRISCU LUCIANA-MARIA

ROMÂNIA JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD MUNICIPIUL BISTRIȚA CONSILIUL LOCAL

Bistrița, la 28 MAI 2025
Nr. 126
AI/CSC/CTT/3ex.

141

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIŢA
Bistriţa - 420040, Piaţa Centrală, nr. 6, Bistriţa - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetăţeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIŢA
Nr. 40/11.06.2025

BUSINESS PARK BISTRIŢA SUD SRL
NR. 40/23.06.2025

ACT ADIŢIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE
autentificat sub nr. 1617 din data de 06.06.2016

Încheiat între:

1.1. MUNICIPIUL BISTRIŢA cu sediul în Bistriţa, Piaţa Centrală Nr.6, judeţul Bistriţa-Năsăud, CUI 4347569, reprezentat legal prin Primar dl. Gabriel Lazany, în calitate de proprietar al terenului şi infrastructurii aferente Parcului Industrial Bistriţa Sud, denumit în continuare "Proprietar"

şi

1.2. Societatea BUSINESS PARK BISTRIŢA SUD SRL, cu sediul în Bistriţa, strada Nicolae Titulescu nr.6, judeţul Bistriţa-Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bistriţa-Năsăud sub nr.J06/624/02.10.2012, CUI 30735390, reprezentată prin Administrator dl. Ioan Magda, în calitate de deţinătoare a titlului de parc industrial pentru Parcul Industrial Bistriţa Sud, denumit în continuare "Administrator",

Urmare adresei nr.36/22.05.2025 a societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.49477/22.05.2025, a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților societății Business Park Bistriţa Sud S.R.L. nr.79/14.04.2025 și a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.126/28.05.2025,

părţile de comun acord convin următoarele:

I. la Capitolul II. „OBIECTUL CONTRACTULUI" art.1 se completează cu lit. c) care va avea următorul cuprins:

"c) cota de 27.025/29.645 părți din imobilul-teren identificat în CF nr.76906 Bistrița, proprietate privată a Municipiului Bistriţa, situat în extravilanul municipiului Bistrița, în scopul desfășurării în bune condiții a activității preluate de la societatea Lucrări Drumuri și Poduri, ca urmare a transferului etapizat de

142

activitate/afacere aprobat prin Hotărârea nr.79/14.04.2025 a Adunării Generale a Asociaţilor societăţii Business Park Bistriţa Sud SRL., respectiv a staţiei de asfaltare."

II. Celelalte clauze cuprinse în contractul de administrare autentificat sub nr.1617 din data de 06.06.2016 rămân nemodificate.

III. Prevederile prezentului act adiţional semnat de ambele părţi fac parte integrantă din contractul de administrare autentificat sub nr. 1617 din data de 06.06.2016.

Prezentul act adiţional s-a încheiat astăzi 23.06.2025 în două (2) exemplare din care 1 (unul) pentru proprietar şi 1 (unul) pentru administrator.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL BISTRIŢA
prin
PRIMAR,
Gabriel LAZANY

ROMANIA PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA 2 JUD. BISTRITA-NASAUD

ADMINISTRATOR,
BUSINESS PARK
BISTRIŢA SUD S.R.L.
prin

ADMINISTRATOR,
Ioan MAGDA

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU

CONSILIER,
Mihaela CORNEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIŢA
VIZAT
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Anul 20 25 Luna 06 Ziua 17
Nr. 8
Semnătura

CONSILIER JURIDIC,

AVIZAT JURIDIC
STOIAN DANIELA ALEXANDRA
Data 17.06.2025

Întocmit,
Şef serviciu
Simona COJOCARIU

C.S.C./2ex.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren înscris în CF nr.70188 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița domeniul privat, situat în strada Simion Mândrescu

Consiliul local al municipiului Bistriţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.06.2025;

având în vedere:

documentația tehnică cadastrală pentru dezlipire a imobilului-teren înscris în CF nr.70188 Bistrița, întocmită de Raţiu Augustina Ioana – persoană fizică autorizată de ANCPI să întocmească lucrări de cadastru, topografie și geodezie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

certificatul de urbanism nr.51707/935/30.05.2025 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

referatul de admitere nr.31012/03.06.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.55790/06.06.2025;

Referatul de aprobare nr.57028/11.06.2025 al Primarului municipiului Bistriţa;

Raportul comun nr.57101/11.06.2025 al Direcţiei Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.142/CR/24.06.2025 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.76/26.05.2011 privind atribuirea denumirii unor străzi din municipiul Bistrița și localitățile componente;

141

prevederile art.555 și următoarele, art.858 şi următoarele, art.879 alin.(2), alin.(3), alin.(5) şi art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile Ordonanţei Guvernului României nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor;

prevederile art.127 și următoarele din Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.296 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 19.511 mp înscris în CF nr.70188 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, situat în str.Simion Mândrescu, jud. Bistrița-Năsăud, în două loturi identificate cu numere cadastrale noi, după cum urmează:

a) lotul nr.1 în suprafață de 16.445 mp, categoria de folosință arabil intravilan, identificat cu nr. cadastral 98286 atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

b) lotul nr.2 în suprafață de 3.066 mp, categoria de folosință drum intravilan, identificat cu nr. cadastral 98287 atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

ART.2. – Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 98287, raportat la categoria de folosință și la destinația de stradă de uz și interes public local, denumită strada Mihai Warga conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.76/26.05.2011.

ART.3. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidenţele de cadastru și carte funciară a dezlipirii aprobate conform art.1 și a modificării regimului juridic al lotului nr.2 conform art.2.

ART.4. – Primarul municipiului Bistriţa, prin Direcţia Patrimoniu și Direcţia Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistriţa în şedinţă ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistriţa, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcţiei Patrimoniu;
- Direcţiei Juridice, Resurse Umane, Achiziţii Publice;
- Primarului municipiului Bistriţa;
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bistriţa-Năsăud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

HANGAN SORIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
HRISCU LUCIANA-MARIA

ROMÂNIA JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD, Municipiul BISTRIŢA CONSILIUL LOCAL

Bistriţa, la 25 IUNIE 2025
Nr. 137
IA/SAE.ex.3.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79403
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218069275

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 98286 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Simion Mândrescu, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	98286	16.445	Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit pe latura 16-22

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42277 / 23/07/2025		
Act Administrativ nr. 137, din 25/06/2025 emis de Municipiul Bistrita- Consiliul Local; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 61, din 23/07/2025 emis de RATIU AUGUSTINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 98286 a imobilului cu numarul cadastral 98286 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70188 inscris in cartea funciara 70188;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 601, din 22/03/2023 emis de Judecatoria Bistrita; Hotarare Judecatoreasca nr. 221, din 11/04/2024 emis de Tribunalul Bistrita Nasaud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 10/03/2025 emis de RATIU AUGUSTINA-IOANA; Hotarare Judecatoreasca nr. 4, din 14/01/2025 emis de Curtea de apel Cluj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70188/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 13748 din 10/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

142

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
98286	16.445	Imobil imprejmuit pe latura 16-22

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	7.655
2	3	14.163
3	4	22.14
4	5	27.83
5	6	24.436
6	7	23.687

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	52.167
8	9	34.16
9	10	62.013
10	11	7.863
11	12	49.774
12	13	41.925
13	1	165.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79404
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218069412

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 98287 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str MIHAI WARGA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	98287	3.066	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42277 / 23/07/2025		
Act Administrativ nr. 137, din 25/06/2025 emis de Municipiul Bistrita- Consiliul Local; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 61, din 23/07/2025 emis de RATIU AUGUSTINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 98287 a imobilului cu numarul cadastral 98287 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70188 inscris in cartea funciara 70188;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 601, din 22/03/2023 emis de Judecatoria Bistrita; Hotarare Judecatoreasca nr. 221, din 11/04/2024 emis de Tribunalul Bistrita Nasaud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 10/03/2025 emis de RATIU AUGUSTINA-IOANA; Hotarare Judecatoreasca nr. 4, din 14/01/2025 emis de Curtea de apel Cluj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70188/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 13748 din 10/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

149

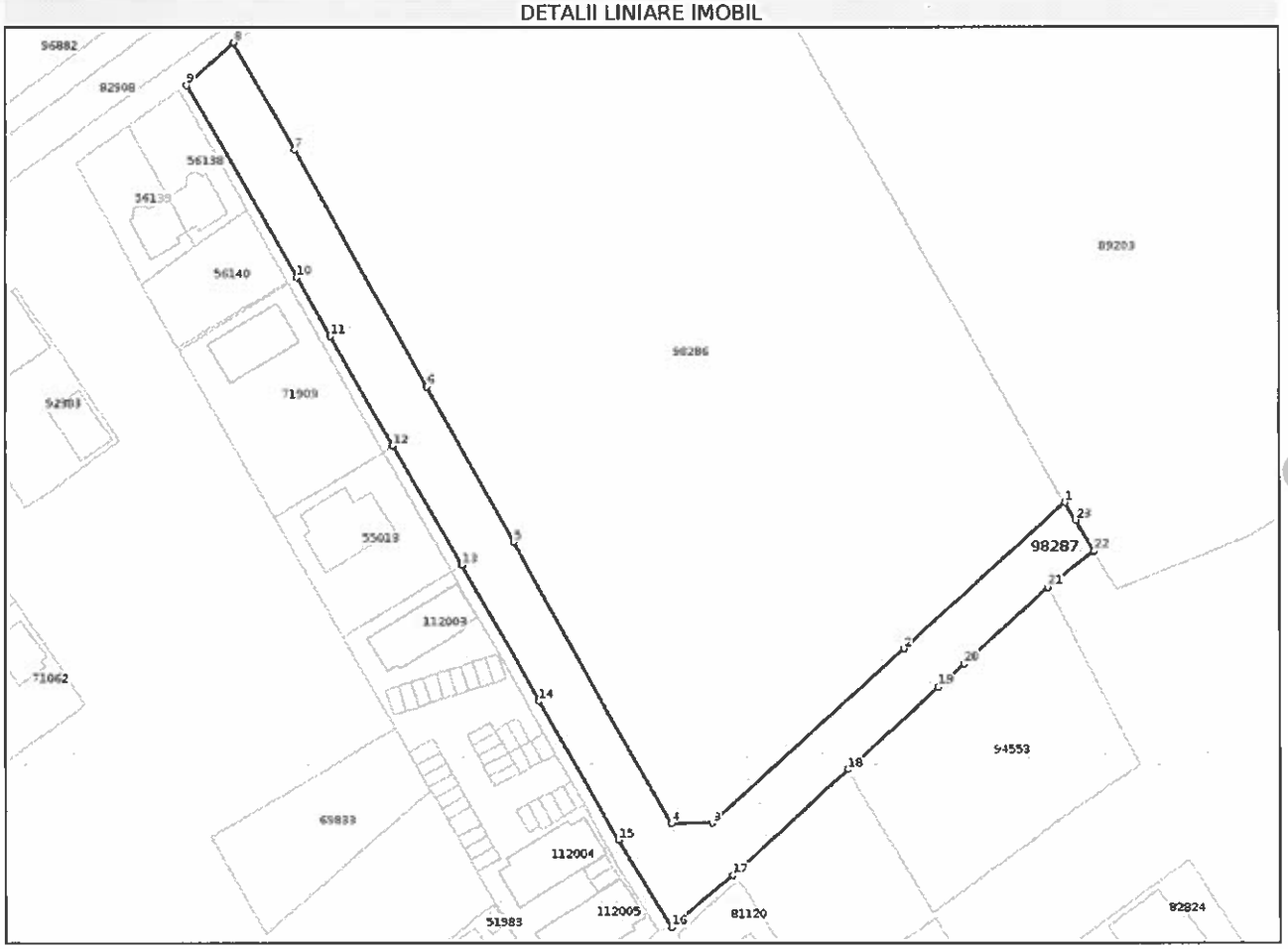
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
98287	3.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.066	-	-	-	Strada Mihai Warga, lungime = 283m

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	41.925
3	4	7.863
5	6	34.16
7	8	23.687
9	10	42.495
11	12	24.275

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
2	3	49.774
4	5	62.013
6	7	52.167
8	9	12.141
10	11	13.013
12	13	26.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
13	14	30.156
15	16	19.55
17	18	30.087
19	20	6.599
21	22	11.128
23	1	4.071

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
14	15	30.726
16	17	15.377
18	19	23.656
20	21	22.062
22	23	6.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

15h

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA, EXPERTIZE CONTABILE ,
CONTABILITATE SI CONSULTANTA IN AFACERI

SUT LORICA ILEANA

Numar de inregistrare in Tabloul UNPIR: 1180213
Codul de identificare fiscala:27246245

Sediu: BISTRITA str.Alba Iulia, nr.8 , Cod postal 420023
lorica_sut@yahoo.com, tel 0263/233462, 0745/159645

Număr dosar: 1421/112/2015

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE
NR.147/14.04.2025,
A IMOBILULUI CU NR.CADASTRAL CF 9936 BISTRITA, STR.DRUMUL CETATII, NR.20
Incheiat astazi 14.04.2025, ora 12 la adresa imobilului

INTRE:

1. Societatea „ROSEYARNS SRL” , (în faliment), cu sediul în Mun. Bistriţa, str. Cetăţii, nr.20, jud. Bistriţa-Năsăud, număr de ordine în Registrul Comerţului J6/311/2001, având CUI 14205910, reprezentată prin administrator judiciar/**lichidator judiciar CII SUT LORICA ILEANA,** cu sediul social în municipiul Bistrita, str. Alba Iulia, nr.8, cam.2, jud. Bistrita-Nasaud, identificata prin cod unic de înregistrare CUI 27246245, Nr de înregistrare în Registrul formelor de oragnizare: RFO 0214, desemnată de către Tribunalul Bistriţa-Năsăud, Sectia Comercială de Contecios Administrativ şi Fiscal, prin Sentinţei civile nr.1119/2012, în dosarul 2572/1112/2012, prin reprezentant: **SUT LORICA ILEANA,** .

SI

2. MUNICIPIUL BISTRITA, reprezentat de

ŞTEFAN ŞTEFANIA - VICE-PRIMAR
MARIA UNGUREAN - DIRECTOR EX. PATRIMONIU
IONESCU ALINA - ŞEF SV. PATRIMONIU
CORNEA MIHAELA - CONSILIER DIR. PATRIMONIU
VLAD TUDOR - CONSILIER JURIDIC

1/5

In baza Deciziei nr.4/14.01.2025 din dosarul 5279/190/2016* s-a dispus restituirea terenului cu numarul cadastral CF 9936 Bistrita situat in Bistrita, str.Drumul Cetatii, nr.20.

Prin prezentul proces verbal s-a predat de catre Societatea Roseyarns SRL si s-a preluat de catre Municipiul Bistrita amplasamentul inscris in CF 9936 Bistrita.

AM PREDAT
CII SUT LORICA ILEANA
PENTRU ROSEYARNS SRL

AM PRIMIT
STERE STEFANIA
MARINIA UDALE
IONESCU ALINA.
CORNEA MIHAELA
VLAD TUDOR

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79405
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218068100

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 96993 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Viisoara, Nr. 157A-157B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	96993	4.321	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73484 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 205, din 17/10/2024 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 96993 a imobilului cu numarul cadastral 96993 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 95848 inscris in cartea funciara 95848;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 24/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 23/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 199, din 31/10/2023 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local; Act Administrativ nr. 16232, din 23/11/2023 emis de Municipiul Bistrița - Direcția economică venituri;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior dobândit și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 95848/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 41711 din 01/08/2024; pozitie transcrisa din CF 94525/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 68294 din 24/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55751 / 29/09/2026		
Act Administrativ nr. 30, din 23/06/2026 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 20 de ani cu posibilitatea de prelungirea perioadei pina la maxim 49 de ani	A1
	1) **CARPATH WELD INDUSTRIES SRL**	

153

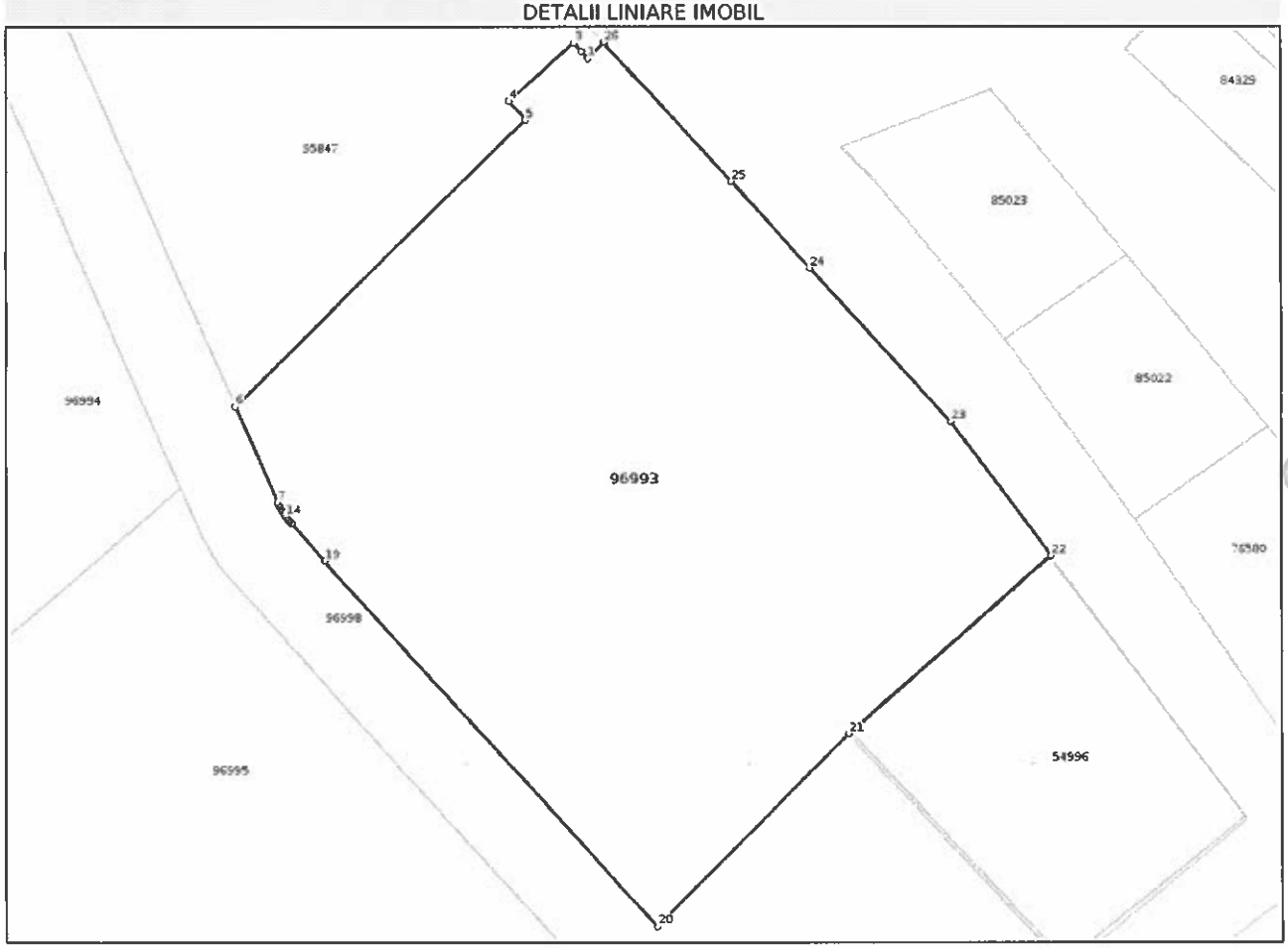
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
96993	4.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	1.036
3	4	9.422
5	6	44.061
7	8	0.249
9	10	0.249
11	12	0.249

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	1.211
4	5	2.718
6	7	11.286
8	9	0.249
10	11	0.249
12	13	0.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	0.249
15	16	0.249
17	18	0.249
19	20	53.256
21	22	29.088
23	24	22.477
25	26	20.345

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	0.249
16	17	0.249
18	19	5.454
20	21	29.415
22	23	18.057
24	25	12.651
26	1	2.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
13-11-2026
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
Ana-Maria Rusu

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.95848 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în localitatea componentă Viișoara, nr.157A-157B, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară din data de 17.10.2024;

având în vedere:

urgența invocată în referatul de aprobare al Primarului municipiului Bistrița;

adresa Direcției de Dezvoltare Durabilă înregistrată cu nr.77892/13.08.2024;

Documentația cadastrală pentru dezlipire imobil înscris în CF 95848 Bistrița, întocmită de către Șugar Vasile Florin – persoană fizică autorizată de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului Bistrița;

Certificatul de urbanism nr.95186/1802/08.10.2024 eliberat de către Primăria municipiului Bistrița în scopul dezmembrare imobil;

Referatul de aprobare nr.94580/03.10.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.94581/03.10.2024 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice, al Direcției Tehnice si al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;

Avizul favorabil nr.215/CR/17.10.2024 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile art.858 şi următoarele, art.879 alin.2, alin.3, alin.5 şi art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi carte funciară;

în temeiul art.87 alin.5, art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit."g" și art.285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

ART.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 32.104 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Viișoara, nr.157A-157B, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.95848, în 6 imobile

155

distincte, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public local "Parc de Specializare Inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB", respectiv:

- lot 1 în suprafață de 4.321 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 2 în suprafață de 4.190 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 3 în suprafață de 5.100 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 4 în suprafață de 4.673 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 5 în suprafață de 5.204 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 6 în suprafață de 8.616 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

ART.2. – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-teren prevăzute în loturile 1-5, în vederea concesionării către viitorii rezidenți ai parcului.

ART.3. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară, atât a dezlipirii imobilului conform art.1, cât și a trecerii în domeniul privat aprobată la art.2.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice şi Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în şedință extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 15 voturi "pentru" și o abținere.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu";
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Tehnice;
- Directiei Dezvoltare Durabilă 2030;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ

URÎTE FLORIN-RADU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CINCEA DUMITRU-MATEI

ROMÂNIA Județul Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița CONSILIUL LOCAL

Bistrița, la 17 OCTOMBRIE 2024
Nr. 205
VM/CTT/6 ex.

156

ANEXA
la Hotărârea nr.205/ 17.10.2024
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Dezlipire imobil identificat în CF nr.95848 Bistrița

Situația actuală înainte de dezlipire				Situația viitoare după dezlipire			
Nr. cad.	**Suprafața (mp)**	**Categoria de folosință**	**Proprietar/ Descrierea imobilului**	**Nr. cad.**	**Suprafața (mp)**	**Categoria de folosință**	**Proprietar**
95848	32.104	C1 - Cabina poarta, curți construcții și drum	Municipiul Bistrița-domeniul public Complex de agrement. Imobilul este delimitat cu gard pe latura nord-estică între punctele 59-34; latura sud-estică între punctele 33-32-31-22-129; latura sudică între punctele 119-129; latura nord-vestică între punctele 68-17-113-114-116; latura nordica intre punctele 134-59.	nou	4321	Lot 1 Curți construcții	Municipiul Bistrița - domeniul public
				nou	4190	Lot 2 Curți construcții	Municipiul Bistrița - domeniul public
				nou	5100	Lot 3 Curți construcții	Municipiul Bistrița - domeniul public
				nou	4673	Lot 4 Curți construcții	Municipiul Bistrița - domeniul public
				nou	5204	Lot 5 Curți construcții	Municipiul Bistrița - domeniul public
				nou	8616	Lot 6 C1 - Cabina poarta, curți construcții și drum	Municipiul Bistrița - domeniul public
				-	32104	-	-

ooo000ooo

R O M Â N I A
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea concesionării prin licitație publică a parcelelor de teren proprietatea privată a Municipiului Bistriţa situate în incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub, a documentaţiei de atribuire a contractelor de concesiune și a Regulamentului de organizare și de funcționare al Parcului de Specializare Inteligentă Bistriţa IndustriaNova Hub

Consiliul local al municipiului Bistriţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.08.2025,

având în vedere:

urgența generată de faptul că IMM-urile pot depune Cereri de finanțare conform Ghidului solicitantului 132.A.2 – Sprijinirea dezvoltării unor investiții inițiale ale unor IMM-uri în cadrul parcurilor de specializare inteligentă și anexele acestuia, aferent apelului de proiecte PRNV/2024/132.A.2/1 din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, doar după semnarea contractelor de concesionare terenurilor în Parcul de specializare inteligentă, procedură care durează aproximativ două luni, iar termenul de depunere a cererilor de finanțare ale IMM-urilor este 10.12.2025;

Certificatele de urbanism nr.1802/08.10.2024 și nr.1494/27.08.2025 eliberate de Primăria municipiului Bistrița;

Raportul de evaluare nr. 78/14.08.2025 întocmit de evaluatorul autorizat Ionescu Cristian-Daniel, înregistrat la Primăria municipiului Bistriţa cu nr.80945/20.08.2025;

Referatul de aprobare nr.81170/20.08.2025 al Primarului municipiului Bistriţa;

Raportul comun nr.81180/20.08.2025 al Direcţiei Patrimoniu, al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 şi al Direcţiei Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

152

Avizul favorabil nr.209/CR/26.08.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistriţa;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.144/25.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Parc de specializare inteligentă BISTRIŢA INDUSTRIANOVA HUB, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.136/25.06.2025 privind transmiterea în administrarea societăţii Business Park Bistriţa Sud S.R.L. a parcelelor de teren din incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub destinate concesionării către IMM-uri;

prevederile Ghidului solicitantului „Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, care stabilește condițiile de accesare/acordare a fondurilor pentru apelul de proiecte nr.PRNV/2023/132.A.1./1" în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PRNV 2021-2027);

Contractul de finanțare nr.270/30.04.2025 având ca obiect acordarea finanţării nerambursabile de către AM PR Nord-Vest pentru implementarea proiectului cod SMIS 302277 - "Parc de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub";

prevederile Ordonanței de urgență nr.112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile Ordinului ministrului Cercetării, Inovării şi Digitalizării nr. 20608/2023 din 19 mai 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru acordarea, suspendarea şi retragerea titlului de parc de specializare inteligentă şi pentru emiterea avizului provizoriu de funcţionare a parcului de specializare inteligentă;

prevederile Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr.5183/05.08.2025 privind acordarea avizului provizoriu de funcționare a Parcului de Specializare Inteligenta Bistrița IndustriaNova Hub;

în conformitate cu:

prevederile art.792 şi următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

în temeiul art. 87 alin.(5), art. 108 lit.b), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c), alin.4 lit.f), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art. 355, art. 362 alin.(1) şi alin.(3), art.308 alin.(1) şi alin.(4), art.309 alin. (5)-(7), art. 310, art. 311, art. 312 alin.(3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1. – Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitaţie publică a parcelelor de teren proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, situate în localitatea componentă Viişoara nr.157A-157B, din cadrul proiectului de investiţii - "Parc de specializare inteligentă BISTRIŢA INDUSTRIANOVA HUB", finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2. - Se însuşeşte Raportul de evaluare nr.78/14.08.2025 pentru proprietatea imobiliară constând din terenuri intravilan situate în mun. Bistrița, localitatea componentă Viişoara nr.157A-157B, jud. Bistrița-Năsăud, în suprafață totală de 23.488 mp, întocmit de evaluatorul autorizat Ionescu Cristian-Daniel, prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.3.(1) - Se aprobă concesionarea prin licitaţie publică a parcelelor de teren, proprietatea privată a Municipiului Bistriţa, situate în incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub, din localitatea componentă Viişoara nr.157A-157B, nivelul minim al redevenţei și cuantumul garanţiei și a taxei de participare la procedură, în scopul dezvoltării de activități de producție si servicii în domeniile de specializare inteligentă asumate la nivelul Municipiului Bistrița, în conformitate cu Strategia Regională de Specializare Inteligentă la nivelul regiunii Nord-Vest 2021-2027, prevăzute în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

(2) – Durata concesiunii se stabilește pentru perioada de 20 de ani, cu posibilitate de prelungire conform prevederilor legale.

(3) - Redevențele rezultate în urma licitaţiilor publice organizate se vor achita anual, în lei la cursul Euro/Lei al BNR la data facturării, emisă în primele 30 (treizeci) zile calendaristice ale fiecărui an, cu termen de plată 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii.

(4) - Valoarea redeventei stabilite prin contractul de concesiune încheiat cu rezidentii parcului va fi actualizată anual cu inflaţia în zona euro comunicată de Banca Centrală Europeană, iar pentru neplata la termen se vor aplica penalități în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere până la data plății efective si integrale a redevenței.

159

ART.4. - Se aprobă documentaţia de atribuire aferentă procedurii de concesionare a parcelelor de teren, proprietate privată a Municipiului Bistriţa, situate în incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub, din localitatea componentă Viişoara nr.157A-157B, prevăzută în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

ART.5.(1) - Se mandatează societatea Business Park Bistriţa Sud S.R.L., în calitate de administrator al Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub, să deruleze, în numele Municipiului Bistriţa, procedura de concesionare a loturilor de teren incluse în Anexa nr.3 la hotărâre cu respectarea prevederilor legale și a documentaţiei de atribuire aprobată de Consiliul Local al municipiului Bistriţa în Anexa nr.4.

(2) - Se mandatează societatea Business Park Bistriţa Sud S.R.L., în calitate de administrator al Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub să încheie contractele de concesiune cu persoanele juridice desemnate câştigătoare a procedurii de concesionare derulate, în numele Municipiului Bistriţa, în condiţiile legii și cu respectarea documentaţiei de atribuire aprobată de Consiliul Local al municipiului Bistriţa în Anexa nr.4.

ART.6. - Se mandatează Primarul municipiului Bistriţa să desemneze prin dispoziţie, reprezentanţii Municipiului Bistriţa în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesionarea parcelelor de teren situate în incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub, prevăzute în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre şi să semneze, în numele şi pentru Municipiul Bistriţa, toate actele necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

ART.7.(1) – Se aprobă Regulamentul de organizare și de funcționare al Parcului de Specializare Inteligentă Bistriţa IndustriaNova Hub și contractul de administrare și prestării servicii conexe, prevăzute în Anexa nr.5 la prezenta hotărâre.

(2) – Se aprobă taxa de administrare în cuantum de 1,25 euro/mp/an, cu plata trimestrială, care va fi actualizată anual cu inflația în zona euro comunicată de Banca Centrală Europeană.

ART.8. – Anexele nr.1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. – Primarul municipiului Bistriţa, prin Direcţia Patrimoniu, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcţia Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.10. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistriţa în şedinţa ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.11. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcţiei Patrimoniu;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcţiei Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Direcției Infrastructură și Servicii Bistrița;
- societății Business Park Bistriţa Sud S.R.L.;
- Primarului municipiului Bistriţa;
- Instituţiei Prefectului - Judeţul Bistriţa-Năsăud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ILIEŞIU DARIUS-EMILIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

Bistriţa, la 27 AUGUST 2025
Nr. 203
CA/AI/ 3 ex

160

ANEXA NR. 3
la Hotărârea nr.203/27 AUGUST 2025
a Consiliului local al municipiului Bistrița

TABEL

cuprinzând parcelele de teren situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.157A-157B, proprietatea privată a Municipiului Bistrița din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB pentru care se aprobă concesionarea prin licitație publică

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Valoare de piață conf. Raport de evaluare nr. 78/14.08.2025 - lei – (fără TVA)	Valoare de piață conf. Raport de evaluare nr.78/14.08.2025 - euro – (fără TVA)	Redevență minimă euro/an (fără TVA)	Garanția de participare - lei-	Taxa de participare - lei -	Durata concesiunii
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Lot 1	Teren neîmprejmuit, categoria de folosință curți, construcții, intravilan în suprafață de 4.321 mp CF nr.96993 Bistrița, nr. cad.96993	875.002,50	172.840	8.642	2.500	500	20 ani
2.	Lot 2	Teren neîmprejmuit categoria de folosință curți, construcții, intravilan în suprafață de 4.190 mp CF nr.96994 Bistrița, nr. cad.96994	848.475	167.600	8.380	2.500	500	20 ani
3.	Lot 3	Teren neîmprejmuit categoria de folosință curți, construcții, intravilan în suprafață de 5.100 mp CF nr.96995 Bistrița,	1.032.750	204.000	10.200	2.500	500	20 ani

		nr. cad.96995						
0	1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Lot 4	Teren neîmprejmuit categoria de folosință curți, construcții, intravilan în suprafață de 4.673 mp CF nr.96996 Bistrița, nr. cad.96996	922.450	182.247	9.112	2.500	500	20 ani
5.	Lot 5	Teren neîmprejmuit categoria de folosință curți, construcții, intravilan în suprafață de 5.204 mp CF nr.96997 Bistrița, nr. cad.96997	1.027.270	202.956	10.148	2.500	500	20 ani

Notă: Valorile menționate în tabel nu conțin TVA.

oooOOOooo

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79407
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218069663

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 96994 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Viisoara, Nr. 157A-157B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	96994	4.190	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73484 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 205, din 17/10/2024 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 96994 a imobilului cu numarul cadastral 96994 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 95848 inscris in cartea funciara 95848;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 24/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 23/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 199, din 31/10/2023 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local; Act Administrativ nr. 16232, din 23/11/2023 emis de Municipiul Bistrița - Direcția economică venituri;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior dobândit și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 95848/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 41711 din 01/08/2024; pozitie transcrisa din CF 94525/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 68294 din 24/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18590 / 16/03/2026		
Act Administrativ nr. -, din 05/03/2026 emis de MUNICIPIUL BISTRITA - FLACARA IMPEX SRL;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 20 ani , începând cu data prezentului contract	A1
	1) **FLACARA IMPEX SRL**	

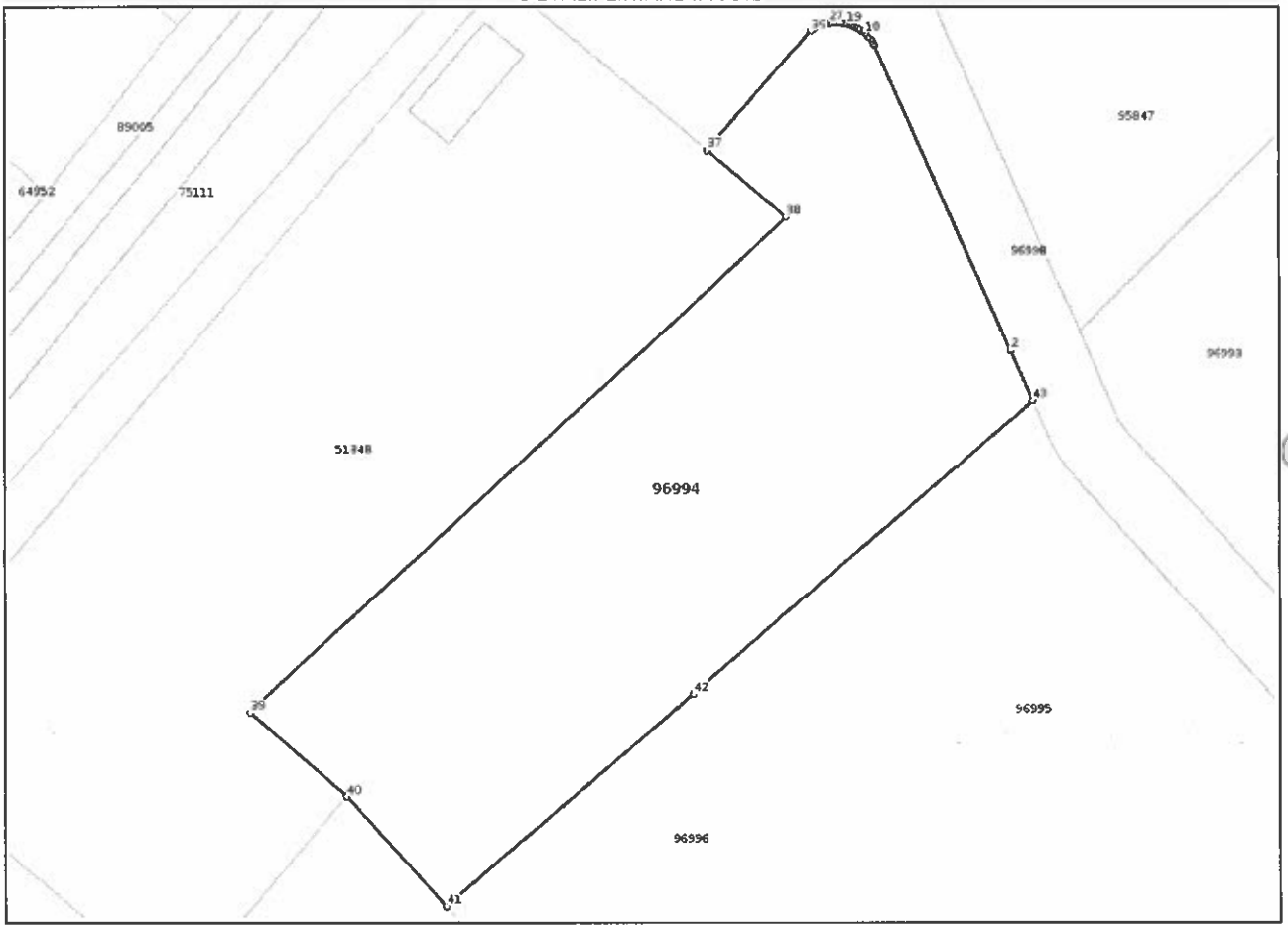
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
96994	4.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.190	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	0.034
4	5	0.282
7	8	0.282
10	11	0.282
13	14	0.282
16	17	0.282
19	20	0.282

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	42.425
5	6	0.282
8	9	0.282
11	12	0.282
14	15	0.282
17	18	0.282
20	21	0.282

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	0.282
6	7	0.282
9	10	0.282
12	13	0.282
15	16	0.282
18	19	0.282
21	22	0.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	0.282
25	26	0.282
28	29	0.282
31	32	0.282
34	35	0.282
37	38	13.245
40	41	18.876
43	1	6.975

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
23	24	0.282
26	27	0.282
29	30	0.282
32	33	0.282
35	36	0.282
38	39	92.727
41	42	41.372

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
24	25	0.282
27	28	0.282
30	31	0.282
33	34	0.282
36	37	20.205
39	40	16.282
42	43	56.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LIANA NĂSĂUDEAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79409
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218069758

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 96995 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Viisoara, Nr. 157A-157B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	96995	5.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73484 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 205, din 17/10/2024 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 96995 a imobilului cu numarul cadastral 96995 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 95848 inscris in cartea funciara 95848;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 24/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 23/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 199, din 31/10/2023 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local; Act Administrativ nr. 16232, din 23/11/2023 emis de Municipiul Bistrița - Direcția economică venituri;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior dobândit și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 95848/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 41711 din 01/08/2024; pozitie transcrisa din CF 94525/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 68294 din 24/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

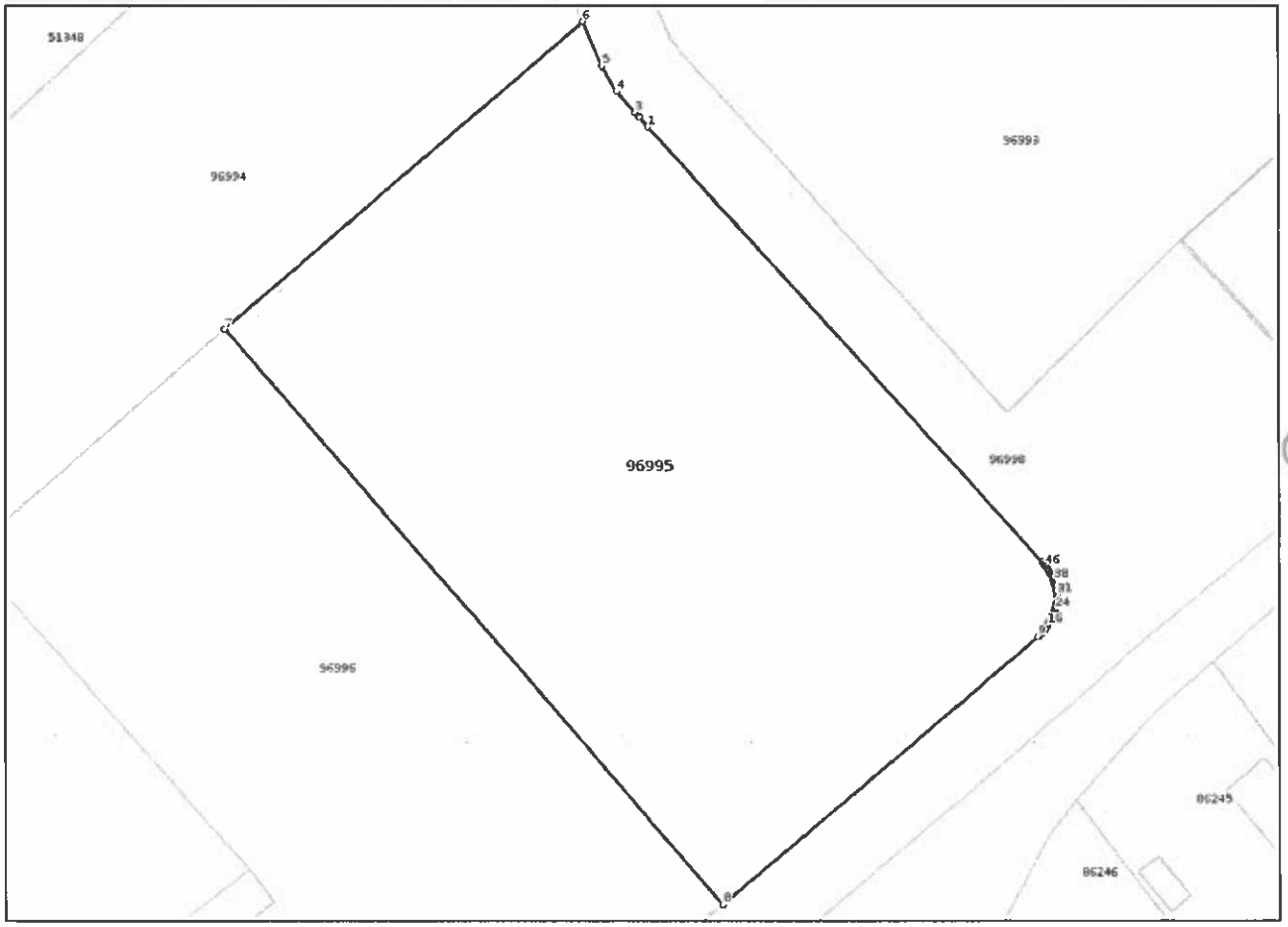
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
96995	5.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	1.587	2	3	0.729	3	4	3.407
4	5	3.455	5	6	5.974	6	7	56.925
7	8	91.873	8	9	49.993	9	10	0.263
10	11	0.263	11	12	0.263	12	13	0.263
13	14	0.263	14	15	0.263	15	16	0.263
16	17	0.263	17	18	0.263	18	19	0.263
19	20	0.263	20	21	0.263	21	22	0.263

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	0.263	23	24	0.263	24	25	0.263
25	26	0.263	26	27	0.263	27	28	0.263
28	29	0.262	29	30	0.257	30	31	0.257
31	32	0.257	32	33	0.257	33	34	0.257
34	35	0.257	35	36	0.257	36	37	0.257
37	38	0.257	38	39	0.257	39	40	0.257
40	41	0.257	41	42	0.257	42	43	0.257
43	44	0.257	44	45	0.257	45	46	0.257
46	47	0.257	47	48	0.257	48	1	70.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79411
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218069859

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 96996 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Viisoara, Nr. 157A-157B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	96996	4.673	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73484 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 205, din 17/10/2024 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 96996 a imobilului cu numarul cadastral 96996 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 95848 inscris in cartea funciara 95848;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 24/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 23/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 199, din 31/10/2023 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local; Act Administrativ nr. 16232, din 23/11/2023 emis de Municipiul Bistrița - Direcția economică venituri;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior dobândit și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 95848/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 41711 din 01/08/2024; pozitie transcrisa din CF 94525/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 68294 din 24/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55271 / 24/09/2026		
Act Administrativ nr. 153, din 23/09/2026 emis de PRIMARIA MUNCIPIULUI BISTRITA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 20 ani incpind cu data de 23.09.2026	A1
	1) **BALASTIERA MIHAIESTI SRL**	

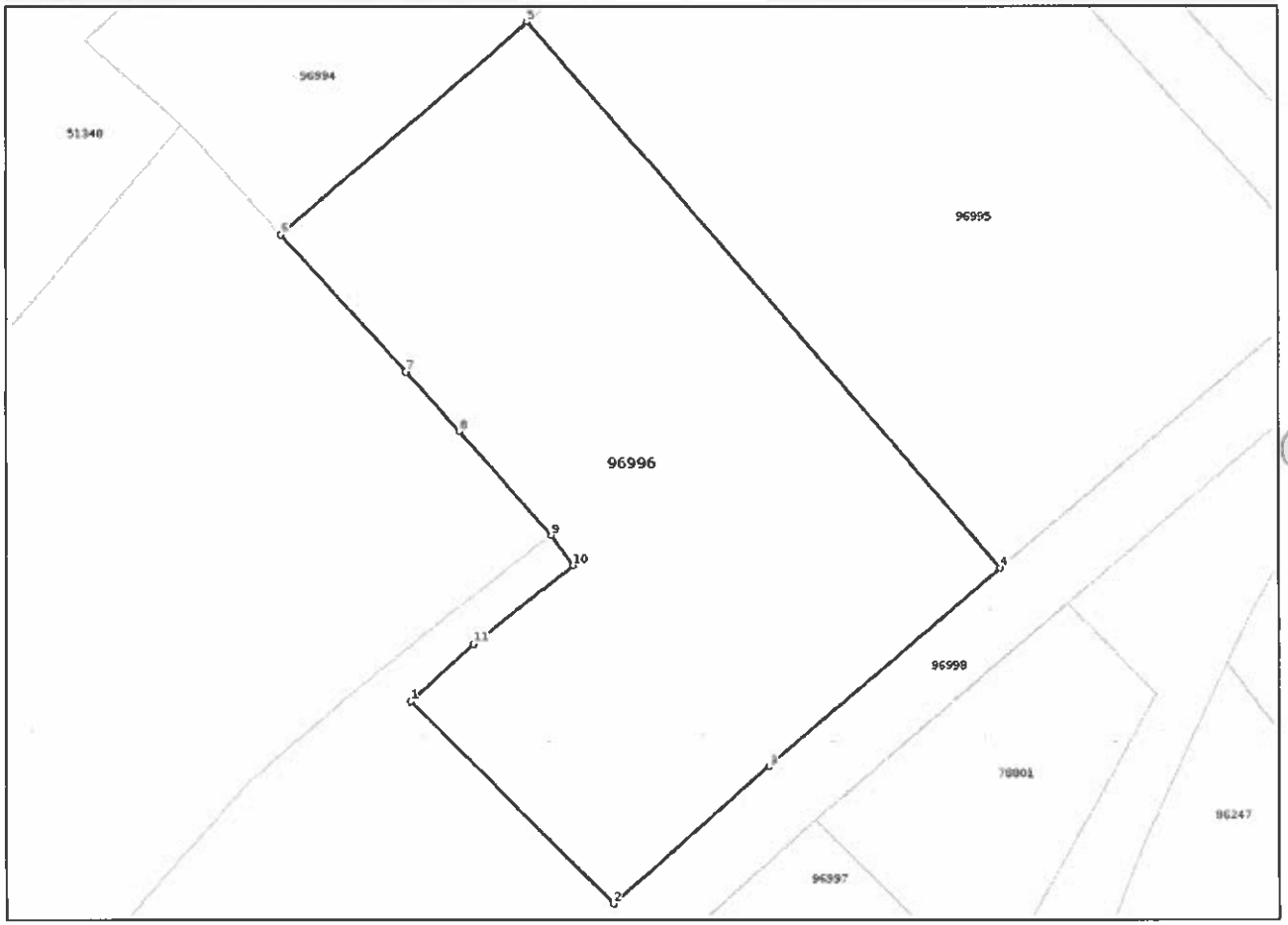
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
96996	4.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.673	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	36.512
2	3	26.277
3	4	38.793
4	5	91.873
5	6	41.369
6	7	23.578

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
7	8	10.168
8	9	17.663
9	10	4.776
10	11	16.24
11	1	10.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
13-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Ana-Maria Rusu
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79418
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218069983

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 96997 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Viisoara, Nr. 157A-157B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	96997	5.204	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73484 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 205, din 17/10/2024 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 96997 a imobilului cu numarul cadastral 96997 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 95848 inscris in cartea funciara 95848;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 24/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 23/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 199, din 31/10/2023 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local; Act Administrativ nr. 16232, din 23/11/2023 emis de Municipiul Bistrița - Direcția economică venituri;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior dobândit și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 95848/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 41711 din 01/08/2024; pozitie transcrisa din CF 94525/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 68294 din 24/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16347 / 10/03/2026		
Act Administrativ nr. ., din 05/03/2026 emis de MUNICIPIUL BISTRITA / GB INSTAPLAN S.R.L.;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 20 ani	A1
	1) **GB INSTAPLAN S.R.L.**	

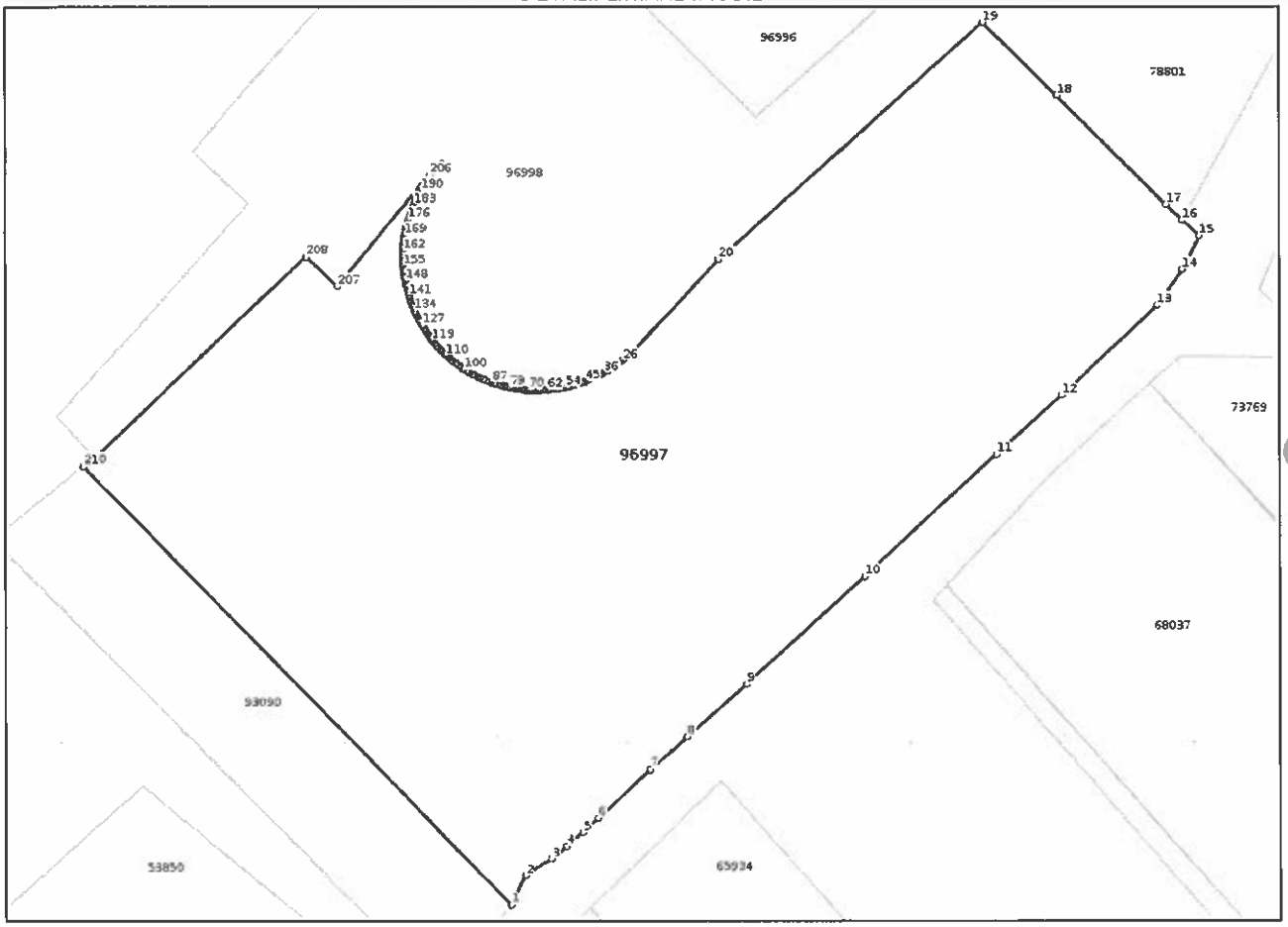
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
96997	5.204	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	3.715
4	5	2.421
7	8	5.534
10	11	20.194
13	14	4.965
16	17	2.533
19	20	39.914

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	3.381
5	6	2.346
8	9	8.91
11	12	9.862
14	15	4.243
17	18	17.331
20	21	14.523

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	2.201
6	7	7.957
9	10	17.997
12	13	14.734
15	16	2.55
18	19	11.657
21	22	0.162

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	0.25	23	24	0.25	24	25	0.25
25	26	0.25	26	27	0.25	27	28	0.25
28	29	0.25	29	30	0.25	30	31	0.25
31	32	0.25	32	33	0.25	33	34	0.25
34	35	0.25	35	36	0.25	36	37	0.25
37	38	0.25	38	39	0.25	39	40	0.249
40	41	0.256	41	42	0.256	42	43	0.256
43	44	0.256	44	45	0.256	45	46	0.256
46	47	0.256	47	48	0.256	48	49	0.256
49	50	0.256	50	51	0.256	51	52	0.256
52	53	0.256	53	54	0.256	54	55	0.256
55	56	0.256	56	57	0.256	57	58	0.256
58	59	0.256	59	60	0.256	60	61	0.256
61	62	0.256	62	63	0.256	63	64	0.256
64	65	0.256	65	66	0.256	66	67	0.256
67	68	0.256	68	69	0.256	69	70	0.256
70	71	0.256	71	72	0.241	72	73	0.24
73	74	0.24	74	75	0.24	75	76	0.24
76	77	0.24	77	78	0.24	78	79	0.24
79	80	0.241	80	81	0.259	81	82	0.26
82	83	0.26	83	84	0.26	84	85	0.26
85	86	0.26	86	87	0.26	87	88	0.26
88	89	0.26	89	90	0.26	90	91	0.26
91	92	0.26	92	93	0.26	93	94	0.26
94	95	0.26	95	96	0.26	96	97	0.26
97	98	0.26	98	99	0.26	99	100	0.26
100	101	0.26	101	102	0.26	102	103	0.26
103	104	0.26	104	105	0.26	105	106	0.26
106	107	0.26	107	108	0.26	108	109	0.26
109	110	0.26	110	111	0.26	111	112	0.26
112	113	0.26	113	114	0.26	114	115	0.26
115	116	0.26	116	117	0.26	117	118	0.26
118	119	0.26	119	120	0.26	120	121	0.26
121	122	0.26	122	123	0.26	123	124	0.26
124	125	0.26	125	126	0.26	126	127	0.26
127	128	0.26	128	129	0.26	129	130	0.26
130	131	0.26	131	132	0.26	132	133	0.26
133	134	0.26	134	135	0.26	135	136	0.26
136	137	0.26	137	138	0.26	138	139	0.26
139	140	0.246	140	141	0.246	141	142	0.246
142	143	0.246	143	144	0.246	144	145	0.246
145	146	0.246	146	147	0.246	147	148	0.246
148	149	0.246	149	150	0.246	150	151	0.246
151	152	0.246	152	153	0.246	153	154	0.246
154	155	0.246	155	156	0.246	156	157	0.246
157	158	0.246	158	159	0.247	159	160	0.228
160	161	0.229	161	162	0.228	162	163	0.255
163	164	0.254	164	165	0.254	165	166	0.254
166	167	0.254	167	168	0.254	168	169	0.254
169	170	0.254	170	171	0.254	171	172	0.254
172	173	0.254	173	174	0.254	174	175	0.254
175	176	0.254	176	177	0.254	177	178	0.254
178	179	0.254	179	180	0.254	180	181	0.254
181	182	0.254	182	183	0.254	183	184	0.254
184	185	0.254	185	186	0.254	186	187	0.254
187	188	0.254	188	189	0.254	189	190	0.254

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

169

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
190	191	0.254	191	192	0.254	192	193	0.254
193	194	0.254	194	195	0.254	195	196	0.254
196	197	0.254	197	198	0.254	198	199	0.254
199	200	0.254	200	201	0.254	201	202	0.254
202	203	0.254	203	204	0.254	204	205	0.254
205	206	1.884	206	207	16.23	207	208	4.858
208	209	32.67	209	210	1.656	210	1	68.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LIANA NĂSĂUDEAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79422
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218070170

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61957-C1-U4 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita
Părţi comune: casa scarii, urcarea in pod

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	61957-C1-U4	-	36,33	10.30/51.50	35.30/475	Spatiu comercial si prestari servicii compus din: 1 camera, 1 incapere, 1 baie, 1 hol si 1 camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31417 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 243, din 21/12/2023 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CONSILIUL LOCAL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistriţa, Loc. Bistrita
Părţi comune: casa scarii, urcarea in pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	61957-C1-U4	-	36,33	10.30/51.50	35.30/475	Spatiu comercial si prestari servicii compus din: 1 camera, 1 incapere, 1 baie, 1 hol si 1 camara

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79419
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218070074

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61957 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:3632

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1336	475	Constructia C1 inscrisa in CF 61957-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2166 / 21/10/1958		
Decret nr. 921 din 1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 314/475	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632) cota calculata reprezinta cota de 314,44/475 parti	
26647 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 2157, din 29/08/2011 emis de BNP DITIU IULIAN ANDREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/475	A1
	1) **RUSU MIRABELA ROXANA TEREZIA**, necas.	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 59/475p teren	
17746 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 1379, din 28/03/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/475	A1
	1) **SC RAPHAELA IMOB SRL - D**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 21,26/475p teren af.sp.prestari serv. din cf 65957-C1-U2, din proprietatea de sub B 6	
B11	se noteaza interdictia de instrainare pentru o perioada de 3 ani de la data dobandirii	A1
69738 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 3357, din 03/12/2019 emis de Ditiu Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/475	A1
	1) **TOMI ANCUŢA-IONELA**, casatorita ,bun propriu	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 45/475 parti, proprietatea de sub B	
31417 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 243, din 21/12/2023 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CONSILIUL LOCAL;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 35/475	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, domeniul privat	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 35,30/475p teren af.sp.comercial si prestari servicii din cf 65957-C1-U4, de la B12	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

171

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26647 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 2157, din 29/08/2011 emis de BNP DITIU IULIAN ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 59/475p teren, proprietatea de sub B 5	A1
	1) **STRETEA ALEXANDRU**, si sotia 2) **STRETEA MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1336	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	1336	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	Top: 1336	constructii de locuinte	-	Cu acte in CF propriu	casa in regim P+E impartita in apartamente

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
16-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
EUGENIA LUCIA MINZAT

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79428
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218070489

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51251-C1-U6 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Piața Mică, Nr. 21, Et. parter
Părţi comune: nu sunt specificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51251-C1-U6	-	18,72	-	14/468	Spatiu comercial si prestari servicii compus din 1 birou

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31397 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 243, din 21/12/2023 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CONSILIUL LOCAL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistriţa, Loc. Bistrita, Str Piaţa Mică, Nr. 21, Et. parter
Părţi comune: nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51251-C1-U6	-	18,72	-	14/468	Spatiu comercial si prestari servicii compus din 1 birou

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LIANA NĂSĂUDEAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	79428
Ziua	12
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218070489

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51251 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:522 Bistrita

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1358	468	Constructia C1 inscrisa in CF 51251-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2527 / 13/05/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 267, din 21/04/1997;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 22/234	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita) *cota calculata reprezinta cota de 44/468 parti teren din cf pe hirtie ferent ap.IV*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 31/234	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita) *cota calculata reprezinta cota de 61,8/468 parti teren din cf pe hirtie*	
13659 / 11/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2772 din 2003 emis de BNP DRAGUT MARIA;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare a terenului pe o perioada de 10 ani	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)	
31956 / 09/10/2007		
Certificat Legatar nr. 96 din 2007 emis de BNP BRIA EUGENIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/234	A1
	1) **SECHI VOICHITA** 2) **SECHI EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita) *cota calculata reprezinta cota de 66,2/468 parti teren din cf pe hirtie*	
37617 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 2159, din 29/11/2012 emis de DOGARU CATALIN LIVIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/234	A1
	1) **GAVRILA NICULAI**, si sotia 2) **GAVRILA SILVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 50/468 parti teren din proprietatea de sub B4	
36175 / 12/08/2015		
Act Administrativ nr. 416, din 04/03/2014 emis de JUDECATORIA DRAGOMIRESTI;		
B13	asupra cotei de 66,2/468 parti teren se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 8299,79 lei ce reprezinta debit si dobinda legala de la data efectuarii platii catre banca pina la recuperarea integrala a debitului	A1
	1) **GROUPAMA ASIGURARI SA**	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20241 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 764, din 24/04/2018 emis de Dogaru Catalin Liviu;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/234	A1
	1) **GAVRILĂ NICULAI**, si sotia 2) **GAVRILĂ SILVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 2/468 parti teren , proprietatea de sub B 4	
17890 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 6, din 11/03/2021 emis de Marian Stana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 37/234	A1
	1) **PĂLĂGICHI MIHAELA-GRETA**	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 74/468 parti teren din cf pe hirtie, de la B37	
59967 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 3193, din 21/10/2022 emis de DÎMBU Bogdan Dumitru;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/468	A1
	1) **CORNEA MIRUNA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 110/468 parti teren aferent spatiu comercial din cfe 51251-C1-U5, B15	
31397 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 243, din 21/12/2023 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CONSILIUL LOCAL;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 14/468	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRIŢA**, domeniul privat	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 14/468 parti teren aferent spatiului comercial din CFE 51251-C1-U6, de la B19	
39921 / 18/06/2026		
Act Notarial nr. 1431, din 17/06/2026 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/468	A1
	1) **E&G IMOBILIARE SRL**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 46/468 parti teren, propr. de sub B17,18	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13659 / 11/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2772 din 2003 emis de BNP DRAGUT MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6440641 ROL+ dobinda de 16% pe an reprezentind rest de pret asupra proprietati de sub B7	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)	
38498 / 30/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3373 din 2007 emis de BNP BRIA EUGENIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra proprietatii de sub B11	A1
	1) **SC SUPORT COLECT SRL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)	
C3	se noteaza interdictia de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)	
30928 / 23/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 49, din 05/08/2009 emis de SC SUPORT COLECT SRL,SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA;		
C5	se noteaza ca se schimba creditorul ipotecii de sub C2 din SC Bucharest Financial Plazza in SC Suport Colect SRL cu sediul in Bucuresti	A1
28433 / 12/09/2007		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Contract De Ipoteca nr. 4405 din2007 emis de BNP BRIA DUMITRU;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EUR+ dob af.costuri, comisioane si alte cheltuieli, asupra cotei de 66,2/468p teren proprietatea de sub B11	A1
	2) **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)	
C7	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare, inchiriere	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)	
16200 / 31/05/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. J554, din 10/06/2009 emis de SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL (inscris sub semnatura privata nr. 49/05-08-2009 emis de SC SUPORT COLECT SRL ;);		
C8	Se noteaza ca se schimba creditorul ipotecii de sub C6 din BANCA COMERCIALA ROMANA SA in SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL -cu sediul social in Bucuresti	A1
C9	Se noteaza ca se schimba creditorul ipotecii de sub C6 din SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL -cu sediul social in Bucuresti in SC SUPORT COLECT SRL- cu sediul social in Bucuresti	A1
43966 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 5614, din 29/12/2016 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C11	se noteaza ca se schimba creditorul ipotecii de sub C6 din SC Suport Colect SRL, in EOS Credit Funding BL Designated Activity Company	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1358	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	1358	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	Top: 1358	constructii de locuinte	-	Cu acte in CF propriu	

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	79426	12-11-2026	16-11-2026	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LIANA NĂSĂUDEAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a două spații cu diferite destinații, ca urmare a încetării uzului și utilității publice

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de 24.09.2025;

având în vedere:

Extrasele de carte funciară nr.61957-C1-U4 Bistrița și nr.61957 Bistrița, eliberate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

Extrasele de carte funciară nr.51251-C1-U6 Bistrița și nr.51251 Bistrița, eliberate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

Referatul de aprobare nr.88401/12.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.88414/12.09.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achizitii Publice;

Avizul favorabil nr.244/CR/23.09.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 privind însuşirea modificărilor şi completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.85/16.09.1999 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum şi al municipiului, oraşelor şi comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.243/21.12.2023 privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a două imobile situate în municipiul Bistrița în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de carte funciară și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public,

în conformitate cu:

prevederile art.553, art.555–art.557, art.858 și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.354, art.355 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a două imobile, cu destinația de spații comerciale și prestări servicii și terenuri aferente, situate în municipiul Bistrița, strada Dobrogeanu Gherea nr.5 și Piața Mică nr.21, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre, ca urmare a încetării uzului și utilității publice.

ART.2. – Procedurile prevăzute de lege în vederea valorificării ulterioare a imobilelor se vor face prin grija Direcției Patrimoniu.

ART.3 – După finalizarea formalităților de carte funciară, pozițiile aferente imobilelor prevăzute la art.1, vor fi radiate din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" atestat prin Hotărârea Guvernului nr.527/2010, cu modificările şi completările ulterioare, conform prevederilor legale aplicabile.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în şedința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița - Năsăud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
ILIEŞIU DARIUS-EMILIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 24 SEPTEMBRIE 2025
Nr. 238
AI/CSC/CTT/3ex.

177

ANEXA
la Hotărârea nr. 238/24 SEPTEMBRIE 2025
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Lista bunurilor proprietatea publică a Municipiului Bistrița propuse să fie trecute în proprietatea privată a Municipiului Bistrița ca urmare a încetării uzului și utilității publice

Nr. crt.	Categoria de folosință	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al darii in folosința	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală / Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Situația juridică viitoare
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Spațiu comercial și prestări servicii** (fosta locuință socială)	Bistrița, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr.5 Spațiu compus din 1 cameră, 1 încăpere, 1 baie, 1 hol și cămară Suprafața utilă: 36,33 mp Cote părți comune 10,30/51,50 CF nr.61957-C1-U4, nr. cad. 61957-C1-U4 Cota 35,30/475 părți teren aferent categoria de folosință: curți, construcții, intravilan, înscris în CF nr.61957 Bistrița, nr. top.1336	2004	8.792,90	Municipiul Bistrița domeniul public	Municipiul Bistrița domeniul privat
2.	**Spațiu comercial și prestări servicii** (fost sediu asociație)	Bistrița, Piața Mică nr.21, parter Spațiu compus din 1 birou Suprafața utilă: 18,72 mp CF nr.51251-C1-U6, nr. cad. 51251-C1-U6 Cota 14/468 părți teren aferent categoria de folosință: curți, construcții, intravilan, înscris în CF nr. 51251 Bistrița, nr.top. 1358	1950	6.847,57	Municipiul Bistrița domeniul public	Municipiul Bistrița domeniul privat

oooOOOooo